



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 721 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBG AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 21  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 015	
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 015</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		130 985	17 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 985</b>	<b>17 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 030</b>	<b>-17 801</b>
Annen rentekostnad		377 069	
Annen finanskostnad		35 565	113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 634</b>	<b>113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 634</b>	<b>-113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 603</b>	<b>-17 914</b>
Skattekostnad på resultat	2	-22 079	-3 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 524</b>	<b>-13 973</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-86 524</b>	<b>-13 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 524</b>	<b>-13 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 524</b>	<b>-13 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-13 973
Overført fra annen egenkapital		-86 524	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 524</b>	<b>-13 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 148 842	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 148 842</b>	
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 148 842</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		65 000	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>65 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 072	4 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 072</b>	<b>4 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 072</b>	<b>4 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 234 914</b>	<b>4 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		92 255
Udekket tap		8 243	13 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 243</b>	<b>78 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>21 757</b>	<b>108 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		22 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>22 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 955 000	
Langsiktig konserngjeld	4		-100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 955 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 955 000</b>	<b>-77 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 894	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 250 262	-26 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 258 156</b>	<b>-26 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 213 156</b>	<b>-104 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 234 914</b>	<b>4 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 721 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBG AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 21  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 721 506  
JBG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 015	
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 015</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		130 985	17 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 985</b>	<b>17 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 030</b>	<b>-17 801</b>
Annen rentekostnad		377 069	
Annen finanskostnad		35 565	113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 634</b>	<b>113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 634</b>	<b>-113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-108 603	-17 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 524</b>	<b>-13 973</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-86 524</b>	<b>-13 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 524</b>	<b>-13 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 524</b>	<b>-13 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-13 973
Overført fra annen egenkapital		-86 524	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 524</b>	<b>-13 973</b>



Organisasjonsnr: 925 721 506  
JBG AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		10 148 842	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 148 842</b>	
Andre langsiktige fordringer			
	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 148 842</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	4		
Konsernfordringer		65 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>65 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		21 072	4 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 072</b>	<b>4 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 072</b>	<b>4 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 234 914</b>	<b>4 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6		92 255
Udekket tap		8 243	13 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 243</b>	<b>78 282</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 757</b>	<b>108 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			22 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>2</b>		<b>22 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 955 000	
Langsiktig konserngjeld	4		-100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 955 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 955 000</b>	<b>-77 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 894	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 250 262	-26 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 258 156</b>	<b>-26 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 213 156</b>	<b>-104 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 234 914</b>	<b>4 181</b>



Organisasjonsnr: 925 721 506  
JBG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Simen Peter Eiterjord  
2024-05-07



# Årsregnskap 2023

## Jbg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 721 506



### RESULTATREGNSKAP

JBG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		435 015	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>435 015</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		130 985	17 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 985</b>	<b>17 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 030</b>	<b>-17 801</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		377 069	0
Annen finanskostnad		35 565	113
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-412 634</b>	<b>-113</b>
Resultat før skattekostnad		-108 603	-17 914
Skattekostnad på resultat	2	-22 079	-3 941
<b>Resultat</b>		<b>-86 524</b>	<b>-13 973</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-86 524</b>	<b>-13 973</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	13 973
Overført fra annen egenkapital		86 524	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-86 524</b>	<b>-13 973</b>



### BALANSE

JBG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 148 842	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 148 842</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 148 842</b>	<b>0</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		65 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 072	4 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 072</b>	<b>4 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 234 914</b>	<b>4 181</b>



### BALANSE

JBG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	0	92 255
Udekket tap		-8 243	-13 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 243</b>	<b>78 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 757</b>	<b>108 282</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	0	22 079
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>22 079</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 955 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	-100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 955 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 894	0
Annen kortsiktig gjeld		2 250 262	-26 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 258 156</b>	<b>-26 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 213 156</b>	<b>-104 101</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 234 914</b>	<b>4 181</b>

07.05.2024  
Styret i Jbg AS

---

Simen Peter Eiterjord  
styreleder/daglig leder



JBG AS

925 721 506

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Jbg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-22 079	-3 941
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-22 079</b>	<b>-3 941</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 603	-17 914
Permanente forskjeller	2 720	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 595	100 744

JBG AS

SIDE 5



<b>JBG AS</b>		<b>925 721 506</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-82 830
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 289</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	322 379	402 974	80 595
<b>Sum</b>	<b>322 379</b>	<b>402 974</b>	<b>80 595</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 902	-302 613	25 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 523	0	-5 523
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>100 361</b>	<b>100 361</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>22 079</b>	<b>22 079</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	92 255	-13 973	108 282
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>92 255</b>	<b>-13 973</b>	<b>108 282</b>
Årets underskudd		-86 524	0	-86 524
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>5 730</b>	<b>-13 973</b>	<b>21 757</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	65 000	0
<b>Sum</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til DnB	-7 955 000	0
<b>Sum</b>	<b>-7 955 000</b>	<b>0</b>

Selskapets største gjeld er til DnB med sikkerhetsstillelse i Gnr 231 Bnr 610 i Jens Bjelkes gate 10 i Oslo Kommune

JBG AS

SIDE 6



JBG AS

925 721 506

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JBG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Je Properties AS	30 000	100,0	100,0

### Fortsatt drift

JBG AS sin virksomhet er knyttet til kjøp og salg av eiendom.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -86 524 etter skatt.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

JBG AS

SIDE 7