



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 177 283	2 469 202
Sum inntekter		3 177 283	2 469 202
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		938 549	569 056
Annen driftskostnad		1 608 093	1 181 307
Sum kostnader		2 546 643	1 750 362
Driftsresultat		630 641	718 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			15 151
Sum finansinntekter			15 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 475 305	1 044 794
Annen rentekostnad		2 852	92 628
Sum finanskostnader		2 478 157	1 137 422
Netto finans		-2 478 157	-1 122 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 847 517	-403 431
Skattekostnad på resultat	2	-392 367	-335 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 455 150	-68 133
Årsresultat		-1 455 150	-68 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 455 150	-68 133
Totalresultat		-1 455 150	-68 133
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-1 455 150	-68 133
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-1 455 150	-68 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		6 291 996	6 356 028
Sum immaterielle eiendeler		6 291 996	6 356 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 206 231	62 711 035
Sum varige driftsmidler		65 206 231	62 711 035
Sum anleggsmidler		71 498 227	69 067 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 091 576	1 138 082
Andre kortsiktige fordringer		54 344	60 680
Konsernfordringer		3 053 883	
Sum fordringer		5 199 803	1 198 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 530	879 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 530	879 184
Sum omløpsmidler		5 526 334	2 077 946
SUM EIENDELER		77 024 560	71 145 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3	634 917	-5 570
Sum innskutt egenkapital		834 917	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-958 246
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			-958 246
Sum egenkapital		834 917	-763 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 655 212	11 047 579
Sum avsetninger for forpliktelser		10 655 212	11 047 579
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		65 052 384	60 355 599
Sum annen langsiktig gjeld		65 052 384	60 355 599
Sum langsiktig gjeld		75 707 596	71 403 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 721	146 721
Skyldig offentlige avgifter		185 296	
Annen kortsiktig gjeld		66 030	358 926
Sum kortsiktig gjeld		482 047	505 647
Sum gjeld		76 189 643	71 908 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 024 560	71 145 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469965

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 316 035
INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 177 283	2 469 202
Sum inntekter		3 177 283	2 469 202
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		938 549	569 056
Annen driftskostnad		1 608 093	1 181 307
Sum kostnader		2 546 643	1 750 362
Driftsresultat		630 641	718 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			15 151
Sum finansinntekter			15 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 475 305	1 044 794
Annen rentekostnad		2 852	92 628
Sum finanskostnader		2 478 157	1 137 422
Netto finans		-2 478 157	-1 122 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 847 517	-403 431
Skattekostnad på resultat	2	-392 367	-335 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 455 150	-68 133
Årsresultat		-1 455 150	-68 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 455 150	-68 133
Totalresultat		-1 455 150	-68 133
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-1 455 150	-68 133
Avsatt til annen egenkapital	3		



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-1 455 150	-68 133



Organisasjonsnr: 923 316 035
INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 6 291 996 6 356 028
Sum immaterielle eiendeler 6 291 996 6 356 028

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 65 206 231 62 711 035
Sum varige driftsmidler 65 206 231 62 711 035

Sum anleggsmidler 71 498 227 69 067 063

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 091 576 1 138 082
Andre kortsiktige
fordringer 54 344 60 680
Konsernfordringer 3 053 883
Sum fordringer 5 199 803 1 198 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 326 530 879 184
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 326 530 879 184

Sum omløpsmidler 5 526 334 2 077 946

SUM EIENDELER 77 024 560 71 145 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Overkurs 3 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 3 634 917 -5 570
Sum innskutt egenkapital 834 917 194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -958 246
Udisponert resultat
Udekket tap 3



Sum opptjent egenkapital		-958 246
Sum egenkapital	834 917	-763 816
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 10 655 212	11 047 579
Sum avsetninger for forpliktelseser	10 655 212	11 047 579
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	65 052 384	60 355 599
Sum annen langsiktig gjeld	65 052 384	60 355 599
Sum langsiktig gjeld	75 707 596	71 403 178
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	230 721	146 721
Skyldig offentlige avgifter	185 296	
Annen kortsiktig gjeld	66 030	358 926
Sum kortsiktig gjeld	482 047	505 647
Sum gjeld	76 189 643	71 908 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 024 560	71 145 009



Organisasjonsnr: 923 316 035
INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Industriveien 25 Eiendom AS 24.05.23 Regnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-05-30 22:46 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-05-30 16:33 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 1584276EFB4841908CAD5CB078C2757E



Årsregnskap 2022

Industriveien 25 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 316 035



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1584276EFB4841908CAD5CB078C2757E



