



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 657 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLANDSTUNET AS  
Forretningsadresse: Lonbakkvegen 11  
7877 HØYLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		770 981	727 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 981</b>	<b>727 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 936	
Avskrivning	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad	2	346 923	258 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 859</b>	<b>333 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 122</b>	<b>394 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52 883	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 883</b>	
Annen finanskostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 883</b>	<b>-16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 005</b>	<b>394 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 454	86 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 551</b>	<b>307 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 551</b>	<b>307 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	305 551	307 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 551</b>	<b>307 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	995 000	1 070 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>995 000</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>995 000</b>	<b>1 071 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 036	23 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 036</b>	<b>23 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 650 284</b>	<b>3 296 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 665 320</b>	<b>3 319 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 660 320</b>	<b>4 390 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 300 197	3 994 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 300 197</b>	<b>3 994 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 525 197</b>	<b>4 219 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	14 492	21 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 492</b>	<b>21 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 492</b>	<b>21 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 698	2 632
Betalbar skatt	4	93 812	93 910
Skyldige offentlige avgifter		15 779	37 725
Annen kortsiktig gjeld		9 342	15 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 631</b>	<b>149 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 123</b>	<b>171 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 660 320</b>	<b>4 390 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 657 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLANDSTUNET AS  
Forretningsadresse: Lonbakkvegen 11  
7877 HØYLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 657 233  
HØYLANDSTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		770 981	727 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 981</b>	<b>727 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 936	
Avskrivning	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad	2	346 923	258 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 859</b>	<b>333 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 122</b>	<b>394 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52 883	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 883</b>	
Annen finanskostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 883</b>	<b>-16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 454	86 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 551</b>	<b>307 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 551</b>	<b>307 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	305 551	307 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 551</b>	<b>307 955</b>



Organisasjonsnr: 955 657 233  
HØYLANDSTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	995 000	1 070 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>995 000</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>995 000</b>	<b>1 071 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 036	23 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 036</b>	<b>23 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 650 284	3 296 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 665 320</b>	<b>3 319 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 660 320</b>	<b>4 390 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 300 197	3 994 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 300 197</b>	<b>3 994 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 525 197</b>	<b>4 219 646</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	14 492	21 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 492</b>	<b>21 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 492</b>	<b>21 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 698	2 632
Betalbar skatt	4	93 812	93 910
Skyldige offentlige avgifter		15 779	37 725
Annen kortsiktig gjeld		9 342	15 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 631</b>	<b>149 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 123</b>	<b>171 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 660 320</b>	<b>4 390 989</b>



Organisasjonsnr: 955 657 233  
HØYLANDSTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Høylandstunet AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Andre ytelser	9 936	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

---



## Høylandstunet AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 433 609
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 433 609
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 438 609
Balanseført pr. 31.12.2023	995 000
Årets avskrivninger	75 000

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Betalbar skatt	93 812
Endring utsatt skatt	-7 358
Årets totale skattekostnad	<u>86 454</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	392 005
Permanente forskjeller	966
Endring i midlertidige forskjeller	33 447
Årets skattegrunnlag	<u>426 418</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	93 812

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	65 873
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>65 873</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 14 492

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	225 000	3 994 646	4 219 646
Årsresultat	0	305 551	305 551
Egenkapital 31.12.2023	<u>225 000</u>	<u>4 300 197</u>	<u>4 525 197</u>

---