



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR MELTZERSGT 34 AS
Forretningsadresse: 6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Aasgaard Kirkhorn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 431 470	1 530 475
Sum inntekter		1 431 470	1 530 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1	536 712	319 611
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	1 114 212	1 031 304
Sum kostnader		1 650 925	1 350 915
Driftsresultat		-219 455	179 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	43
Sum finansinntekter		10	43
Annen rentekostnad		239 748	280 420
Sum finanskostnader		239 748	280 420
Netto finans		-239 738	-280 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 193	-100 817
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 193	-100 817
Årsresultat	5	-459 193	-100 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 193	-100 817
Totalresultat		-459 193	-100 817
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-459 193	-100 817
Sum overføringer og disponeringer		-459 193	-100 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	11 894 845	11 894 845
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		11 894 845	11 894 845
Sum anleggsmidler		11 894 845	11 894 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 400
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer			2 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	159 051	52 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 051	52 303
Sum omløpsmidler		159 051	54 703
SUM EIENDELER		12 053 896	11 949 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 755	100 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5	125 000	125 000
Overkurs	5	238 801	238 801
Sum innskutt egenkapital		464 556	464 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 570 134	2 029 326
Sum opptjent egenkapital		1 570 134	2 029 326
Sum egenkapital		2 034 689	2 493 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 400 000	7 986 963
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 400 000	7 986 963
Sum langsiktig gjeld		9 400 000	7 986 963
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			746 873
Leverandørgjeld		27 371	28 003
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		171 798	51 769
Annen kortsiktig gjeld		420 037	642 058
Sum kortsiktig gjeld		619 206	1 468 703
Sum gjeld		10 019 206	9 455 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 053 896	11 949 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315749

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR MELTZERSGT 34 AS
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Aasgaard Kirkhorn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 993 438 545
FR MELTZERSGT 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 431 470	1 530 475
Sum inntekter		1 431 470	1 530 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1	536 712	319 611
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	1 114 212	1 031 304
Sum kostnader		1 650 925	1 350 915
Driftsresultat		-219 455	179 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	43
Sum finansinntekter		10	43
Annen rentekostnad		239 748	280 420
Sum finanskostnader		239 748	280 420
Netto finans		-239 738	-280 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 193	-100 817
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 193	-100 817
Årsresultat	5	-459 193	-100 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 193	-100 817
Totalresultat		-459 193	-100 817
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-459 193	-100 817
Sum overføringer og disponeringer		-459 193	-100 817



Organisasjonsnr: 993 438 545
FR MELTZERSGT 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 7 11 894 845 11 894 845

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger og lignende 3

Driftsløsøre, inventar o.l. 3

Sum varige driftsmidler 11 894 845 11 894 845

Sum anleggsmidler 11 894 845 11 894 845

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 400

Andre kortsiktige
fordringer 7

Sum fordringer 2 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 159 051 52 303

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 159 051 52 303**

Sum omløpsmidler 159 051 54 703

SUM EIENDELER 12 053 896 11 949 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 755 100 755

Beholdning av egne aksjer 5 125 000 125 000

Overkurs 5 238 801 238 801

Sum innskutt egenkapital 464 556 464 556

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 570 134 2 029 326

Sum opptjent egenkapital 1 570 134 2 029 326



Sum egenkapital		2 034 689	2 493 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 400 000	7 986 963
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 400 000	7 986 963
Sum langsiktig gjeld		9 400 000	7 986 963
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			746 873
Leverandørgjeld		27 371	28 003
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		171 798	51 769
Annen kortsiktig gjeld		420 037	642 058
Sum kortsiktig gjeld		619 206	1 468 703
Sum gjeld		10 019 206	9 455 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 053 896	11 949 548



Organisasjonsnr: 993 438 545
FR MELTZERSGT 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	756.00	1.00	756.00
B-aksjer	99999.00	1.00	99999.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Aasgaard	756.00	0.75%	A-aksjer
Anne Aasgaard Kirkhorn	99999.00	99.25%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100755.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	350000.00		20000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Fr Meltzersgt 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 438 545



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fr Meltzersgate 34 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fr Meltzersgate 34 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 459 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: KFXUJH-BYXJC7-5YV63-PPZK8-J51JF-B6EAM



Revisors beretning - 2020
Fr Meltzersgate 34 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 10. februar 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KFXUJH-BYXC7-5YV63-PPZK8-J51JF-B6EAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-10 11:19:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: KFXUJH-BYXC7-5YV63-PPZK8-J51IF-B6EAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fr Meltzersgt 34 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 431 470	1 530 475
Sum driftsinntekter		1 431 470	1 530 475
Lønnskostnad	1	536 712	319 611
Andre driftskostnader	1	1 114 212	1 031 304
Sum driftskostnader		1 650 925	1 350 915
Driftsresultat		-219 455	179 561
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		10	43
Rentekostnader		239 748	280 420
Resultat av finansposter		-239 738	-280 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 193	-100 817
Årets resultat	5	-459 193	-100 817
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		459 193	100 817
Sum overføringer		-459 193	-100 817



Fr Meltzersgt 34 AS

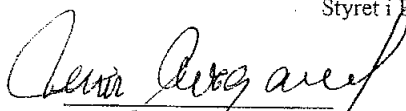
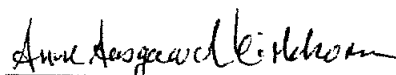
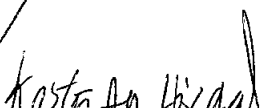
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	<u>11 894 845</u>	<u>11 894 845</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 894 845</u>	<u>11 894 845</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>159 051</u>	<u>52 303</u>
Sum omløpsmidler		<u>159 051</u>	<u>54 703</u>
SUM EIENDELER		<u>12 053 896</u>	<u>11 949 548</u>

**Fr Meltzersgt 34 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 755	100 755
Annen innskutt egenkapital	5	125 000	125 000
Overkurs	5	238 801	238 801
Sum innskutt egenkapital		464 556	464 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 570 134	2 029 326
Sum opptjent egenkapital		1 570 134	2 029 326
Sum egenkapital		2 034 689	2 493 882
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 400 000	7 986 963
Sum langsiktig gjeld		9 400 000	7 986 963
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	746 873
Leverandørgjeld		27 371	28 003
Skyldige offentlige avgifter		171 798	51 769
Annen kortsiktig gjeld		420 037	642 058
Sum kortsiktig gjeld		619 206	1 468 703
Sum gjeld		10 019 206	9 455 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 053 896	11 949 548

Hornindal, den 9/2.2021
Styret i Fr Meltzersgt 34 AS
Ivar Aasgaard
Styrelleder
Anne Aasgaard Kirkhorn
Nestleder/daglig leder
Kristin Aasgaard Hisdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	477 018	283 245
Arbeidsgiveravgift	51 403	30 626
Andre ytelser	8 292	5 740
Sum	536 712	319 611

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	350 000
Styrehonorar	20 000
Sum	370 000



Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 33 300 eks, mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 800 eks. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-459 193	-100 817
Permanente forskjeller	0	-12
Skattepliktig inntekt	-459 193	-100 829
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-560 021	-100 829	459 193
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	560 021	100 829	-459 193
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 894 845	11 894 845
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 894 845	11 894 845
= Bokført verdi 31.12.20	11 894 845	11 894 845



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fr Meltzersgt 34 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	756	1	756
B-aksjer	99 999	1	99 999
Sum	100 755		100 755

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Anne Aasgaard Kirkhorn		99 999	99 999	99,25
Ivar Aasgaard	756		756	0,75
Totalt antall aksjer	756	99 999	100 755	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ivar Aasgaard	Styreleder	756	0	756
Anne Aasgaard Kirkhorn	Nestleder/daglig leder	0	99 999	99 999
Totalt antall aksjer		756	99 999	100 755

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 755	238 801	125 000	2 029 326	2 493 882
Årets resultat				-459 193	-459 193
Pr 31.12.2020	100 755	238 801	125 000	1 570 134	2 034 689

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 136 126.
Skyldig skattetrekk er kr 135 884

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 400 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 534 845.