



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 903 398
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARILA INVEST AS
Forretningsadresse:	Tollbugata 11 9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	386 000	744 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 000</b>	<b>744 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 000</b>	<b>-744 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 000	394 000
Annen renteinntekt		101 000	
Annen finansinntekt		38 000 000	21 517 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 192 000</b>	<b>21 911 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 000	1 367 000
Annen rentekostnad			1 000
Annen finanskostnad			21 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 000</b>	<b>1 389 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 923 000</b>	<b>20 522 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 537 000</b>	<b>19 778 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-102 000	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 639 000</b>	<b>19 778 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 639 000</b>	<b>19 778 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 039 000	19 778 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 639 000</b>	<b>19 778 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	102 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 489 000	4 489 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 489 000</b>	<b>4 489 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	37 532 000	37 532 000
Lån til foretak i samme konsern	5	16 000 000	16 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	4 385 000	2 891 000
Andre fordringer	6	4 509 000	2 634 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 426 000</b>	<b>59 057 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 017 000</b>	<b>63 546 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 004 000	5 282 000
Konsernfordringer		43 262 000	31 274 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 266 000</b>	<b>36 556 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	30 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 296 000</b>	<b>36 586 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 313 000</b>	<b>100 132 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	214 000	214 000
Overkurs	9	8 839 000	8 839 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 053 000</b>	<b>9 053 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	53 131 000	24 062 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 131 000</b>	<b>24 062 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 184 000</b>	<b>33 115 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 000	1 216 000
Kortsiktig konserngjeld		48 939 000	65 801 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 129 000</b>	<b>67 017 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 129 000</b>	<b>67 017 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 313 000</b>	<b>100 132 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	919 231 000	734 149 000
Annen driftsinntekt	10	59 965 000	50 658 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 196 000</b>	<b>784 807 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		700 647 000	548 165 000
Lønnskostnad	2	119 347 000	108 308 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 774 000	22 834 000
Annen driftskostnad	2,3	67 211 000	66 421 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 979 000</b>	<b>745 728 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 217 000</b>	<b>39 079 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	-122 000	-170 000
Annen renteinntekt		192 000	108 000
Annen finansinntekt		96 000	1 223 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 000</b>	<b>1 161 000</b>
Annen rentekostnad		9 668 000	11 428 000
Annen finanskostnad		976 000	136 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 644 000</b>	<b>11 564 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 478 000</b>	<b>-10 403 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 739 000</b>	<b>28 676 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 076 000	8 013 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 663 000</b>	<b>20 663 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 663 000</b>	<b>20 663 000</b>
Minoritetsinteresser		1 888 000	825 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 775 000</b>	<b>19 838 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	11 424 000	7 249 000
Andre immaterielle eiendeler	3	350 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 774 000</b>	<b>7 249 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	527 678 000	535 306 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,7	28 628 000	24 276 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>556 306 000</b>	<b>559 582 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 283 000	10 390 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 617 000	1 390 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	5 242 000	3 758 000
Andre fordringer	6	8 080 000	7 425 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 222 000</b>	<b>22 963 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>595 302 000</b>	<b>589 794 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,11	66 619 000	73 979 000
<b>Sum varer</b>		<b>66 619 000</b>	<b>73 979 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	31 526 000	22 467 000
Andre fordringer		7 401 000	10 577 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 927 000</b>	<b>33 044 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	20 223 000	10 019 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 223 000</b>	<b>10 019 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 769 000</b>	<b>117 042 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 071 000</b>	<b>706 836 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	214 000	214 000
Overkurs	9	8 839 000	8 839 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 053 000</b>	<b>9 053 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	149 062 000	113 095 000
Minoritetsinteresser	9	946 000	10 457 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 008 000</b>	<b>123 552 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 061 000</b>	<b>132 605 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	46 279 000	48 204 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 279 000</b>	<b>48 204 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	386 065 000	380 618 000
Ansvarlig lånekapital		1 303 000	1 301 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>387 368 000</b>	<b>381 919 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>433 647 000</b>	<b>430 123 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	46 081 000	68 469 000
Leverandørgjeld		22 401 000	22 919 000
Betalbar skatt	4	13 109 000	10 704 000
Skyldige offentlige avgifter		11 598 000	8 578 000
Utbytte	9	1 250 000	1 790 000
Annen kortsiktig gjeld	8, 10, 13	33 924 000	31 648 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		128 363 000	144 108 000
Sum gjeld		562 010 000	574 231 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 071 000</b>	<b>706 836 000</b>



**Harila Invest AS**

**Års- og konsernregnskap 2021**





## Harila Invest AS

### Års- og konsernregnskap 2021



Års- og konsernregnskapet for Harila Invest AS består av følgende deler for morselskapet og konsernet:

\* *Resultatregnskap*

\* *Balanse*

\* *Kontantstrømoppstilling*

\* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.





