



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 355 961  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Kjølberggata 27C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 464	708 294
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>777 464</b>	<b>708 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	20 000	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	483 897	554 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 897</b>	<b>554 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 567</b>	<b>153 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	12 847	12 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 847</b>	<b>12 490</b>
Annen rentekostnad	8,14	28 327	33 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 327</b>	<b>33 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 480</b>	<b>-20 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 087</b>	<b>133 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 087</b>	<b>133 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 087</b>	<b>133 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til egenkapital fra ord. avdrag		40 008	41 154
Til annen egenkapital		218 079	91 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 087</b>	<b>133 094</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	14 934 490	14 934 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 934 490</b>	<b>14 934 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 934 490</b>	<b>14 934 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	0	432
Andre fordringer	11	10 033	111 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 033</b>	<b>112 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 104	567 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>782 104</b>	<b>567 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>792 137</b>	<b>679 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 726 627</b>	<b>15 613 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelkapital	12	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	6 247 666	5 989 580



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 247 666</b>	<b>5 989 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 249 466</b>	<b>5 991 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 444 636	9 489 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 444 636</b>	<b>9 489 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 444 636</b>	<b>9 489 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 762	95 993
Annen kortsiktig gjeld	10,15	29 763	37 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 525</b>	<b>133 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 477 161</b>	<b>9 622 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 726 627</b>	<b>15 613 885</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848978

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 355 961  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Akersgata 73B  
0180 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 952 355 961  
HOLTET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 464	708 294
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>777 464</b>	<b>708 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	20 000	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	483 897	554 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 897</b>	<b>554 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 567</b>	<b>153 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	12 847	12 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 847</b>	<b>12 490</b>
Annen rentekostnad	8, 14	28 327	33 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 327</b>	<b>33 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 480</b>	<b>-20 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 087</b>	<b>133 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 087</b>	<b>133 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 087</b>	<b>133 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til egenkapital fra ord. avdrag		40 008	41 154
Til annen egenkapital		218 079	91 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 087</b>	<b>133 094</b>



Organisasjonsnr: 952 355 961  
HOLTET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,14 14 934 490 14 934 490  
Sum varige driftsmidler 14 934 490 14 934 490

Sum anleggsmidler 14 934 490 14 934 490

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 10 0 432  
Andre fordringer 11 10 033 111 889  
Sum fordringer 10 033 112 321

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 782 104 567 074  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 782 104 567 074

Sum omløpsmidler 792 137 679 395

SUM EIENDELER 15 726 627 15 613 885

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelkapital 12 1 800 1 800  
Sum innskutt egenkapital 1 800 1 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 6 247 666 5 989 580  
Sum opptjent egenkapital 6 247 666 5 989 580

Sum egenkapital 6 249 466 5 991 380

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 14 9 444 636 9 489 086



Sum annen langsiktig gjeld		9 444 636	9 489 086
Sum langsiktig gjeld		9 444 636	9 489 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 762	95 993
Annen kortsiktig gjeld	10,15	29 763	37 426
Sum kortsiktig gjeld		32 525	133 419
Sum gjeld		9 477 161	9 622 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 726 627	15 613 885



Organisasjonsnr: 952 355 961  
HOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





# EN Revisjon AS

Revisornummer: 991 401 849

Til årsmøte i

**HOLTET BORETTSLAG**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert HOLTET BORETTSLAG' årsregnskap som viser et resultat på kr 258 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i  
Den norske Revisorforening

Adresse: Kabelgaten 8, 0580 Oslo  
Telefon: +47 92 41 67 77 • Telefax: +47 22 64 95 53  
E-post: revisor@enrevisjon.no  
Bankgiro: 5083.05.66462  
Organisasjonsnummer: 991 401 849 MVA



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.05.2022


**En Revisjon AS**

Christian Fr Eriksen  
statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for HOLTET BORETTSLAG – side 2



