



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 935 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØITEGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 99  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		303 600	283 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 600</b>	<b>283 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 160	56 844
Annen driftskostnad		120 179	85 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 339</b>	<b>142 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 261</b>	<b>141 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		122 282	60 462
Annen finanskostnad		5 534	710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 816</b>	<b>61 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 757</b>	<b>-61 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 496</b>	<b>80 047</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 967	17 946
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 529</b>	<b>62 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-8 529	62 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 529</b>	<b>62 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 246 844	1 514 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 246 844	1 514 365
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 246 844	1 514 365
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		328 511	226 511
Sum fordringer		328 511	226 511
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 145	14 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 145	14 757
Sum omløpsmidler		389 656	241 267
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 636 500</b>	<b>1 755 633</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	179 479	188 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 479</b>	<b>188 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 479</b>	<b>408 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	10 381	13 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 381</b>	<b>13 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 993 717	1 088 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 993 717</b>	<b>1 088 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 004 098</b>	<b>1 101 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	304
Betalbar skatt	2, 3	778	22 348
Annen kortsiktig gjeld		232 144	223 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 922</b>	<b>246 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 237 021</b>	<b>1 347 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 636 500</b>	<b>1 755 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 935 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØITEGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 99  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 935 629  
LØITEGAARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		303 600	283 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 600</b>	<b>283 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 160	56 844
Annen driftskostnad		120 179	85 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 339</b>	<b>142 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 261</b>	<b>141 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		122 282	60 462
Annen finanskostnad		5 534	710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 816</b>	<b>61 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 757</b>	<b>-61 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 496</b>	<b>80 047</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 967	17 946
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 529</b>	<b>62 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-8 529	62 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 529</b>	<b>62 101</b>



Organisasjonsnr: 938 935 629  
LØITEGAARD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 246 844	1 514 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 246 844	1 514 365
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 246 844	1 514 365
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		328 511	226 511
Sum fordringer		328 511	226 511
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 145	14 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 145	14 757
Sum omløpsmidler		389 656	241 267
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 636 500</b>	<b>1 755 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	179 479	188 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 479</b>	<b>188 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 479</b>	<b>408 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	10 381	13 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 381</b>	<b>13 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 993 717	1 088 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 993 717</b>	<b>1 088 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 004 098</b>	<b>1 101 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	304
Betalbar skatt	2, 3	778	22 348
Annen kortsiktig gjeld		232 144	223 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 922</b>	<b>246 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 237 021</b>	<b>1 347 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 636 500</b>	<b>1 755 633</b>



Organisasjonsnr: 938 935 629  
LØITEGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3159399.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	798639.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3958038.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1711194.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2246844.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66160.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LØITEGAARD EIENDOM AS**  
938935629  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LØITEGAARD EIENDOM AS  
938 935 629

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		303 600	283 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>303 600</b>	<b>283 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-66 160	-56 844
Annen driftskostnad		-120 179	-85 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-186 339</b>	<b>-142 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 261</b>	<b>141 193</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		59	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>26</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-122 282	-60 462
Annen finanskostnad		-5 534	-710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-127 816</b>	<b>-61 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 757</b>	<b>-61 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 496</b>	<b>80 047</b>
Skattekostnad	2, 3	1 967	-17 946
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 529</b>	<b>62 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-8 529	62 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 529</b>	<b>62 101</b>



LØITEGAARD EIENDOM AS  
938 935 629

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 246 844	1 514 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 246 844</b>	<b>1 514 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 246 844</b>	<b>1 514 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		328 511	226 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 511</b>	<b>226 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 145	14 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 145</b>	<b>14 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 656</b>	<b>241 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 636 500</b>	<b>1 755 633</b>



LØITEGAARD EIENDOM AS  
938 935 629

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	179 479	188 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 479</b>	<b>188 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 479</b>	<b>408 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	10 381	13 126
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 381</b>	<b>13 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 993 717	1 088 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 993 717</b>	<b>1 088 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	304
Betalbar skatt	2, 3	778	22 348
Annen kortsiktig gjeld		232 144	223 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 922</b>	<b>246 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 237 021</b>	<b>1 347 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 636 500</b>	<b>1 755 633</b>

Tinn, 06.05.2024

Per Løitegaard  
styrets leder / daglig leder

Birgit Løitegaard  
styremedlem



LØITEGAARD EIENDOM AS  
938 935 629

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 159 399
Tilgang i året	798 639
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 958 038</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 711 194
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 246 844</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 160



LØITEGAARD EIENDOM AS  
938 935 629

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	778	22 348
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 745	-4 402
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 967</b>	<b>17 946</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-10 496	80 047
Permanente forskjeller	1 550	1 524
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 482	20 010
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 536</b>	<b>101 581</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	778	22 348
Sum betalbar skatt i balansen	778	22 348

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	59 667	47 185	12 482
<b>Netto forskjeller</b>	<b>59 667</b>	<b>47 185</b>	<b>12 482</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>59 667</b>	<b>47 185</b>	<b>12 482</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>13 126</b>	<b>10 381</b>	<b>2 745</b>

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	220	1 000	220 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Birgit Løitegaard	110	50,00	Ordinære
Per Løitegaard	110	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>220</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	220 000	188 008	408 008
Årsresultat	0	-8 529	-8 529
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>220 000</b>	<b>179 479</b>	<b>399 479</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**LØITEGAARD EIENDOM AS**  
938 935 629

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.