## Harila Invest AS

Års- og konsernregnskap 2021

### Resultatregnskap

Tall i tusen

Mor				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
0	0	Salgsinntekt	10	919 231	734 149
0	0	Annen driftsinntekt	10	59 965	50 658
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum inntekter</b>		<b>979 196</b>	<b>784 807</b>
0	0	Varekostnad		700 647	548 165
0	0	Lønnskostnad	2	119 347	108 308
0	0	Avskriv. driftsmidler og immat. eiendeler	3	22 774	22 834
386	744	Annen driftskostnad	2,3	67 211	66 421
<b>386</b>	<b>744</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>909 979</b>	<b>745 728</b>
<b>-386</b>	<b>-744</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>69 217</b>	<b>39 079</b>
0	0	Resultat fra investering i tilknyttet selskap	5	-122	-170
91	394	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
101	0	Annen renteinntekt		192	108
38 000	21 517	Annen finansinntekt		96	1 223
269	1 367	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
0	1	Annen rentekostnad		9 668	11 428
0	21	Annen finanskostnad		976	136
<b>37 923</b>	<b>20 522</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 478</b>	<b>-10 403</b>
<b>37 537</b>	<b>19 778</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 739</b>	<b>28 676</b>
-102	0	Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 076	8 013
<b>37 639</b>	<b>19 778</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>47 663</b>	<b>20 663</b>
		Minoritetens andel av resultat		1 888	825
		<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
0	0	Utbytte			
8 600	0	Tilleggsutbytte			
29 039	19 778	Annen egenkapital			
<b>37 639</b>	<b>19 778</b>	<b>Sum anvendelse</b>			









## Harila Invest AS

Års- og konsernregnskap 2021

## Kontantstrømoppstilling

Tall i tusen

Mor			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
37 537	19 778	Resultat før skattekostnad	58 739	28 676
0	-38	Periodens betalte skatt	-10 704	-4 007
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-48	-164
0	0	Gevinst ved avgang datterselskap	-11 796	0
0	0	Ordinære avskrivninger	22 774	22 834
0	0	Endring varelager	9 746	379
0	0	Endring kundefordringer	-8 104	4 850
-1 026	-272	Endring leverandørgjeld	289	-6 122
-38 000	-20 000	Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	122	170
-1 851	-99	Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 041	5 446
<b>-3 340</b>	<b>-630</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>62 059</b>	<b>52 062</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	8 853	5 087
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-17 561	-26 736
0	0	Innbetaling ved salg av datterselskap	19 152	0
0	0	Utbetaling ved kjøp av datterselskap	-18 638	0
0	200	Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	0	200
-1 494	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	-2 509	-748
0	-4 313	Utbetaling ved andre investeringer	0	-4 813
4 253	60	Innbetaling ved andreinvesteringer	0	1 471
<b>2 759</b>	<b>-4 053</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-10 703</b>	<b>-25 539</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	20 100	360 778
0	-5 238	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-29 474	-363 089
0	0	Netto endring i kassekreditt	-22 388	-17 618
9 150	13 171	Nettoendring konsernmellomværende	0	0
30	0	Innbetaling av egenkapital	1 000	0
-8 600	-3 250	Utbetaling av utbytte	-10 390	-6 500
<b>580</b>	<b>4 683</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-41 152</b>	<b>-26 429</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>10 204</b>	<b>94</b>
0	0	Tilførte kontanter ved omorganisering	0	700
30	30	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	10 019	9 225
<b>30</b>	<b>30</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>20 223</b>	<b>10 019</b>

Mors kontantstrøm fra operasjon er lavere en resultat som følge av at inntektsføring av avsatt ordinært utbytte fra datterselskap på MNOK 38 i 2021 og MNOK 20 i 2020 som ikke er mottatt.





## Harila Invest AS Års- og konsernregnskap for 2021

### Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper - Virkning av endring av regnskapsprinsipp - Reklassifiseringer - Virkning av endring i konsernsammensetning*

##### **Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Inndelingen i segmenter er basert på selskapets interne styrings- og rapporterings formål, samt på risiko og inntjening. Det presenteres tall for virksomhetsområder, samt for geografiske markeder da den geografiske fordelingen av aktiviteten er av betydning for å vurdere selskapet. Tallene er avstemt mot selskapets resultat- og balanse.

##### **Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapposter**

###### **Inntektsføringstidspunkt**

Konsernets virksomhet består primært av salg av nye og brukte biler, bilutleie, verkstedtjenester og deler i tilknytning til denne virksomheten. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Ved salg av nye biler utgjør engangsavgifter til Staten betydelige beløp. Dette vises ikke som inntekt, men tas kun med som kortsiktig gjeld i regnskapet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicekontrakter balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med leveringen av ytelsene.

###### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

###### **Andre driftsinntekter (-kostnader)**

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.





## Harila Invest AS Års- og konsernregnskap for 2021

### Noter

#### Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som forventes å gi fremtidige inntekter, som goodwill i datterselskaper aktiveres. Avskrivninger beregnes lineært over eiendelenes økonomiske levetid.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring blir aktivert som en del av kostprisen. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing) aktiveres som driftsmiddel, og medtas som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

##### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Utleiebiler som skal være i virksomhet en kortere periode avskrives til antatt salgsverdi på balansedag. Balansført leasing avskrives i henhold til plan, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

#### Finansielle eiendeler

##### *Behandling av datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter*

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Med felleskontrollerte virksomheter menes selskap der konsernet eier 50 %.

##### Finansplasseringer

Finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og markedsverdi.

##### Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Pensjonspremie på konsernets innskuddsbaserte pensjonsordninger kostnadsføres på transaksjons tidspunkt.





## Harila Invest AS

### Års- og konsernregnskap for 2021

#### Noter

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

##### Gjenkjøpsavtaler

Konsernet har en portefølje av solgte nye biler med garanterte gjenkjøpspriser. Gjenkjøpsprisene varierer fra ca 50 -70 prosent avhengig av leieperiode, kjørelengde og bilmodell. Avtalene blir ikke balanseført. Det foretas løpende vurdering av forpliktelsene og om det er behov for avsetning til eventuelle forventede tap.

Det foretas løpende vurdering av om det er behov for avsetning for fremtidige forpliktelser.

##### Garantiforpliktelser

Konsernet har ved salg av nye biler garantiforpliktelser i henhold til garantier gitt av ulike produsenter og lever. I hovedtrekk dekker produsentene garantiene etter gitte retningslinjer, men importører og forhandlere dekker garantier ut over dette i henhold til lokale lover. Ved salg av brukte biler dekker i hovedtrekk bilforhandleren garantiforpliktelsen, utover resterende fabrikkgaranti.

Det foretas løpende vurdering av om det er behov for avsetning for fremtidige forpliktelser.

##### Konsernregnskap

###### Konsernspissen Harila Invest AS

Morselskap	Harila Invest AS	Eierandel
Datterselskap	Harila AS	100 prosent
Datterselskap	Harila Eiendom AS	100 prosent

###### Underkonsernet Harila AS

Morselskap	Harila AS	Eierandel
Datterselskap	Bilbyen Skadesenter AS	51 prosent
Datterselskap	Harila Autosenter AS	100 %

###### Underkonsernet Bilbyen Skadesenter AS

Morselskap	Bilbyen Skadesenter AS	Eierandel
Datterselskap	Bilbyen Skadesenter Finnsnes AS	66 prosent
Datterselskap	Bilbyen Skadesenter Vadsø AS	100 prosent

###### Underkonsernet Harila Gruppen Eiendom AS

Morselskap	Harila Eiendom AS	Eierandel
Datterselskap	Vadsø Torg AS	100 prosent
Datterselskap	Hussborgs Herrgård & Konferens AB	100 prosent
Datterselskap	Harila Vadsø AS	100 prosent
Datterselskap	Nordkaphuset AS	50,03 prosent

Regnskap i utenlandsk valuta omregnes til NOK i konsolideringen. Resultat omregnes etter gjennomsnittskurs for regnskapsåret, mens balanse omregnes til dagskurs pr 31.12. Omregningsdifferanser føres mot egenkapitalen.





## Harila Invest AS

### Års- og konsernregnskap for 2021

#### Noter

##### Eliminering av interne transaksjoner

Alle transaksjoner og mellomværende mellom konsernselskaper er eliminert i konsernregnskapet. Dersom det er realisert internfortjeneste på varer eller driftsmidler som fremdeles er i konsern så elimineres dette i konsernregnskap.

##### Eliminering av aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper er konsolidert etter oppkjøpsmetoden. Kostpris på aksjene i det enkelte datterselskap er eliminert mot datterselskapets egenkapital på oppkjøpstidspunktet. De mer/mindreverdier som fremkommer, tillegges de eiendeler og forpliktelser i balansen som mer/mindreverdiene knytter seg til og periodiseres over eiendelens gjenværende levetid. Mer/mindreverdier som ikke kan henføres til aktuelle eiendeler eller forpliktelser oppføres som goodwill/negativ goodwill i balansen og avskrives/inntektsføres over økonomisk levetid.

Ved kjøp av datterselskaper med minoritet oppføres 100 prosent av identifiserbare eiendeler og gjeld. Goodwill oppføres med majoritetens andel.

##### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressene er trukket ut som egen post balansen. Minoritetsinteresser i balansen representerer minoritetenes andel av konsernets egenkapital.

##### Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap innarbeides etter egenkapitalmetoden i konsernregnskap. Konsernets andel av resultatet i et tilknyttet selskap er basert på resultat etter skatt i det tilknyttede selskapet med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er andel av resultatet i tilknyttet selskap vist under finansposter. I balansen vises eierandeler i tilknyttede selskaper under anleggsmidler.