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 177 283	2 469 202
Sum driftsinntekter		3 177 283	2 469 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		938 549	569 056
Annen driftskostnad		1 608 093	1 181 307
Sum driftskostnader		2 546 643	1 750 362
Driftsresultat		630 641	718 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	15 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 475 305	1 044 794
Annen rentekostnad		2 852	92 628
Resultat av finansposter		-2 478 157	-1 122 271
Resultat før skattekostnad		-1 847 517	-403 431
Skattekostnad på resultat	2	-392 367	-335 298
Resultat		-1 455 150	-68 133
Årsresultat		-1 455 150	-68 133
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	1 455 150	68 133
Sum overføringer		-1 455 150	-68 133



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1584276EFB4841908CAD5CB078C2757E



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		6 291 996	6 356 028
Sum immaterielle eiendeler		6 291 996	6 356 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 206 231	62 711 035
Sum varige driftsmidler		65 206 231	62 711 035
Sum anleggsmidler		71 498 227	69 067 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 091 576	1 138 082
Andre kortsiktige fordringer		54 344	60 680
Konsemfordringer		3 053 883	0
Sum fordringer		5 199 803	1 198 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 530	879 184
Sum omløpsmidler		5 526 334	2 077 946
Sum eiendeler		77 024 560	71 145 009



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1584276EFB4841908CAD5CB078C2757E



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	634 917	-5 570
Sum innskutt egenkapital		834 917	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	-958 246
Sum opptjent egenkapital		0	-958 246
Sum egenkapital		834 917	-763 816
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	10 655 212	11 047 579
Sum avsetning for forpliktelser		10 655 212	11 047 579
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		65 052 384	60 355 599
Sum annen langsiktig gjeld		65 052 384	60 355 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 721	146 721
Skyldig offentlige avgifter		185 296	0
Annen kortsiktig gjeld		66 030	358 926
Sum kortsiktig gjeld		482 047	505 647
Sum gjeld		76 189 643	71 908 825
Sum egenkapital og gjeld		77 024 560	71 145 009



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1584276EFB4841908CAD5CB078C2757E



Balanse

Oslo, 24.05.2023

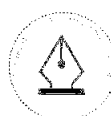
Styret i Industriveien 25 Eiendom AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Industriveien 25 Eiendom AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1584276EFB4841908CAD5CB078C2757E



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1584276EFB4841908CAD5CB078C2757E



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Maskiner- og anlegg, AUU, CAPEX	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 685 993	62 462 936	9 143 461	3 315 550	6 403 153	94 011 093
Tilgang	0	2 894 295	0	475 858	0	3 370 153
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 685 993	65 357 231	9 143 461	3 791 408	6 403 153	97 381 246
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	12 959 152	8 622 644	3 315 550	47 125	24 944 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	13 806 264	8 650 048	3 315 550	111 157	25 883 019
Balanseført verdi 31.12.2022	12 685 993	51 550 967	493 413	475 858	6 291 996	71 498 227
Linær avskrivning		100 år	20 år		100 år	
Årets ordinære avskrivninger		847 112	27 404		64 032	938 549

Goodwill har oppstått i forbindelse med merverdiallokering og avskrives i samme takt som eiendommen med 1%.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Industriveien 25 Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1584276EFB4841908CAD5CB078C2757E



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-392 367	-335 298
Sum skattekostnad (inntekt)	-392 367	-335 298

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 847 517	-403 431
Permanente forskjeller	0	-1 167 774
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 847 517	-1 571 205
Endring i midlertidige forskjeller	839 933	660 050
Beregnet alminnelig inntekt	-1 007 583	-911 155
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-1 007 583	-911 155

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	496 044	55 452 056	55 948 100
Underskudd til fremføring	-1 007 583	-2 102 829	-1 095 246
Gevinst- og tapskonto	-343 889	1 375 553	1 719 442
Sum midlertidige forskjeller	-855 428	54 724 779	56 572 296
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	64 032	-6 291 996	-6 356 028
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-791 396	48 432 783	50 216 268
Utsatt skatt 22%	-392 366	10 655 212	11 047 579

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	100 000	-5 570	-958 246	-763 816
Årets resultat				-1 455 150	-1 455 150
Mottatt konsernbidrag			3 053 883		3 053 883
Overføring			-2 413 396	2 413 396	
Sum egenkapital 31.12.2022	100 000	100 000	634 917	0	834 917

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2022. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
1584276EFB4841908CAD5CB078C2757E



Til generalforsamlingen i Industriveien 25 Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 25 Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 455 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Industriveien 25 Eiendom AS

Oslo, 24. mai 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor