



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 712 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVEND FOYN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nessa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 216 245	1 153 050
Sum inntekter		1 216 245	1 153 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,3	649 366	495 003
Sum kostnader		689 301	534 936
Driftsresultat		526 944	618 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 900	455
Sum finanskostnader		42 682	34 742
Netto finans		35 782	34 287
Ordinært resultat før skattekostnad		526 944	618 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 944	618 112
Årsresultat	4	491 162	583 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 560 227	13 560 227
Sum varige driftsmidler		13 560 227	13 560 227
Sum anleggsmidler		13 560 227	13 560 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	13 300
Andre fordringer		34 255	71 341
Sum fordringer		48 255	84 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 501	576 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 501	576 850
Sum omløpsmidler		647 756	661 491
SUM EIENDELER		14 207 983	14 221 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 935 798	5 444 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 935 798	5 444 637
Sum egenkapital	6	5 937 198	5 446 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 255 017	3 808 925
Øvrig langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 155 017	8 708 925
Sum langsiktig gjeld		8 155 017	8 708 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 079	40 267
Annen kortsiktig gjeld		10 688	26 489
Sum kortsiktig gjeld		115 768	66 756
Sum gjeld		8 270 785	8 775 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 207 983	14 221 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372242

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 712 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVEND FOYN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nessa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 979 712 901
BORETTSLAGET SVEND FOYN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 216 245	1 153 050
Sum inntekter		1 216 245	1 153 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,3	649 366	495 003
Sum kostnader		689 301	534 936
Driftsresultat		526 944	618 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 900	455
Sum finanskostnader		42 682	34 742
Netto finans		35 782	34 287
Ordinært resultat før skattekostnad		526 944	618 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 944	618 112
Årsresultat	4	491 162	583 827



Organisasjonsnr: 979 712 901
BORETTSLAGET SVEND FOYN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 560 227	13 560 227
Sum varige driftsmidler		13 560 227	13 560 227
Sum anleggsmidler		13 560 227	13 560 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	13 300
Andre fordringer		34 255	71 341
Sum fordringer		48 255	84 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 501	576 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 501	576 850
Sum omløpsmidler		647 756	661 491
SUM EIENDELER		14 207 983	14 221 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 935 798	5 444 637
Sum opptjent egenkapital		5 935 798	5 444 637
Sum egenkapital	6	5 937 198	5 446 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 255 017	3 808 925



Øvrig langsiktig gjeld	4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 155 017	8 708 925
Sum langsiktig gjeld	8 155 017	8 708 925
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 079	40 267
Annen kortsiktig gjeld	10 688	26 489
Sum kortsiktig gjeld	115 768	66 756
Sum gjeld	8 270 785	8 775 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 207 983	14 221 718



Organisasjonsnr: 979 712 901
BORETTSLAGET SVEND FOYN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



190 Borettslaget Svend Foyen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 176 000	1 117 200	1 176 000
Leieinntekt garasje		37 625	35 850	39 900
Andre driftsinntekter		2 620	0	0
Sum inntekter		1 216 245	1 153 050	1 215 900
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 935	39 935	39 935
Forretningsførerhonorar		42 384	41 196	43 953
Tilleggstjenester forretningsfører		16 460	16 460	16 460
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	4 962
Vaktmestertjenester		91 872	89 280	95 272
Drift og vedlikehold	3	262 152	104 141	129 040
TV og/eller internett		44 234	39 875	44 234
Renovering		0	0	75 000
Forsikringer		29 665	27 740	33 350
Kommunale avgifter		100 837	111 700	107 877
Energi/strøm		42 845	52 251	55 000
Kontingent Boligbyggelag		4 200	4 200	4 200
Administrasjonskostnader		7 020	2 583	6 150
Sum kostnader		689 301	534 936	655 433
Driftsresultat		526 944	618 114	560 467
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 900	455	0
Rentekostnader		42 682	34 742	81 763
Netto finanskostnader		35 782	34 287	81 763
Resultat	4	491 162	583 827	478 704

Årsregnskap



190 Borettslaget Svend Foyen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	1 087 000	1 087 000
Bygninger	5	12 473 227	12 473 227
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 560 227	13 560 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		14 000	13 300
Forskuddsbetalte kostnader		34 255	71 341
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		599 501	576 850
Sum omløpsmidler		647 756	661 491
SUM EIENDELER		14 207 983	14 221 718

Balanse 2022



190 Borettslaget Svend Foyn

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		5 935 798	5 444 637
Sum egenkapital	6	5 937 198	5 446 037
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	3 255 017	3 752 192
Pant- og gjeldsbrev lån	7	0	56 733
Borettsinnskudd		4 900 000	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		8 155 017	8 708 925
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		700	700
Leverandørgjeld		105 079	40 267
Påløpne renter		0	8
Annen kortsiktig gjeld		9 988	25 781
Sum kortsiktig gjeld		115 768	66 756
Sum gjeld		8 270 785	8 775 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 207 983	14 221 718

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Njål Nessa
Styreleder

Målfrid Sundal
Styremedlem

Sander Harestad Haukaas
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 190 Borettslaget Svend Foyen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum personalkostnader	39 935	39 935

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 190 Borettslaget Svend Foyn

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	11 490	11 095
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	195 606	47 616
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 088	10 464
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	42 968	34 965
Sum	262 152	104 141

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	491 162	583 827
Avdrag på lån	-553 908	-556 661
Endring disponible midler	-62 746	27 166
Omløpsmidler	647 756	661 491
Kortsiktig gjeld	115 768	66 756
Disponible midler	531 988	594 735

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 473 227	1 087 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 473 227	1 087 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 473 227	1 087 000
Anskaffelsesår :	1997	1997
Antatt levetid i år :		

Noter 190 Borettslaget Svend Foyn



Noter 190 Borettslaget Svend Foyn

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 400	0	1 400
Egenkapital	5 935 798	491 161	5 444 637
Sum Egenkapital	5 937 198	491 161	5 446 037

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank	Husbanken
Lånenummer:	32017840974	13519461
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2001
Rentesats:	3.31 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	12.05.2022	01.04.2029
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	8 734 000
Lånesaldo 01.01:	56 733	3 752 192
Avdrag i perioden:	56 733	497 175
Lånesaldo 31.12:	0	3 255 017
Saldo 5 år frem i tid:	0	832 992

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 155 017,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 13.560.227,-

Noter 190 Borettslaget Svend Foyn



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Svend Foyn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Svend Foyn

Styreleder	Njål Nessa (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Sander Harestad Haukaas (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Målfrid Sundal (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Svend Foyn

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Svend Foyn som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 8E5FV-3A8TZ-3NTMQ-6VTE6-GYPBE-6ZP8I



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Svend Foyen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8E5FV-3A8TZ-3NTMQ-6V7E6-GYPBE-6ZP8I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 21:19:17 UTC



Penneo DokumentID: 8E5FV-3A8TZ-3NTMQ-6V7E6-GYPBE-6ZPSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>