## Harila Invest AS Års- og konsernregnskap 2021 Noter

Tall i tusen

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner

Lønnskostnader mm.	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	0	112 122	101 513
Arbeidsgiveravgift	0	0	4 057	3 553
Pensjonskostnader	0	0	3 389	2 886
Andre ytelser	0	0	-221	356
<b>Lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119 347</b>	<b>108 308</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>202</b>	<b>196</b>

Morselskap har ingen ansatte og plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernet har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	0
<b>Honorar til revisor</b>	<b>Morselskapet</b>	<b>Konsern</b>
Lovpålagt revisjon	45	733
Andre attestasjonstjenester	0	7
Skatterådgivning	20	168
Andre tjenester utenfor revisjon	46	57
Sum	<b>110</b>	<b>964</b>

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskapet	Bygg	Sum
Inngående balanse 1.1.	4 489	4 489
Anskaffelseskost 31.12	4 489	4 489
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 489</b>	<b>4 489</b>
Årets Avskrivning	0	0
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen Avskrivning	





## Harila Invest AS Års- og konsernregnskap 2021 Noter

Tall i tusen

### Konsernet

	Andre		Eiendom	Driftsløsere	Sum
	Goodwill	imaterielle			
<b>Anskaffelseskost 1.1</b>	13 908	0	672 080	57 420	<b>743 408</b>
Tilgang	5 628	351	78 284	17 210	101 473
Avgang	-3 096	0	-89 135	-11 207	-103 438
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>16 440</b>		<b>661 229</b>	<b>63 423</b>	<b>741 092</b>
Akk. av - og nedskrivninger 1.1	6 659	0	136 774	33 144	176 577
Akk. avskr. på dr.m. i avgang	0	0	0	-2 060	-2 060
Akk. av - og nedskrivninger 31.12.	5 016	1	133 164	35 181	173 363
<b>Balanseført verdi</b>	<b>11 424</b>	<b>350</b>	<b>528 065</b>	<b>28 241</b>	<b>568 080</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 453</b>	<b>1</b>	<b>17 222</b>	<b>4 097</b>	<b>22 774</b>

Økonomisk levetid	Inntil 43 år	20-50 år	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Goodwill	Anskaffet	Bokført
Konsernetablering Finnsnes	2004	82
Konsernetablering Serepta AS	2015	2 832
Konsernetablering Finnmarksveien 56 AS	2018	914
Konsernetablering Harila Vadsø AS	2019	2 184
Konsernetablering Offentlig Bygg Alta AS	2021	5 412
<b>Sum</b>		<b>11 424</b>

Bokført Goodwill knyttes til anskaffet eiendom og oppstår som følge av forskjell mellom nominell verdi og transaksjonsverdi latent ska  
For å sikre riktig sammenstilling avskrives derfor Goodwill over rest levetid på eiendommen.

Leiekostnad	2021	2020
Konsernet har i tillegg kostnadsført følgende i leie:	7 169	7 881

Konsernet har bare leieavtaler som behandles regnskapsmessig operasjonelt.

### Note 4 Skatt

#### Morselskap

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	37 537	19 778
Permanente forskjeller	-38 000	-21 295
Mottatt konsernbidrag		1 517
Grunnlag betalbar skatt	<b>-463</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på årets resultat	<b>0</b>	<b>0</b>



**Harila Invest AS**  
**Års- og konsernregnskap 2021**  
**Noter**

Tall i tusen

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	Mørselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Forskjeller som utlignes:</b>				
Anleggsmidler	0	0	210 160	219 293
Omløpsmidler	0	0	-2 272	-2 248
Gevinst og tapskonto	0	0	17 757	15 103
Andre avsetninger	0	0	-5 317	-6 431
3 % av avsatt ikke mottatt utbytte	0	0	38	54
Underskudd til fremføring	-463	0	-1 310	-2 191
<b>Sum</b>	<b>-463</b>	<b>0</b>	<b>219 056</b>	<b>223 580</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt			-8 695	-4 465
Grunnlag utsatt skatt	<b>-463</b>	<b>0</b>	<b>210 361</b>	<b>219 115</b>
<b>Utsatt skatt(+)/ Skattefordel (-)</b>	<b>-102</b>	<b>0</b>	<b>46 279</b>	<b>48 204</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>				
Betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0	13 110	10 704
Endring utsatt skatt/skattefordel	-102	0	-2 034	-2 691
<b>Skattekostnad</b>	<b>-102</b>	<b>0</b>	<b>11 076</b>	<b>8 013</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	13 110	11 037
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0	0	-333
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 110</b>	<b>10 704</b>

**Note 5 - Aksjer i datterselskaper - Mørselskap**

	Eierandel	Forretnings kontor	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Datterselskaper:</b>				
Harila AS	100 %	Vadsø	31 525	31 525
Harila Eiendom AS	100 %	Tromsø	6 006	6 006
<b>Sum</b>			<b>37 532</b>	<b>37 532</b>
<b>Aksjer i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet- Mor</b>				
Steakers Svalbard AS	49,00 %	Svalbard	16 000	16 000
<b>Sum</b>			<b>16 000</b>	<b>16 000</b>