 BankID Signing  
Leif Inglingstad  
2022-05-30

 BankID Signing  
Harald Bull  
2022-05-30

 BankID Signing  
Bente Marie Nørgård  
2022-06-02

**Årsregnskap  
2021**

**Holtet borettslag**

**Organisasjonsnummer 952 355 961**

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



## HOLTET BORETTSLAG

Organisasjonsnummer 952 355 961

### Resultatregnskap for 01.01.- 31.12.

<u>DRIFTSINNEKTER :</u>	NOTE	2021	2020	Budsjett 2021
HUSLEIE FASTE KOSTNADER		677 376	628 776	628 776
VEDLIKEHOLD FOND		22 608		
RENTE		37 296	38 364	
AVDRAG		40 008	41 154	
ANDRE INNEKTER		176		
<b>SUM INNEKTER</b>	<b>2</b>	<b>777 464</b>	<b>708 294</b>	<b>628 776</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER :</b>				
STYRE HONORAR	3	20 000		20 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		2 820		5 000
FORRETNINGSFØRSEL	3	33 524	33 284	33 750
REVISJONSHONORAR	3	13 125	13 125	13 500
ANNET HONORAR			25 451	
FORSIKRINGER	4	121 598	100 322	103 000
EGENANDEL FORSIKRING				20 000
VEDLIKEHOLD OG SERVICE	5	144 854	90 696	90 000
SNØBRØYTING OG VAKTMESTER			140 481	135 000
OPPGRADERING BYGNINGER				40 000
KOMMUNALE AVGIFTER		117 653	116 266	120 000
STRØM		38 634	11 559	20 000
KONTINGENT				1 000
PORTO, PORTAL OG ANDRE ADM.KOSTNADER		3 251	4 856	5 000
BANK GEBYR		6 309	6 864	6 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	6	2 131	11 642	12 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>503 897</b>	<b>554 546</b>	<b>624 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT :</b>		<b>273 567</b>	<b>153 748</b>	<b>4 526</b>
<b>FINANSINNEKTEK/KOSTNAD</b>				
FINANSINNEKTEK	7	12 847	12 490	
FINANSKOSTNADER	8,14	28 327	33 144	
<b>RES.AV FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>-15 480</b>	<b>-20 654</b>	<b>0</b>
<b>ARETS RESULTAT</b>		<b>258 087</b>	<b>133 094</b>	<b>4 526</b>
<b>OVERFØRING TIL BALANSE</b>		<b>258 087</b>	<b>133 094</b>	<b>4 526</b>
TIL ANNEN EGENKAPITAL FRA ORDINÆRE AVDRAG		40 008	41 154	
TIL ANNEN EGENKAPITAL- LIKVIDITET		218 079	91 940	



## HOLTET BORETTSLAG

Organisasjonsnummer 952 355 961

Balanse pr. 31.12.	NOTE	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>TOMTER,BYGNINGER O.A.FAST EIENDOM</b>			
BOLIGBYGG		13 799 160	13 799 160
TOMT		1 135 330	1 135 330
<b>SUM ANLEGGMIDLER</b>	<b>9,14</b>	<b>14 934 490</b>	<b>14 934 490</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
KUNDEFORDRINGER	10	0	432
FORSKUDDSBET. KOSTNADER	11	10 033	111 889
BANK,KONTANTER		782 104	567 074
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>792 137</b>	<b>679 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 726 627</b>	<b>15 613 885</b>

## EGENKAPITAL OG GJELD

### EGENKAPITAL

ANDELSKAPITAL	12	1 800	1 800
EGENKAPITAL FRA IN	13	110 259	110 259
ANNEN EGEKAPITAL PR.1.1		5 879 321	5 746 227
ÅRETS RESULTAT		258 086	133 094
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 249 466</b>	<b>5 991 380</b>

### GJELD

#### LANGSIKTIG GJELD

LEIERBOERINNSKUDD		8 197 584	8 197 584
LÅN BIEN SPAREBANK ASA	14	1 247 052	1 291 502
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 444 636</b>	<b>9 489 086</b>

#### KORTSIKTIG GJELD

FORSKUDDSBETALT LEIE	10	20 398	16 207
LEVERANDØRGJELD		2 762	95 993
PÅLØPTE RENTE		78	76
PÅLØPTE KOSTNADER	15	9 286	1 219
ANNEN KORTSIKTIG GJELD			19 926
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 525</b>	<b>133 420</b>

<b>SUM GJELD</b>		<b>9 477 161</b>	<b>9 622 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 726 627</b>	<b>15 613 885</b>

Oslo, 20/5/2022

Bente-Marie Nørgård  
Styreleder

Harald Bull  
Styremedlem

Leif Inglingstad  
Styremedlem



## HOLTET BORETTSLAG

Organisasjonsnummer 952 355 961

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2005 Forskrift om årsregnskap for borettslag.

Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet

#### Fordringer

Fordringer på andelshavere for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Det ikke funnet nødvendig å avsette til tap da borettslaget har legalpant i inntil 2G. Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Note 2- Driftsinntekter

Fellesutgifter er kr 3136 pr andel	677 376
Rente og avdrag fakturert etter lånbrøk	77 304
Vedlikeholdsfond er kr 314 pr andel fra 1/9/2021	22 608
Gamle restanse	141
Annen driftsinntekt: forsinkelsesrente for ubetalt husleie	34
<b>Sum:</b>	<b>777 464</b>

#### Note 3 - Godtgjørelser

##### Personalkostnader

Styrehonorar	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>

##### Forretningsførsel

Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS	33 524
<b>Sum</b>	<b>33 524</b>

##### Revisjonshonorar

EN revisjon	13 125
<b>Sum</b>	<b>13 125</b>

#### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke inn under lov om OTP.

#### Note 4 - Forsikring

Forsikring og forsikringshonorar for 2020/er kr 121 598 og borettslag fikk innbetalt forsikring utbytte i 2021 kr 12842

**Note 5- Vedlikehold og service**

Lyspærer og div. material -Follo hage og anlegg	8 526
Anbud etter avtale- Follo hage og anlegg	93 125
Etablering av elbil lader i garasjeanlegg	37 875
Heisservice avtale	5 327
<b>Sum</b>	<b>144 854</b>

**Note 6 - Andre driftskostnader**

Diverse kjøpt til borettslag	480
Leie lokale	1 500
E-signatur gebyr	151
<b>Sum</b>	<b>2 131</b>

**Note 7- Finansinntekt**

Renteinntekter fra banksinnskudd	5
Kunde uttbette forsikring	12 842
<b>Sum</b>	<b>12 847</b>

**Note 8 - Finanskostnader**

Rentekostnader lån -Bien Sparebank	28 327
<b>SUM :</b>	<b>28 327</b>

**Note 9 - Eiendom og fellesanlegg**

Anskaffelseskost 01.01	14 934 490
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 934 490</b>

Akk. Av - og nedskrivninger 31.12 0

Balanseført verdi 31.12 14 934 490

Årets ordinære avskrivninger 0

**ANLEGGSMIDLER - BYGNING 14 934 490**

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året.

Vedlikeholdet som er utført i 2021 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

**Bygninger og tomt**

Saldo 1.1	13 799 160
Tomt	1 135 330
<b>SUM</b>	<b>14 934 490</b>

**Note 10 - Kundefordringer**

Forskuddsbetalt leie pr.31.12	20398
Ubetalt leie pr. 31.12	0

**Note 11 - Forskuddsbetalt kost.**

Forsikring honorar pr. Jan.-nov.2022	10 033
<b>SUM :</b>	<b>10 033</b>

Note 2



## Note 12 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 18 andeler a kr 100,-

1800

## Note 13 - IN- Individuell nedbetaling

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det var ikke foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2021.

Det var 1 andel har nedbetalt sin andel av lån og 1 andel har delvis nedbetalt.

## Note 14 - Langsiktig gjeld

### Lån i Bien Sparebank ASA

Opprinnelig fra 08.10.2018	1 500 000
Nedbetalt tidligere , ordinære avdrag	-98 239
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-44 450
Nedbetalt tidligere, IN	-110 259
Nedbetalt i år, IN	
<b>saldo pr.31.12.</b>	<b>1 247 052</b>

Innfrielsesdato	30.09.2043
Rente 2021	28 327
Nominell rente :	2,30 %

### Pantstillelser

Lånet føres opp som langsiktig gjeld	
Eiendommen er stillet som sikkerhet for lånet på	1 247 052
med bokført verdi 31.12	14 934 490

## Note 15 - Påløpte kostnader

Avsatt strøm des.2021	9 286
<b>Sum :</b>	<b>9 286</b>

## Note 16 - Disponible midler

31.12.2021

Disponible midler fra forrige regnskapsår	545 975
Resultat	258 086
Avdrag lån Bien bank	-44 450
<b>Sum</b>	<b>759 611</b>

### Disponible midler

Omløpsmidler	792 135
Kortsiktig gjeld	-32 525
<b>Disponible midler 31.12.2021</b>	<b>759 611</b>