



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	944 463 771
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Advokat Ketil Brønner - Eiendomsavdelingen AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 7 0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Advokat Ketil Brønner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 098	1 116
Sum kostnader		1 098	1 116
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 098</b>	<b>-1 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 071	
Annen finansinntekt		717	676
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 436	
Sum finansinntekter		20 224	676
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			266 307
Sum finanskostnader		0	266 307
<b>Netto finans</b>		<b>20 224</b>	<b>-265 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>19 126</b>	<b>-266 747</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 126</b>	<b>-266 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 126</b>	<b>-266 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000	15 000
Udekket tap			-281 747
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 125	
Sum overføringer og disponeringer		19 125	-266 747



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	628 827	611 391
Sum investeringer		628 827	611 391
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 426	388 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 426	388 737
Sum omløpsmidler		1 019 253	1 000 128
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 019 253</b>	<b>1 000 128</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	883 962	879 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>883 962</b>	<b>879 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>983 962</b>	<b>979 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		20 291	5 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 291</b>	<b>20 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 291</b>	<b>20 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 019 253</b>	<b>1 000 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 463 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Advokat Ketil Brønner -  
Eiendomsavdelingen AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advokat Ketil Brønner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 944 463 771  
Advokat Ketil Brønner -  
Eiendomsavdelingen AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 098	1 116
Sum kostnader		1 098	1 116
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 098</b>	<b>-1 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 071	
Annen finansinntekt		717	676
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 436	
Sum finansinntekter		20 224	676
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			266 307
Sum finanskostnader		0	266 307
<b>Netto finans</b>		<b>20 224</b>	<b>-265 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 126</b>	<b>-266 747</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	1	<b>19 126</b>	<b>-266 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 126</b>	<b>-266 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000	15 000
Udekket tap			-281 747
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 125	
Sum overføringer og disponeringer		19 125	-266 747



Organisasjonsnr: 944 463 771  
Advokat Ketil Brønner -  
Eiendomsavdelingen AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	628 827	611 391
Sum investeringer		628 827	611 391
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 426	388 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 426	388 737
Sum omløpsmidler		1 019 253	1 000 128
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 019 253</b>	<b>1 000 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	883 962	879 837



Sum opptjent egenkapital	883 962	879 837
Sum egenkapital	983 962	979 837
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	20 291	5 291
Sum kortsiktig gjeld	35 291	20 291
Sum gjeld	35 291	20 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 019 253	1 000 128



Organisasjonsnr: 944 463 771  
Advokat Ketil Brønner -  
Eiendomsavdelingen AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, eller hvor det ikke foreligger en fast betalingsplan, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig er tilsvarende prinsipper benyttet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, dog er børsnoterte aksjer bokført til kostpris. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt). Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Netto utsatt skatt er ikke balanseført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Mer om årsverk og lønn**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer  
Marleen Devos

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter til regnskapet 2022

### Advokat Ketil Brønner – Eiendomsavdelingen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, eller hvor det ikke foreligger en fast betalingsplan, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig er tilsvarende prinsipper benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, dog er børsnoterte aksjer bokført til kostpris. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt). Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Netto utsatt skatt er ikke balanseført.

#### Note 1 Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
For lite/mye avsatt tidligere år	0
Brutto endring utsatt skattefordel	0

##### Årets totale skattekostnad

Herav henført til ekstraordinært resultat	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

##### Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	19 125
Ekstraordinært resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	-17 436
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendt fremførbart skattemessig underskudd	-1 689

##### Grunnlag betalbar skatt

Skatt 22 %	0
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0

##### Betalbar skatt på årets resultat

	<b>0</b>
--	----------



## Noter til regnskapet 2022

Advokat Ketil Brønner – Eiendomsavdelingen AS

### Note 2 Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Ligningsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	877 698	628 317	628 827

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er kr 100 000, fordelt på 100 aksjer á kr 1000.

Ved regnskapsårets slutt har selskapet følgende aksjonærer:

Ketil Brønner	32%
Andreas Brønner	24%
Eirik Brønner	24%
Marleen Devos	20%

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annenn egenkapital	Sum
Egenkapital 1/1	100 000	879 837	979 837
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat		19 125	19 125
Foreslått utbytte		-15 000	-15 000
Egenkapital 31/12	100 000	883 962	983 962



## Resultatregnskap

### Advokat Ketil Brønner - Eiendomsavdelingen AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 099	1 117
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 099</b>	<b>1 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 099</b>	<b>-1 117</b>
Annen renteinntekt		2 071	0
Annen finansinntekt		717	676
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		17 436	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 224</b>	<b>676</b>
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	266 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>266 307</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>20 224</b>	<b>-265 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>19 125</b>	<b>-266 747</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>19 125</b>	<b>-266 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 125</b>	<b>-266 747</b>
Overført annen egenkapital		4 125	0
Avsatt til utbytte		15 000	15 000
Overført til udekket tap		0	-281 747
<b>Sum disponert</b>		<b>19 125</b>	<b>-266 747</b>



---

**Balanse**

---

**Advokat Ketil Brønner - Eiendomsavdelingen AS**

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	628 827	611 391
<b>Sum investeringer</b>		<b>628 827</b>	<b>611 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>390 426</b>	<b>388 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 254</b>	<b>1 000 128</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 019 254</b>	<b>1 000 128</b>



---

**Balanse**

---

**Advokat Ketil Brønner - Eiendomsavdelingen AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	883 962	879 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>883 962</b>	<b>879 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>983 962</b>	<b>979 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		20 291	5 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 291</b>	<b>20 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 291</b>	<b>20 291</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 019 254</b>	<b>1 000 128</b>

Oslo, 31.12.2022 / 27.06.2023  
Advokat Ketil Brønner - Eiendomsavdelingen AS

Ketil Harald Brønner  
styrets leder