## Harila Invest AS Års- og konsernregnskap 2021 Noter

Tall i tusen

### Aksjer i tilknyttede selskap- konsern

	Fløyfjellet	Rødhettestien	Steakers	Bilbyen Skadesenter	Sum
	Utvikling AS	Utbygging AS	Svalbard AS	Alta AS	
Kontor	Tromsø	Tromsø	Svalbard	Alta	
Anskaffet	2021	2015	1998	2016	
Eierandel	50,00 %	22,00 %	49,00 %	33,33 %	
Anskaffelseskost	<b>15</b>	<b>685</b>	<b>16 000</b>	<b>400</b>	<b>17 085</b>

	Fløyfjellet	Rødhettestien	Steakers	Bilbyen Skadesenter	Sum
	Utvikling	Utbygging AS	Svalbard AS	Alta AS	
<b>Inngående beholdning</b>	<b>0</b>	<b>68</b>	<b>10 322</b>	<b>0</b>	<b>10 390</b>
Avskrivning overpris	0	0	-808	-120	-928
Andel årets resultat	-15	-3	856	-32	806
Innskudd	15	0	0	1 000	1 015
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>10 370</b>	<b>848</b>	<b>11 283</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld og fordringer

#### Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets utgang:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0

#### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang:

Fordring på eiere	4 509	2 634	4 509	2 634
Lån tilknyttet selskap	0	0	2 617	1 390
Øvrige fordringer	0	4 253	3 571	4 791

### Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>				
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	386 065	380 618
Kassekreditt/kortsiktig bankgjeld	0	0	46 081	68 469
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>432 146</b>	<b>449 087</b>

Kausjonsansvar	0	0	9 840	9 840
----------------	---	---	-------	-------





## Harila Invest AS Års- og konsernregnskap 2021 Noter

Tall i tusen

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld / garantiansvar og kausjoner:

Eiendeler stilt til sikkerhet for gjeld	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Driftsmidler	0	0	533 752	533 883
Varebeholdning	0	0	61 105	55 583
Kundefordringer	0	0	26 255	12 452
Aksjer i datter	37 532	37 532	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 532</b>	<b>37 532</b>	<b>621 112</b>	<b>601 918</b>

### Note 8 Uopptjent inntekt

Uopptjent inntekt i konsern	2021	2020
Utsatt inntektsføring	5 117	4 236

### Note 9 Egenkapital / Aksjonærinformasjon- Morselskap

#### Morselskap

Egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	214	8 839	24 062	33 115
Utbytte	0	0	-8 600	-8 600
Årsresultat	0	0	37 639	37 639
Justert fusjon tidl. År	0	0	29	29
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>214</b>	<b>8 839</b>	<b>53 131</b>	<b>62 184</b>

#### Konsernregnskap

Egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritet	SUM
Egenkapital 01.01.	214	8 839	113 096	10 457	132 605
Årsresultat	0	0	45 775	1 888	47 663
Tilleggsutbytte	0	0	-8 600	-1 250	-9 850
Fusjon	0	0	-1 323	0	-1 323
Innskudd fra Minoritet	0	0	347	653	1 000
Utgang datter	0	0	0	-10 802	-10 802
Omregningsdifferanser	0	0	-232	0	-232
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>214</b>	<b>8 839</b>	<b>149 063</b>	<b>946</b>	<b>159 061</b>

#### Aksjekapital / Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført	
	92	2 330	214 360	
Aksjeklasse	Antall	Eierandel	Stemmeandel	
Tosom Invest AS	A	23	25 %	25 %
Snaphook AS	B	23	25 %	25 %
GT Holding AS	B	23	25 %	25 %
VHAR Invest AS	B	23	25 %	25 %
<b>Totalt</b>	<b>92</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	





## Harila Invest AS Års- og konsernregnskap 2021 Noter

Tall i tusen

### Note 10 Inntekter

	Morselskapet		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Nye biler	0	0	353 165	216 348
Brukte biler	0	0	325 505	295 281
Verkstedtjenester	0	0	204 752	184 649
Bilutleie	0	0	10 520	19 581
Annet	0	0	85 254	68 948
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>979 196</b>	<b>784 807</b>

### Uopptjent inntekt

	2021	2020	2021	2020
Utsatt inntektsføring	0	0	5 117	4 236

### Geografiske områder

Salg skjer i hovedsak til kunder i Nord-Norge.

### Note 11 Varelager

Tall i tusen

	Morselskapet		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Kostpris	0	0	68 869	76 229
Avsatt ukurans	0	0	-2 250	-2 250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66 619</b>	<b>73 979</b>

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 12 Bundne midler

	2021
Av morselskapets bankinnskudd er bundne skattetrekksmidler:	0
Av konsernets bankinnskudd er bundne skattetrekksmidler:	3 776

### Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Morselselskap

	Annen kortsiktig fordring		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Datterselskap	43 262	31 274	48 939	65 801
Tilknyttet selskap	0	0	0	0





