



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 507 471  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sommerro Borettslag  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Frey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	506 400	498 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 400</b>	<b>498 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	23 058	22 020
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	249 180	229 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 238</b>	<b>251 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 162</b>	<b>247 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		476	790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>476</b>	<b>790</b>
Annen rentekostnad		56 569	68 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 569</b>	<b>68 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 093</b>	<b>-67 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 069</b>	<b>179 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 069</b>	<b>179 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 069</b>	<b>179 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 069	179 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 069</b>	<b>179 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	737 825	737 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>737 825</b>	<b>737 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>737 825</b>	<b>737 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 206	276 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 206</b>	<b>276 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 206</b>	<b>276 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 098 032</b>	<b>1 013 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 045 618	-2 223 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 045 618</b>	<b>-2 223 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-2 044 818</b>	<b>-2 222 888</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 995 863	3 088 392
Øvrig langsiktig gjeld		125 700	125 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 121 563</b>	<b>3 214 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 121 563</b>	<b>3 214 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	20 950	22 374
Annen kortsiktig gjeld		337	304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 287</b>	<b>22 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 142 850</b>	<b>3 236 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 098 032</b>	<b>1 013 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 507 471  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sommerro Borettslag  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Frey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 507 471  
Sommerro Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	506 400	498 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 400</b>	<b>498 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	23 058	22 020
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	249 180	229 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 238</b>	<b>251 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 162</b>	<b>247 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		476	790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>476</b>	<b>790</b>
Annen rentekostnad		56 569	68 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 569</b>	<b>68 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 093</b>	<b>-67 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 069</b>	<b>179 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 069</b>	<b>179 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 069</b>	<b>179 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 069	179 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 069</b>	<b>179 830</b>



Organisasjonsnr: 948 507 471  
Sommerro Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	737 825	737 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>737 825</b>	<b>737 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>737 825</b>	<b>737 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 206	276 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 206</b>	<b>276 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 206</b>	<b>276 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 098 032</b>	<b>1 013 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 045 618	-2 223 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 045 618</b>	<b>-2 223 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-2 044 818</b>	<b>-2 222 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 995 863	3 088 392
Øvrig langsiktig gjeld		125 700	125 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 121 563</b>	<b>3 214 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 121 563</b>	<b>3 214 092</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	20 950	22 374
Annen kortsiktig gjeld		337	304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 287</b>	<b>22 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 142 850</b>	<b>3 236 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 098 032</b>	<b>1 013 882</b>



Organisasjonsnr: 948 507 471  
Sommerro Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Sommerro Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>253 379</b>	<b>165 973</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	178 069	179 830
Opptak lån / avdrag på lån	-92 529	-92 425
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>85 541</b>	<b>87 406</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>338 920</b>	<b>253 379</b>



## Resultatregnskap Sommerro Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	499 200	489 600	499 200	508 800
Andre inntekter	2	7 200	8 600	13 800	13 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 400</b>	<b>498 200</b>	<b>513 000</b>	<b>522 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	3 058	2 020	2 556	2 840
Styrehonorar	4	20 000	20 000	18 000	20 000
Revisjonshonorar	5	3 600	4 000	5 000	3 200
Honorar forretningsfører		52 698	51 564	51 562	54 540
Medlemskontingent NB-BO		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	6	2 800	9 551	76 000	80 000
Kjøp av tjenester	7	21 062	7 437	20 000	21 800
Tv/bredbånd		38 304	36 541	35 600	39 600
Forsikringer	8	28 670	22 342	24 385	23 919
Kommunale avgifter	9	98 658	86 128	95 080	98 544
Andre driftskostnader	10	1 388	9 460	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 238</b>	<b>251 042</b>	<b>335 183</b>	<b>351 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 162</b>	<b>247 158</b>	<b>177 817</b>	<b>171 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		476	790	0	0
Rentekostnader		56 569	68 117	85 904	90 708
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-56 092</b>	<b>-67 328</b>	<b>-85 904</b>	<b>-90 708</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>178 069</b>	<b>179 830</b>	<b>91 913</b>	<b>80 449</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		178 069	179 830	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-178 069</b>	<b>-179 830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 311 Sommerro Borettslag org.nr. 948507471



**Balanse - Sommerro Borettslag - 2021-12**

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11	19 038	19 038
Bygninger	11	718 787	718 787
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>737 825</b>	<b>737 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		360 206	276 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 206</b>	<b>276 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 098 032</b>	<b>1 013 882</b>

klientnr. 311 Sommerro Borettslag org.nr. 948507471



## Balanse - Sommerro Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-2 045 618	-2 223 688
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-2 044 818</b>	<b>-2 222 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	2 995 863	3 088 392
Borettsinnskudd		125 700	125 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 121 563</b>	<b>3 214 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	20 950	22 374
Påløpne renter		337	304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 287</b>	<b>22 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 142 850</b>	<b>3 236 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 098 032</b>	<b>1 013 882</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Frey  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Håkonsen  
Styremedlem

klientnr. 311 Sommerro Borettslag org.nr. 948507471



## Noter Sommerro Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Sommerro Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	499 200
<b>Sum</b>	<b>499 200</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3645 Leie parkeringsplass	7 200
<b>Sum</b>	<b>7 200</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
5430 Personalforsikringer	238
<b>Sum</b>	<b>3 058</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 600
<b>Sum</b>	<b>3 600</b>



**Noter Sommerro Borettslag**

**Note 6 - Vedlikehold**

	<b>Ar 2021</b>
6601 Vedlikehold bygg	2 800
<b>Sum</b>	<b>2 800</b>

**Note 7 - Kjøp av tjenester**

	<b>Ar 2021</b>
6780 Snøbrøyting og strøing	17 812
6782 Vaktmestertjenester	3 250
<b>Sum</b>	<b>21 062</b>

**Note 8 - Forsikring**

	<b>Ar 2021</b>
7501 Huseier-fullverdi	28 290
7520 Premie brl. sikringsordning	380
<b>Sum</b>	<b>28 670</b>

**Note 9 - Kommunale avgifter**

	<b>Ar 2021</b>
7762 Vannavgift/avløp	75 338
7765 Renovasjonsavgift	23 320
<b>Sum</b>	<b>98 658</b>

**Note 10 - Andre driftskostnader**

	<b>Ar 2021</b>
6940 Porto	150
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 238
<b>Sum</b>	<b>1 388</b>



## Noter Sommerro Borettslag

### Note 11 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	19 038
1100 Bygninger	418 721
1102 Garasjer og Carporter	300 066
<b>Sum</b>	<b>737 825</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	-2 045 618	-2 223 688
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-2 044 818</b>	<b>-2 222 888</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

### Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt</b>
	<b>AS - ikke standard</b>
<b>Formål:</b>	<b>Refinansiering/Reha</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>12134098714</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2017</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>2.05 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>Flytende rente</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.12.2046</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>3 423 327</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>3 088 392</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>92 529</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 995 863</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>2 522 755</b>

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134098714	8	374 483	2 995 864

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 311 Sommerro Borettslag org.nr. 948507471



**Noter Sommerro Borettslag**

**Note 14 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2021</b>
2400 Leverandørgjeld	20 950
<b>Sum</b>	<b>20 950</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sommerro Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sommerro Borettslag**

Styreleder	Odd Olsen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Andreas Frey (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Astrid Håkonsen (sign.)	04.04.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Sommerro Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Sommerro Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 178.069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

###### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 05. april 2022

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor