



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 027 738
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRYGGEN AS
Forretningsadresse:	Gjøsandneset 17 6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormund Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	2 365 192	665 887
Leieinntekter	3	2 057 168	2 029 455
Sum inntekter		4 422 360	2 695 342
Kostnader			
Varekostnad			17 505
Avskrivning av driftsmidler	4	811 900	815 895
Annen driftskostnad	3	1 308 127	1 026 776
Sum kostnader		2 120 027	1 860 177
Driftsresultat		2 302 333	835 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			279 903
Sum finansinntekter			279 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern		478 302	271 521
Annen rentekostnad		611 224	466 535
Sum finanskostnader		1 089 526	738 056
Netto finans		-1 089 526	-458 153
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 807	377 012
Skattekostnad på resultat	5	266 817	82 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 990	294 069
Årsresultat		945 990	294 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		945 990	294 069
Totalresultat		945 990	294 069
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 662 004	985 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-716 014	-691 501
Sum overføringer og disponeringer	6	945 990	294 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 479 600	10 166 300
Maskiner og anlegg	4, 7	70 400	193 600
Skip og flytende installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7		2 000
Sum varige driftsmidler		9 550 000	10 361 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 405 000	8 405 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		8 405 000	8 405 000
Sum anleggsmidler		17 955 000	18 766 900
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 051 310	75 000
Sum varer		1 051 310	75 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	167 135	85 983
Opptjente inntekter		49 996	
Andre kortsiktige fordringer		45 944	235 193
Konsernfordringer	3	550 081	404 075
Sum fordringer		813 156	725 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 018 406	862 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 406	862 370
Sum omløpsmidler		2 882 871	1 662 621
SUM EIENDELER		20 837 871	20 429 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	150 000	150 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	501 092	501 092
Sum innskutt egenkapital		651 092	651 092

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	294 582	1 010 596
Sum opptjent egenkapital		294 582	1 010 596

Sum egenkapital

	6	945 674	1 661 688
--	---	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	26 892	228 845
Sum avsetninger for forpliktelser		26 892	228 845

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 102 839	7 454 449
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		7 102 839	7 454 449

Sum langsiktig gjeld

		7 129 731	7 683 294
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		91 234	97 157
Betalbar skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		385 424	116 031
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	12 230 592	10 825 460
Annen kortsiktig gjeld		55 216	45 892
Sum kortsiktig gjeld		12 762 466	11 084 539
Sum gjeld		19 892 197	18 767 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 837 871	20 429 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582169

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 027 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEN AS
Forretningsadresse: Gjøvsundneset 17
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormund Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 987 027 738
BRYGGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	2 365 192	665 887
Leieinntekter	3	2 057 168	2 029 455
Sum inntekter		4 422 360	2 695 342
Kostnader			
Varekostnad			17 505
Avskrivning av driftsmidler	4	811 900	815 895
Annen driftskostnad	3	1 308 127	1 026 776
Sum kostnader		2 120 027	1 860 177
Driftsresultat		2 302 333	835 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			279 903
Sum finansinntekter			279 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern		478 302	271 521
Annen rentekostnad		611 224	466 535
Sum finanskostnader		1 089 526	738 056
Netto finans		-1 089 526	-458 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	266 817	82 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 990	294 069
Årsresultat		945 990	294 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		945 990	294 069
Totalresultat		945 990	294 069
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 662 004	985 570
Overført fra annen egenkapital		-716 014	-691 501
Sum overføringer og disponeringer	6	945 990	294 069



Organisasjonsnr: 987 027 738
BRYGGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	9 479 600	10 166 300
Maskiner og anlegg	4, 7	70 400	193 600
Skip og flytende installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7		2 000
Sum varige driftsmidler		9 550 000	10 361 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 405 000	8 405 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		8 405 000	8 405 000
Sum anleggsmidler		17 955 000	18 766 900
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 051 310	75 000
Sum varer		1 051 310	75 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	167 135	85 983
Opptjente inntekter		49 996	
Andre kortsiktige fordringer		45 944	235 193
Konsernfordringer	3	550 081	404 075
Sum fordringer		813 156	725 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 018 406	862 370



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 406	862 370
Sum omløpsmidler		2 882 871	1 662 621
SUM EIENDELER		20 837 871	20 429 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	150 000	150 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	501 092	501 092
Sum innskutt egenkapital		651 092	651 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	294 582	1 010 596
Sum opptjent egenkapital		294 582	1 010 596
Sum egenkapital	6	945 674	1 661 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	26 892	228 845
Sum avsetninger for forpliktelser		26 892	228 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 102 839	7 454 449
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		7 102 839	7 454 449
Sum langsiktig gjeld		7 129 731	7 683 294
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		91 234	97 157
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		385 424	116 031
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	12 230 592	10 825 460
Annen kortsiktig gjeld		55 216	45 892
Sum kortsiktig gjeld		12 762 466	11 084 539
Sum gjeld		19 892 197	18 767 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 837 871	20 429 521



Organisasjonsnr: 987 027 738
BRYGGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bryggen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bryggen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Sotnakk
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UFV44-USGK1-JEF8T-COVYX-CNPCU-7B717



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sotnakk, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 15:03:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UFV44-USGK1-JEF8T-COVYX-CNPCLU-7B717

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Bryggen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 027 738



Resultatregnskap

Bryggen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	3	2 365 192	665 887
Leieinntekter	3	2 057 168	2 029 455
Sum driftsinntekter		4 422 360	2 695 342
Varekostnad		0	17 505
Avskrivning av driftsmidler	4	811 900	815 895
Annen driftskostnad	3	1 308 127	1 026 776
Sum driftskostnader		2 120 027	1 860 177
Driftsresultat		2 302 333	835 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	279 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern		478 302	271 521
Annen rentekostnad		611 224	466 535
Resultat av finansposter		-1 089 526	-458 153
Resultat før skattekostnad		1 212 807	377 012
Skattekostnad på resultat	5	266 817	82 943
Årsresultat		945 990	294 069
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 662 004	985 570
Overført fra annen egenkapital		716 014	691 501
Sum overføringer	6	945 990	294 069



Balanse
Bryggen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 479 600	10 166 300
Maskiner og anlegg	4, 7	70 400	193 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	0	2 000
Sum varige driftsmidler		9 550 000	10 361 900
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	8 405 000	8 405 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 405 000	8 405 000
Sum anleggsmidler		17 955 000	18 766 900
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 051 310	75 000
Sum varer		1 051 310	75 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	167 135	85 983
Opptjente inntekter		49 996	0
Andre kortsiktige fordringer		45 944	235 193
Konsernfordringer	3	550 081	404 075
Sum fordringer		813 156	725 251
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 018 406	862 370
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 018 406	862 370
Sum omløpsmidler		2 882 871	1 662 621
Sum eiendeler		20 837 871	20 429 521



Balanse
Bryggen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	501 092	501 092
Sum innskutt egenkapital		651 092	651 092
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	294 582	1 010 596
Sum opptjent egenkapital		294 582	1 010 596
Sum egenkapital	6	945 674	1 661 688
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	26 892	228 845
Sum avsetning for forpliktelser		26 892	228 845
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 102 839	7 454 449
Sum annen langsiktig gjeld		7 102 839	7 454 449
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		91 234	97 157
Skyldig offentlige avgifter		385 424	116 031
Kortsiktig konserngjeld	3	12 230 592	10 825 460
Annen kortsiktig gjeld		55 216	45 892
Sum kortsiktig gjeld		12 762 466	11 084 539
Sum gjeld		19 892 197	18 767 833
Sum egenkapital og gjeld		20 837 871	20 429 521

Valderøya, den
Styret i Bryggen AS

Tormund Grimstad
Styreleder

Mats Rørvik Grimstad
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige fordringer	550 081	404 075
Sum fordringer	550 081	404 075
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	10 099 818	9 561 909
Avsatt konsernbidrag	2 130 774	1 263 551
Sum gjeld	12 230 592	10 825 460
Transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
Salg av varer og tjenester	2 349 193	78 363
Husleieinntekt	1 668 668	1 676 080
Kjøp av varer og tjenester	-475 134	-403 544



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Transport- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 005 584	368 011	115 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 005 584	368 011	115 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 375 985	368 011	115 000
= Bokført verdi 31.12.23	8 629 600	0	0
Årets ordinære avskrivninger	686 700	2 000	
Økonomisk levetid	5-30 år	3-5 år	4 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

	Tomt Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	850 000	886 299
= Anskaffelseskost 31.12.23	850 000	886 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		815 899
= Bokført verdi 31.12.23	850 000	70 400
Årets ordinære avskrivninger		123 200
Økonomisk levetid	Evig	5 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær

Bygget står på festet tomt, og 20-års festekontrakt er inngått i 2013.

Selskapet har leasing av driftsmidler og er kostnadsført med kr 127 515 for 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	468 770	277 981
Endring i utsatt skattefordel	-201 953	-195 038
Skattekostnad ordinært resultat	266 817	82 943
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 212 807	377 012
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	917 967	886 538
Avgitt konsernbidrag	-2 130 774	-1 263 551
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	468 770	277 981
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-468 770	-277 981
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 801 191	-1 526 861	274 330
Varebeholdning	-130 224	0	130 224
Gevinst - og tapskonto	2 053 652	2 567 065	513 413
Sum	122 237	1 040 204	917 967
Grunnlag for utsatt skatt	122 237	1 040 204	917 967
Utsatt skatt (22 %)	26 892	228 845	201 953

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	501 092	1 010 596	1 661 688
Avgitt konsernbidrag (netto)			-1 662 004	-1 662 004
Årets resultat			945 990	945 990
Pr 31.12	150 000	501 092	294 582	945 674



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 155 479	5 507 089

Morselskapet Nordnes AS inngikk i 2016 avtale om konsernfinansiering. Sparebanken 1 SMN og Innovasjon Norge har gitt Nordnes AS lån pålydende kr 379 046 468 pr. 31.12.2023.

Eiendeler i morselskapet og i fem av datterselskapene er stillet som sikkerhet for lånene. Datterselskapene dette gjelder er Bryggen AS, Nordnes Industri Og Mekaniske AS, Nordnes Kystfiske AS, Torg Invest AS og Nordnes Eiendom AS. Lånet nedbetales i henhold til gjeldende avdragsplan i morselskapet.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 102 839	7 454 449
Bokført gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap	379 046 468	372 024 850
Sum	386 149 307	379 479 299

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 479 600	10 166 300
Driftsløsøre, inventar og utstyr	70 400	195 600
Lager av varer og annen beholdning	1 051 310	75 000
Bankinnskudd	1 018 406	862 370
Kundefordringer	167 135	85 983
Sum	11 786 851	11 385 252

Note 8 Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets resultat 100 %
Torg Invest AS	Valderøya	100 %	8 405 000	520 167	-3 023 608
Sum			8 405 000	520 167	-3 023 608

Bryggen AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Morselskapet til Bryggen AS, Nordnes AS, som har forretningskontor på Valderøya i Giske kommune, utarbeider konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bryggen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000
Sum	1 500		150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordnes AS	1 500	100	100

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Bryggen AS er et heleid datterselskap av Nordnes AS, som har forretningskontor på Valderøya i Giske kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Nordnes AS.