



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 337 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRKELTOMTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			2
Sum kostnader			2
Driftsresultat			-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			215
Sum finansinntekter			215
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 432
Sum finanskostnader			1 432
Netto finans			-1 217
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1 220
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 288	6 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 288	-8 215
Årsresultat		-7 288	-8 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 288	-8 214
Sum overføringer og disponeringer		-7 288	-8 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	160 330	167 618
Sum immaterielle eiendeler		160 330	167 618
Sum anleggsmidler		160 330	167 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 173	53 173
Sum omløpsmidler		54 173	54 173
SUM EIENDELER		214 503	221 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-94 316	-87 028
Sum opptjent egenkapital		-94 316	-87 028
Sum egenkapital		7 684	14 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	73 032	73 032
Sum kortsiktig gjeld	6	206 819	206 820
Sum gjeld		206 819	206 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 503	221 792



Sirkeltomten Bolig AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 020 kr	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Portalen Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sirkeltomten Bolig AS

Noter til regnskapet for 2018

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	102 000	-87 028	14 972
Årsresultat	0	-7 288	-7 288
Egenkapital 31.12.2018	102 000	-94 316	7 684

Selskapets egenkapital er under halvparten av aksjekapitalen, men styret mener at selskapet har en tilstrekkelig egenkapital i forhold til selskapets art og omfang.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Årets skatteeffekt av endret skattesats	7 288	7 288
Endring utsatt skatt	0	6 995
Årets totale skattekostnad	<u>7 288</u>	<u>14 283</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-1 219
Endring i midlertidige forskjeller	-728 775	728 775
Alminnelig inntekt	-728 775	727 556
Anvendt fremførbart underskudd	0	-727 556
Årets skattegrunnlag	<u>-728 775</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Utestående fordringer	0	-728 775
Sum	<u>0</u>	<u>-728 775</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-728 775	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-728 775</u>	<u>-728 775</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-160 330	-167 618
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt</i>	2018	
Årets skatteeffekt av endret skattesats	<u>7 288</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>7 288</u>	



Sirkel tomten Bolig AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld	-206 819	-206 820