## Harila Invest AS Års- og konsernregnskap 2021 Noter

Tall i tusen

### Note 14 Andre finansielle plasseringer

Aksjer	Morselskap		Konsern	
	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Lytix Biopharma AS	6 393	3 421	6 393	3 421
Kvalvik Group AS	574	574	574	574
Autosim AS	0	0	250	0
Autotal AS	0	0	50	50
TIL Holding AS	0	0	552	100
Alta Golfpark AS	0	0	30	30
Bulgaria Eiendom Invest AS	0	0	1 533	563
Pharma Holdings AS	390	390	390	390
Øvrige investeringer	0	0	125	115
<b>Sum</b>	<b>7 357</b>	<b>4 385</b>	<b>9 897</b>	<b>5 242</b>

### Note 15 Restverdigaranti

	Konsern		
	Gjennkjøpsavtaler	Lease med opsjon	Sum
2022	24 112	34 072	58 184
2023	36 087	99 216	135 303
2024	14 684	60 210	74 894
2025	4 970	32 416	37 386
2026	432	5 512	5 944
<b>Sum</b>	<b>80 285</b>	<b>231 426</b>	<b>311 711</b>

#### Avtaler

Konsernet har 2 avtale typer der det stilles restverdigaranti.

#### Gjennkjøpsavtaler

Avtale der konsernet er forpliktet til å kjøpe tilbake bil til restverdi.

#### Lease med opsjon

Avtale der konsernet utgangspunktet stiller restverdigaranti, men gjennom opsjon kan velge å ikke kjøpe bil.

Dersom opsjonen benyttes skal det betales en mindre kompensasjon for å ikke kjøpe bil tilbake.

Lease med opsjon er en avtalestruktur som overfører det meste av risikoen knyttet til verdifall til importør.

Konsernet har en tapsavsetning på MNOK 2 som dekker opp risiko knyttet til mulige tap relatert til restverdigaranti og biler på lager.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472978387

### Dokument

**Årsregnskap 2021 Harila Invest AS- Konsern**  
Hoveddokument  
17 sider  
*Initiert på 2022-07-07 11:18:50 CEST (+0200) av Odd Olsen (OO)*  
*Ferdigstilt den 2022-07-07 13:18:34 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Odd Olsen (OO)**  
Harila AS  
*odd.olsen@harila.no*  
+4790544088

### Signerende parter

**Tormod Harila (TH)**  
Harila Invest AS  
*tormod.harila@harila.no*  
+4790544086  
*Signert 2022-07-07 11:19:23 CEST (+0200)*

**Glenn Tore Harila (GTH)**  
Harila Invest AS  
*glenn-tore.harila@harila.no*  
+4790782138  
*Signert 2022-07-07 12:38:47 CEST (+0200)*

**Vegard Harila (VH)**  
Harila Invest AS  
*vegard.harila@peab.no*  
+4795800511  
*Signert 2022-07-07 13:18:34 CEST (+0200)*

**Bård Brevik Harila (BBH)**  
Harila Invest AS  
*baard.harila@codex.no*  
+4795047517  
*Signert 2022-07-07 13:01:53 CEST (+0200)*

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# HARILA

## ÅRSBERETNING FOR 2021 – HARILA INVEST / KONSERN

### Konsernets virksomhet og hvor den drives

Harilagruppen er organisert som et konsern. Morselskapet er holdingselskapet Harila Invest AS og har sitt hovedkontor i Tromsø.

Konsernet bestod i 2021 (31.12) av følgende selskaper:

<u>Selskapsnavn</u>	<u>Selskapets virksomhet</u>	<u>Selskapets beliggenhet</u>
Harila Invest AS	Holdingselskap	Tromsø
Harila AS	Bilrelatert	Troms og Finnmark
Harila Vadsø AS	Bilrelatert	Vadsø
Harila Autosenter AS	Bilrelatert	Alta
Bilbyen Skadesenter AS	Bilrelatert	Tromsø
Harila Eiendom AS	Eiendom	Tromsø
Vadsø Torg AS	Eiendom	Vadsø
Kappinvest-Nord AS	Eiendom	Tromsø
Nordkapphuset AS	Eiendom	Tromsø
Hussborg H & K AB	Eiendom/ golfanlegg	Sverige

Selskapene oppgitt ovenfor er datterselskaper som morselskapet har aksjemajoritet (bestemmende innflytelse) i. Utover disse har konsernet, via eierposter i andre selskaper, eierandel i betydelige verdier og investeringer.

I selskapene som har bilrelatert virksomhet inngår salg og reparasjon av nye og brukte biler. Konsernet er forhandler for Toyota, Lexus, Volvo, Volkswagen og Nissan i Finnmark fylke, samt Toyota og Lexus i Troms fylke. Virksomheten er fordelt på stedene Vadsø, Vestre Jakobselv, Hammerfest, Alta, Tromsø og Finnsnes.

I løpet av året er det gjennomført en organisasjonsendring hvor Toyota og Volvo (samt Bilutleie) kommer i eget org.nr., samt samme for hhv. Nissan og VW.

Konsernets eiendomsselskaper driver utleie, forvaltning og utvikling av forretnings- og boligeiendommer, samt har eierposter i selskaper som driver slik virksomhet. Eiendommene er fordelt på stedene Finnsnes, Bardu, Tromsø, Alta, Honningsvåg, Hammerfest, Vestre Jakobselv, Vadsø og Longyearbyen. I tillegg har konsernet en eiendom i Sverige.

### Analyse av årsregnskapet, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

I 2021 ble totalomsetningen for konsernet 26 % høyere enn foregående år. Konsernet leverte totalt 972 nye biler (+35%) og 1371 (+10%) brukte biler i 2021.





# HARILA

## Markedsrisiko og redegjørelse omkring konsernets utsikter

### Bil drift

Selskapets markedsgrunnlag er inne i en trend med usikkerhetsmomenter knyttet til ulike distribusjonsmodell for bilsalg som er fremtiden i landet. For vårt hovedmerke Toyota har vi imidlertid stor tiltro til at dette gjøres sammen med forhandlerne og at en eventuell transformasjon er bærekraftig. Inntjeningsmulighetene i bilbransjen er dog påvirket av makro/politiske forhold, som for eksempel den sterke subsidieringen av batterielektriske biler. Dette gir seg særlig utslag i et endret totalmarked for våre merker.

I tillegg til dette oppleves det store problemer med økte kostnader og tilgang på vesentlige råvarer for å produsere nye biler.

Dette fører til sterkt prispress på nye biler. Samtidig gir dette oss en del muligheter spesielt på brukte biler da vi i Troms og Finnmark har lange distanser og dårlig kollektivtilbud. Det forventes en redusert omsetning, men fortsatt sunne resultater i året vi er inne i som følge av et stort antall nylanseringer innen våre merker med nettopp lademulighet.

### Eiendom

Totalt eier konsernet i dag omtrent 40.000 kvm næringseiendom fordelt på cirka 18 eiendommer. Av arealet er ca. 43 % utleid til egen bilrelatert virksomhet mens det øvrige leies ut til eksterne leietakere. Konsernet har p.t. en del ledige arealer, da ved eiendommene Fredrik Langes Gate 14 (Tromsø) og Hans Karolius Veg (Finnsnes). Det arbeides proaktivt med eksisterende leietakere og utvikling/ utleie av ledige arealer. For 2021 og 2022 kan det forventes lavere leieinntekter grunnet ledigheten. Dette forventes dog å være forbigående.

Konsernet har i 2021 og inneværende år gjort investeringer i mindre boligprosjekter i Tromsø. Disse forventes å pågå i noen år fremover, da med økte investeringer senere.

Konsernet solgte og kjøpte relativt store eiendommer i Alta i 2021 og vil antakelig kjøpe en større eiendom i Harstad i 2022. Videre investeres det i utbygginger av bygninger som leies til bilrelatert virksomhet i Vadsø og Alta.

### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Dette fordi selskapet historisk sett har hatt lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i konsernet. I konsernet utgjør kundefordringer ca. 31,5 millioner, noe som er på nivå med tidligere år. Konsernet er ikke i brudd med covenants fra banken.

### Likviditetsrisiko

Konsernets drift omkring bilsalg er normalt likviditetskrevenende, noe som gjelder bransjen generelt. Nylige refinansieringer av bruktbilpark samt konsernets bankgjeld er fullført.





## HARILA

Nivået på leien på løpende leiekontrakter, lengde på disse samt dagens renteutsikter taler for akseptabel likviditet i tiden fremover. Det presiseres dog at det normalt er usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

### *Redegjørelse om årsregnskapet*

Utover ovennevnte er det styrets oppfatning at de fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter utgir fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

(alle tall avrundet til hele tusen)	
Omsetningen for konsernet ble for 2021	<u>kr. 979 196 000,-</u>
med et driftsresultat på	<u>kr. 69 217 000,-</u>
Året medførte et overskudd på (før skatt)	<u>kr. 58 739 000,-</u>
Sum egenkapital per 31.12.21 for konsernet var (en økning med kr. 26 466 000,- fra foregående år)	<u>kr. 159 061 000,-</u>
For morselskapet medførte året et ordinært resultat før skatt på	<u>kr. 37 537 000,-</u>

Det var ingen ekstraordinære transaksjoner/ engangshendelser av betydning i 2021, da foruten et eiendomssalg i Alta som utløste betydelig økning av resultat på eiendomssiden.

### *Ansvarforsikring*

Selskapet har ikke tegnet forsikring for hverken styremedlemmer eller daglig leder. Dette gjelder også alle våre selskaper i vårt konsern.

### *Forutsetning om fortsatt drift – Covid 19*

I henhold til regnskapslovens krav bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er utarbeidet i samsvar med dette. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som vurderes å være av betydning for bedømmelsen av konsernets stilling og resultat pr. 31.12.2021.

Når det gjelder bildrift ble denne påvirket av Covid 19 virusets inntreden i 2020, men 2021 ser dette ut for å ha gått i positiv favør. Det ble lavere nybilsalg, men høyere bruktbilsalg som i sum kompenserte for lavere nybilsalg. Så langt i inneværende år ser salg både av nytt og brukt positivt ut.

