



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 114 258
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOTLAND SØR K5
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 400	122 400
Sum inntekter		122 400	122 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 900	7 900
Annen driftskostnad	„„„	84 363	58 265
Sum kostnader		92 263	66 165
Driftsresultat		30 137	56 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 169	189
Sum finansinntekter		1 169	189
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 169	189
Ordinært resultat før skattekostnad		31 307	56 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 307	56 424
Årsresultat		31 307	56 424
Totalresultat		31 306	56 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 307	56 424
Sum overføringer og disponeringer		31 307	56 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		42 855	50 755
Sum varige driftsmidler		42 855	50 755
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 855	50 755
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	,	29 843	6 685
Sum fordringer		29 843	6 685
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	„	130 722	92 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 722	92 908
Sum omløpsmidler		160 565	99 593
SUM EIENDELER		203 419	150 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 319	144 013
Sum opptjent egenkapital		175 319	144 013
Sum egenkapital		175 319	144 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 170	2 983
Annen kortsiktig gjeld	,	930	3 351
Sum kortsiktig gjeld		28 100	6 335
Sum gjeld		28 100	6 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 419	150 347



Sameiet Motland Sør K5

Til seksjonseierne i Sameiet Motland Sør K5

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Motland Sør K5 det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Sameiet Motland Sør K5

Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Motland Sør K5
avholdes torsdag 12. mars 2015 kl. 19.00 i Hå bibliotek.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Valg av revisor
- B) Felles rensing av filter på ventilasjonsanlegget.
Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Nærbø ^{3/3} .2015
Styret i Sameiet Motland Sør K5

Marlen Erikson
Marlen Erikson

Ingvé Lode
Ingvé Lode

Janette Varhaug
Janette Varhaug

Marla Aulstad

Janette Varhaug



Sameiet Motland Sør K5

ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Marlen Eriksen <i>Auestad</i>	Motlandsmarka 190
Styremedlem	Ingve Lode	Motlandsmarka 184
Styremedlem	Janette Varhaug	Motlandsmarka 194
Varamedlem	Geir Inge Håland	Motlandsmarka 161
Varamedlem	Aaslaug Obrestad	Motlandsmarka 159

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Motland Sør K5

Sameiet består av 14 seksjoner.

Sameiet Motland Sør K5 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992114258, og ligger i HÅ kommune med følgende adresse:

Motlandsmarka 184 - 198

Motlandsmarka 151 - 161

Gårds- og bruksnummer :

20 635

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Motland Sør K5 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er Intern revisor.



Sameiet Motland Sør K5

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 122 400.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 92 263.

Resultat

Årets resultat på kr 31 307 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 132 465.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Kommunale avgifter i HÅ kommune

Det er blitt forsøkt å budsjettere i henholdt til uttalelser fra kommunen.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

Forsikring

Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Motland Sør K5.



Sameiet Motland Sør K5

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto 0,35 %

Sparekonto 2,40 %

Forretningsførerhonorar

Det vil bli en økning på 10 % i forretningsførerhonorar fra 01.07.15.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Nærbø 3/3 2015
Styret i Sameiet Motland Sør K5

Marlen Eriksen
Marlen Eriksen

Ingve Lode
Ingve Lode

Janette Varhaug
Janette Varhaug

Marlen Eriksen

Janette Varhaug



4695 - SAMEIET MOTLAND SØR K5

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	122 400	122 400	122 400	122 000
SUM DRIFTSINNEKTER		122 400	122 400	122 400	122 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Avskrivninger	7	-7 900	-7 900	-7 900	-7 900
Forretningsførerhonorar		-27 975	-26 133	-28 000	-29 400
Konsulenthonorar	3	-2 458	-2 638	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	4	-16 107	-3 750	-40 000	-44 000
Forsikringer		-25 923	-18 896	-19 000	-26 500
Energi/fyring		-3 835	-4 886	-8 000	-8 000
Andre driftskostnader	5	-8 065	-1 963	-3 050	-2 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-92 263	-66 165	-110 950	-122 800
DRIFTSRESULTAT		30 137	56 235	11 450	-800
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	1 169	189	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 169	189	0	0
ÅRSRESULTAT		31 307	56 424	11 450	-800
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		31 307	56 424		



4695 - SAMEIET MOTLAND SØR K5

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	7	42 855	50 755
SUM ANLEGGSMIDLER		42 855	50 755
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		747	361
Kortsiktige fordringer	8	29 096	6 324
Driftskonto i OBOS-banken		95 127	57 638
Innestående i andre banker		4 677	5 267
Sparekonto i OBOS-banken		30 918	30 002
SUM OMLØPSMIDLER		160 565	99 593
SUM EIENDELER		203 419	150 347
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppljent egenkapital		175 319	144 013
SUM EGENKAPITAL		175 319	144 013
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		212	2 453
Leverandørgjeld		27 170	2 983
Annen kortsiktig gjeld	9	718	898
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 100	6 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 419	150 347
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



HÅ 33.2015,

STYRET FOR SAMEIET MOTLAND SØR K5

Auestad
MARLEN ERIKSEN

INGVE LODE

JANETTE VARHAUG

Marlene Auestad

Ingve Lode

Janette Varhaug

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	122 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	122 400

NOTE: 3**KONSULENTHONORAR**

OBOS	-2 458
SUM KONSULENTHONORAR	-2 458

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-12 357
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 750
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-16 107



NOTE: 5

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-3 329
Lyspærer og sikringer	-1 988
Porto	-660
Bank- og kortgebyr	-2 089
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-8 065

NOTE: 6

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	227
Renter av sparekonto i OBOS-banken	916
Renter bank	10
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	16
SUM FINANSINNEKTER	1 169

NOTE: 7

VARIGE DRIFTSMIDLER

Steingard	
Tilgang 2010	79 063
Avskrevet tidligere	-28 308
Avskrevet i år	-7 900
	42 855
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	42 855

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-15 800
--------------------------------	----------------

NOTE: 8

KORTSIKTIGE FORDRINGER

OBOS forsikring 2015	29 096
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	29 096

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.

NOTE: 9

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Jæren E-verk strøm desember	-718
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-718



Orientering om sameiets drift

Styrets arbeid

Har hatt 4 styremøter i løpet av 2014. Et ekstra ordinært møte pga. valg av ny styreleder. Styret har organisert 2 dugnader i 2014. Det har vært lite oppmøte på disse, derfor ble det besluttet å legge til 500 kr to ganger i året. Det største økonomiske utgiftene for sameiet var å reparere utvendig avløpsrør på ca. 10 000 kr.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i OBOS Skadeforsikring AS med polisenummer 13161. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Sameiet Motland Sør K5

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. **Som styreleder for 2 år foreslås:**

B. **Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

C. **Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

1. _____

2. _____