



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 323 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOTEL ATLANTIC
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av hotell		55 999 876	33 869 979
Sum inntekter		55 999 876	33 869 979
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	14 802 036	14 802 036
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 768 675	1 447 622
Sum kostnader		16 570 711	16 249 658
Driftsresultat		39 429 165	17 620 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 573	43 658
Annen finansinntekt		25 694	
Sum finansinntekter		48 267	43 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 160 612	1 666 541
Annen rentekostnad		1 029	213
Sum finanskostnader		2 161 641	1 666 754
Netto finans		-2 113 374	-1 623 096
Ordinært resultat før skattekostnad		37 315 791	15 997 225
Skattekostnad på resultat	7	8 209 475	3 519 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 106 316	12 477 836
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		29 106 316	12 477 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 106 316	12 477 836
Totalresultat		29 106 316	12 477 836



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	40 651 905	24 023 424
Udekket tap	3, 3		
Overført til/ fra (-) annen egenkapital	3	-11 545 589	-11 545 588
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		29 106 316	12 477 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	265 538 218	280 340 254
Tomt	1	3 226 812	3 226 812
Anlegg under utførelse	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		268 765 030	283 567 066
Sum anleggsmidler		268 765 030	283 567 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 565 908
Andre kortsiktige fordringer		5 293 509	80 675
Sum fordringer		5 293 509	2 646 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	472 107	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 107	
Sum omløpsmidler		5 765 616	2 646 583
SUM EIENDELER		274 530 646	286 213 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	51 000 000	51 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	107 357 722	107 357 722
Sum innskutt egenkapital		158 357 722	158 357 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 867 458	26 413 047
Sum opptjent egenkapital		14 867 458	26 413 047
Sum egenkapital		173 225 180	184 770 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 464 608	9 721 055
Sum avsetninger for forpliktelser		6 464 608	9 721 055
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	42 692 219	59 358 301
Sum annen langsiktig gjeld		42 692 219	59 358 301
Sum langsiktig gjeld		49 156 827	69 079 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	30 813	356 291
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			1 021 164
Skyldig konsernbidrag	5	52 117 827	30 799 261
Annen kortsiktig gjeld	2		186 808
Sum kortsiktig gjeld		52 148 640	32 363 524
Sum gjeld		101 305 467	101 442 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 530 646	286 213 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424994

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 323 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOTEL ATLANTIC
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 910 323 865
AS HOTEL ATLANTIC

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av hotell		55 999 876	33 869 979
Sum inntekter		55 999 876	33 869 979
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	14 802 036	14 802 036
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 768 675	1 447 622
Sum kostnader		16 570 711	16 249 658
Driftsresultat		39 429 165	17 620 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 573	43 658
Annen finansinntekt		25 694	
Sum finansinntekter		48 267	43 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 160 612	1 666 541
Annen rentekostnad		1 029	213
Sum finanskostnader		2 161 641	1 666 754
Netto finans		-2 113 374	-1 623 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	37 315 791	15 997 225
Skattekostnad på ordinært resultat etter skattekostnad		8 209 475	3 519 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 106 316	12 477 836
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		29 106 316	12 477 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 106 316	12 477 836
Totalresultat		29 106 316	12 477 836
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	40 651 905	24 023 424
Udekket tap	3, 3		
Overført til/ fra (-) annen egenkapital	3	-11 545 589	-11 545 588
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		29 106 316	12 477 836



Organisasjonsnr: 910 323 865
AS HOTEL ATLANTIC

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling 4
Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Bygninger 1 265 538 218 280 340 254
Tomt 1 3 226 812 3 226 812
Anlegg under utførelse 1
Skip og flytende
installasjoner 1
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1
Sum varige driftsmidler 268 765 030 283 567 066

Sum anleggsmidler 268 765 030 283 567 066

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 565 908
Andre kortsiktige
fordringer 5 293 509 80 675
Sum fordringer 5 293 509 2 646 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 472 107
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 472 107

Sum omløpsmidler 5 765 616 2 646 583

SUM EIENDELER 274 530 646 286 213 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 51 000 000 51 000 000
Beholdning av egne aksjer 3
Overkurs 3 107 357 722 107 357 722
Sum innskutt egenkapital 158 357 722 158 357 722



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 867 458	26 413 047
Sum opptjent egenkapital		14 867 458	26 413 047
Sum egenkapital		173 225 180	184 770 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 464 608	9 721 055
Sum avsetninger for forpliktelses		6 464 608	9 721 055
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	42 692 219	59 358 301
Sum annen langsiktig gjeld		42 692 219	59 358 301
Sum langsiktig gjeld		49 156 827	69 079 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	30 813	356 291
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			1 021 164
Skyldig konsernbidrag	5	52 117 827	30 799 261
Annen kortsiktig gjeld	2		186 808
Sum kortsiktig gjeld		52 148 640	32 363 524
Sum gjeld		101 305 467	101 442 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 530 646	286 213 648



Organisasjonsnr: 910 323 865
AS HOTEL ATLANTIC

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i AS Hotel Atlantic

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Hotel Atlantic som består av balanse per 31. desember 2022, resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-01-25 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultat				
AS Hotel Atlantic				
		2022	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Utleie av hotell		<u>55 999 876</u>	<u>33 869 979</u>	
Sum driftsinntekter		<u>55 999 876</u>	<u>33 869 979</u>	
Avskrivning på driftsmidler	1	14 802 036	14 802 036	
Annen driftskostnad		<u>1 768 675</u>	<u>1 447 622</u>	
Sum driftskostnader		<u>16 570 711</u>	<u>16 249 658</u>	
Driftsresultat		<u>39 429 165</u>	<u>17 620 321</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		22 573	43 658	
Annen finansinntekt		25 694	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 160 612	1 666 541	
Annen rentekostnad		<u>1 029</u>	<u>213</u>	
Resultat av finansposter		<u>-2 113 374</u>	<u>-1 623 096</u>	
Resultat før skattekostnad		37 315 791	15 997 225	
Skattekostnad på resultat	7	<u>8 209 475</u>	<u>3 519 389</u>	
Resultat		<u>29 106 316</u>	<u>12 477 836</u>	
Årsresultat		<u>29 106 316</u>	<u>12 477 836</u>	
Overføringer				
Netto avsatt/mottatt (-) konsernbidrag	3	40 651 905	24 023 424	
Overført til/ fra (-) annen egenkapital	3	<u>-11 545 589</u>	<u>-11 545 588</u>	
Sum overføringer		<u>29 106 316</u>	<u>12 477 836</u>	



Balanse			
AS Hotel Atlantic			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	265 538 218	280 340 254
Tomt	1	3 226 812	3 226 812
Sum varige driftsmidler		<u>268 765 030</u>	<u>283 567 066</u>
Sum anleggsmidler		<u>268 765 030</u>	<u>283 567 066</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 565 908
Andre kortsiktige fordringer		5 293 509	80 675
Sum fordringer		<u>5 293 509</u>	<u>2 646 583</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	472 107	0
Sum omløpsmidler		<u>5 765 616</u>	<u>2 646 583</u>
Sum eiendeler		<u>274 530 646</u>	<u>286 213 648</u>



Balanse				
AS Hotel Atlantic				
	Note	2022	2021	
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	3	51 000 000	51 000 000	
Overkurs	3	<u>107 357 722</u>	<u>107 357 722</u>	
Sum innskutt egenkapital		<u>158 357 722</u>	<u>158 357 722</u>	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	3	<u>14 867 458</u>	<u>26 413 047</u>	
Sum opptjent egenkapital		<u>14 867 458</u>	<u>26 413 047</u>	
Sum egenkapital		<u>173 225 180</u>	<u>184 770 769</u>	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	7	<u>6 464 608</u>	<u>9 721 055</u>	
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 464 608</u>	<u>9 721 055</u>	
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>42 692 219</u>	<u>59 358 301</u>	
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 692 219</u>	<u>59 358 301</u>	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	5	30 813	356 291	
Skyldige offentlige avgifter		0	1 021 164	
Skyldig konsernbidrag	5	52 117 827	30 799 261	
Annen kortsiktig gjeld	2	0	186 808	
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 148 640</u>	<u>32 363 524</u>	
Sum gjeld		<u>101 305 467</u>	<u>101 442 880</u>	
Sum gjeld og egenkapital		<u>274 530 646</u>	<u>286 213 648</u>	
Oslo, 25.01.2023				
Styret i AS Hotel Atlantic				
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem		
AS Hotel Atlantic			Side 3	



AS Hotel Atlantic

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**AS Hotel Atlantic****Noter 2022****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	466 718 023	3 226 812	469 944 835
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	466 718 023	3 226 812	469 944 835
Akk. avskrivninger pr 31.12	-201 179 806	0	-201 179 806
Bokført verdi 31.12	265 538 217	3 226 812	268 765 030
Årets avskrivninger	-14 802 036	0	-14 802 036
Sum ned-/avskrivninger	-14 802 036	0	-14 802 036
Økonomisk levetid	20-50 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	472 107	-186 808
Sum	472 107	-186 808

AS Hotel Atlantic driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. AS Hotel Atlantic disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd / annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	51 000 000	107 357 722	26 413 047	184 770 769
Årets resultat	0	0	29 106 316	29 106 316
Konsernbidrag avgitt	0	0	-40 651 905	-40 651 905
Pr 31.12.2022	51 000 000	107 357 722	14 867 458	173 225 180

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 51 000 000 fordelt på 10 000 aksjer med pålydende kr 5 100 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



AS Hotel Atlantic

Noter 2022

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	42 692 219	59 358 301
Sum	42 692 219	59 358 301

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	42 692 219	59 358 301
Sum	42 692 219	59 358 301

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Langsiktig lån fra morselskap	42 692 219	59 358 301
Sum langsiktig gjeld	42 692 219	59 358 301

	2022	2021
Kortsiktig gjeld morselskap		
Skyldig konsernbidrag morselskap	52 117 827	30 799 261
Leverandørgjeld konsern	0	348 041
Sum kortsiktig gjeld	52 117 827	31 147 302

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

AS Hotel Atlantic har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**AS Hotel Atlantic****Noter 2022****Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 465 922	6 775 837
Endring i utsatt skatt	-3 256 447	-3 256 448
Skattekostnad ordinært resultat	8 209 475	3 519 389
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 315 791	15 997 225
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 802 036	14 802 036
Avgitt konsernbidrag	-52 117 827	-30 799 261
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 465 922	6 775 837
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 465 922	-6 775 837
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	37 315 791	15 997 225
Beregnet skatt av resultat før skatt	8 209 475	3 519 389
Sum	8 209 475	3 519 389
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	29 384 580	44 186 616	14 802 036
Sum	29 384 580	44 186 616	14 802 036
Grunnlag for utsatt skatt	29 384 580	44 186 616	14 802 036
Utsatt skatt (22 %)	-6 464 608	-9 721 055	-3 256 447