Covid 19 har i liten grad påvirket konsernets leieinntekter. Dette da vi i stor grad leier ut til offentlige samt andre bedrifter som i liten grad har blitt påvirket av viruset. Videre har statens kompensasjonsordning der staten går inn og dekker 80 / 90 % av leietakers faste kostnader medført at det også i liten grad ellers har blitt nødvendig å ettergi husleie.



# HARILA

---

## *Likestilling*

Ved utgangen av regnskapsåret hadde konsernet inkludert Bilbyen selskapene totalt 270 heltids- og deltidsansatte, fordelt på 227 menn og 43 kvinner. Totalt antall årsverk var 194. Fordelingen er ikke ideell, men anses som et resultat av at bilbransjen generelt er et mannsdominert yrke samt at Bilbyenselskapenes virksomhet er særdeles mannsdominert. Ved noen annonseringer av ledige stillinger har kvinner blitt oppfordret til å søke og styret arbeider kontinuerlig for å øke andelen av kvinnelige ansatte. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivarettatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt ytterligere konkrete tiltak innenfor dette området. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger, verken fra kvinner eller menn, i medarbeidersamtaler om at noen opplever selskapenes personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende. I morselskapet består styret av 4 menn. Selskapet har ingen ansatte. Styret vil arbeide med en bedre fordeling av menn og kvinner i styret. Dog vil styret alltid legge avgjørende vekt på kvalifikasjoner for styrearbeid.

## *Diskriminering*

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion, livssyn eller seksuell orientering. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det kontinuerlig individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver i samråd med den ansatte eller den arbeidssøkende. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold oppgraderes konsernets anlegg til universell utforming ved generelle oppussinger/ oppgraderinger og utbygginger.

## *Forsknings- og utviklingsaktiviteter*

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Utviklingen er begrenset til videre alminnelig utvikling av den ordinære driften omkring bilrelatert virksomhet samt utvikling og drift av fast eiendom.

## *Arbeidsmiljøet*

Sykefraværet i konsernet var på 5 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret. Dette er en liten nedgang fra tidligere. Det har vært arbeidet med temaet og så langt innværende år er sykefraværet omtrent på det samme. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, verken i morselskapet eller datterselskapene. Det har heller ikke vært vesentlige materielle skader eller ulykker. Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i



# HARILA

konsernets virksomheter er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av ytterligere tiltak for forbedringer. Konsernets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i løpet av året. En rekke saker er behandlet og foreslåtte løsninger er lagt frem for de berørte avdelingene.

## *Ytre miljø*

Det er konsernets målsetting å fremstå som et konsern med miljøvennlige virksomheter. Bilrelatert virksomhet påvirker miljøet i begrenset grad. For enkelte områder som for eksempel reparasjon, vedlikehold og rengjøring av biler vil det forekomme utslipp som påvirker miljøet. Disse behandles imidlertid i tråd med gjeldende retningslinjer og søkes redusert til et minimum til enhver tid. Konsernets hovedprodukt bil er belastende på miljøet i dag. Omkring dette er det lille konsernet helt konkret kan gjøre. Det gjøres imidlertid betydelige satsninger på området fra Toyota som organisasjon.

*Tromsø 7/7 - 2022*

## I styret for Harila Invest AS

Tormod Harila	Styreleder
Glenn Tore Harila	Styremedlem
Vegard Harila	Styremedlem
Bård Brevik Harila	Styremedlem/daglig leder.

Protokoll E-signert i Scrive.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472962985

### Dokument

**Årsberetning Harila Invest AS**

Hoveddokument

5 sider

*Initiert på 2022-07-07 08:58:04 CEST (+0200) av Odd*

*Olsen (OO)*

*Ferdigstilt den 2022-07-07 14:44:06 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Odd Olsen (OO)**

Harila AS

*odd.olsen@harila.no*

+4790544088

### Signerende parter

**Tormod Harila (TH)**

Harila Invest AS

*tormod.harila@harila.no*

+4790544086

*Signert 2022-07-07 14:44:06 CEST (+0200)*

**Vegard Harila (VH)**

Harila Invest AS

*vegard.harila@peab.no*

+4795800511

*Signert 2022-07-07 09:03:29 CEST (+0200)*

**Glenn Tore Harila (GTH)**

Harila Invest AS

*glenn-tore.harila@harila.no*

+4790782138

*Signert 2022-07-07 09:00:26 CEST (+0200)*

**Bård Brevik Harila (BBH)**

Harila Invest AS

*baard.harila@codex.no*

+4795047517

*Signert 2022-07-07 11:00:34 CEST (+0200)*

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





**KPMG AS**  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Harila Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Harila Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 6QVX0-FIZD4-3MM0Z-Z3DCW-HGJXA-48BMV



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelsen om samfunnsansvar.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.



Uavhengig revisors beretning - Harila Invest AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 8. juli 2022  
KPMG AS

Stig-Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 6QVX0-FIZD4-3MM0Z-Z3DCW-HGJXA-48BMV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Richardsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-08 08:14:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QVX0-FIZD4-3MM0Z-Z3DCW-HGJXA-48BMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>