



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 949 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANRUD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nermosvegen 56
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Nermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 373	14 377
Sum kostnader		14 373	14 377
Driftsresultat		-14 373	-14 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 200	43 200
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		43 201	43 200
Netto finans		43 201	43 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 342	6 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 486	22 482
Årsresultat		22 486	22 482
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	22 486	22 482
Sum overføringer og disponeringer		22 486	22 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		941 918	898 718
Sum finansielle anleggsmidler		941 918	898 718
Sum anleggsmidler		941 918	898 718
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838	4 836
Sum omløpsmidler		838	4 836
SUM EIENDELER		942 756	903 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	912 756	873 554
Sum kortsiktig gjeld		912 756	873 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		912 756	873 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 756	903 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621046

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 949 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANRUD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nermosvegen 56
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Neremo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 913 949 587
GRANRUD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 373	14 377
Sum kostnader		14 373	14 377
Driftsresultat		-14 373	-14 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 200	43 200
Annen finansinntekt	1	1	
Sum finansinntekter		43 201	43 200
Netto finans		43 201	43 200
Ordinært resultat før skattekostnad		28 828	28 823
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 342	6 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 486	22 482
Årsresultat		22 486	22 482
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	22 486	22 482
Sum overføringer og disponeringer		22 486	22 482



Organisasjonsnr: 913 949 587
GRANRUD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		941 918	898 718
Sum finansielle anleggsmidler		941 918	898 718
Sum anleggsmidler		941 918	898 718
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838	4 836
Sum omløpsmidler		838	4 836
SUM EIENDELER		942 756	903 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	912 756	873 554
Sum kortsiktig gjeld		912 756	873 554
Sum gjeld		912 756	873 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 756	903 554



Organisasjonsnr: 913 949 587
GRANRUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nermo AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktige til å ha OTP ordning. Selskapets daglig leder er ansatt i morselskapet Nermo AS og får lønninger derfra.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Granrud Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Granrud Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktige til å ha OTP ordning.

Selskapets daglig leder er ansatt i morselskapet Neremo AS og får lønninger derfra.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-912 757	-873 554

Selskapets kortsiktige gjeld er i sin helhet mot Neremo AS.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	6 342	6 341
Årets totale skattekostnad	<u>6 342</u>	<u>6 341</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	28 828	28 823
Skattegrunnlag	28 828	28 823
Ytet konsernbidrag	<u>-28 828</u>	<u>-28 823</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Granrud Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nermo AS	30	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	22 486	22 486
Avsatt konsernbidrag	0	-22 486	-22 486
Egenkapital 31.12.	30 000	0	30 000

Note 7 - Covid-19

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad og dette forventes også fremover.



Granrud Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Granrud Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>14 373</u>	<u>14 377</u>
Driftsresultat		<u>-14 373</u>	<u>-14 377</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 200	43 200
Annen finansinntekt		<u>1</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>43 201</u>	<u>43 200</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>28 828</u>	<u>28 823</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>6 342</u>	<u>6 341</u>
Årsresultat		<u>22 486</u>	<u>22 482</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	<u>22 486</u>	<u>22 482</u>



Granrud Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		941 918	898 718
Sum finansielle anleggsmidler		<u>941 918</u>	<u>898 718</u>
Sum anleggsmidler		<u>941 918</u>	<u>898 718</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		838	4 836
Sum omløpsmidler		<u>838</u>	<u>4 836</u>
Sum eiendeler		<u>942 756</u>	<u>903 554</u>

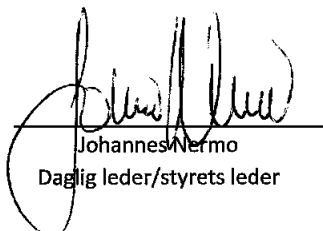


Granrud Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	912 756	873 554
Sum kortsiktig gjeld		912 756	873 554
Sum gjeld		912 756	873 554
Sum egenkapital og gjeld		942 756	903 554

31. desember 2020
Øyer, 24. mai 2021



Johannes Neremo
Daglig leder/styrets leder



Granrud Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Granrud Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktige til å ha OTP ordning.

Selskapets daglig leder er ansatt i morselskapet Neremo AS og får lønninger derfra.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-912 757	-873 554

Selskapets kortsiktige gjeld er i sin helhet mot Neremo AS.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	6 342	6 341
Årets totale skattekostnad	<u>6 342</u>	<u>6 341</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	28 828	28 823
Skattegrunnlag	28 828	28 823
Ytet konsernbidrag	<u>-28 828</u>	<u>-28 823</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Granrud Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nermo AS	30	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	22 486	22 486
Avsatt konsernbidrag	0	-22 486	-22 486
Egenkapital 31.12.	30 000	0	30 000

Note 7 - Covid-19

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad og dette forventes også fremover.