



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 986 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godheimveien 7
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Lysell Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 688	2 406
Leieinntekter		234 250	272 120
Sum inntekter		278 938	274 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		119 805
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 301	21 968
Annen driftskostnad	4	349 717	655 582
Sum kostnader		387 018	797 355
Driftsresultat		-108 080	-522 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	182
Annen finansinntekt		1 061	
Sum finansinntekter		1 090	182
Annen rentekostnad		364 823	435 597
Annen finanskostnad		39 535	
Sum finanskostnader		404 358	435 597
Netto finans		-403 268	-435 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-511 348	-958 244
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-6 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-511 348	-951 885
Årsresultat		-511 348	-951 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-511 348	-947 510
Annen egenkapital			-4 375
Sum overføringer og disponeringer		-511 348	-951 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 040 540	3 902 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		61 333
Sum varige driftsmidler		4 040 540	3 963 845
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	288 397	279 897
Sum finansielle anleggsmidler		288 397	279 897
Sum anleggsmidler		4 328 938	4 243 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	13 116	3 300
Andre fordringer	11	83 656	51 045
Sum fordringer		96 772	54 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	16 869	198 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 869	198 019
Sum omløpsmidler		113 641	252 364
SUM EIENDELER		4 442 579	4 496 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (20 aksjer à kr 1 500,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 458 858	947 510
Sum opptjent egenkapital		-1 458 858	-947 510
Sum egenkapital	12	-1 428 858	-917 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 452 732	4 988 059
Sum annen langsiktig gjeld		5 452 732	4 988 059
Sum langsiktig gjeld		5 452 732	4 988 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 705	362 126
Skyldige offentlige avgifter			50 531
Annen kortsiktig gjeld			12 900
Sum kortsiktig gjeld		418 705	425 557
Sum gjeld		5 871 437	5 413 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 579	4 496 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390074

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 986 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godheimveien 7
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Lysell Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 986 696
GODHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 688	2 406
Leieinntekter		234 250	272 120
Sum inntekter		278 938	274 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		119 805
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 301	21 968
Annen driftskostnad	4	349 717	655 582
Sum kostnader		387 018	797 355
Driftsresultat		-108 080	-522 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	182
Annen finansinntekt		1 061	
Sum finansinntekter		1 090	182
Annen rentekostnad		364 823	435 597
Annen finanskostnad		39 535	
Sum finanskostnader		404 358	435 597
Netto finans		-403 268	-435 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-6 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-511 348	-951 885
Årsresultat		-511 348	-951 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-511 348	-947 510
Annen egenkapital			-4 375
Sum overføringer og disponeringer		-511 348	-951 885



Organisasjonsnr: 921 986 696
GODHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 040 540	3 902 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		61 333
Sum varige driftsmidler		4 040 540	3 963 845

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	288 397	279 897
Sum finansielle anleggsmidler		288 397	279 897
Sum anleggsmidler		4 328 938	4 243 743

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	13 116	3 300
Andre fordringer	11	83 656	51 045
Sum fordringer		96 772	54 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	16 869	198 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 869	198 019

Sum omløpsmidler		113 641	252 364
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 442 579	4 496 106
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à kr 1 500,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 458 858	947 510
Sum opptjent egenkapital		-1 458 858	-947 510
Sum egenkapital	12	-1 428 858	-917 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 452 732	4 988 059
Sum annen langsiktig gjeld		5 452 732	4 988 059
Sum langsiktig gjeld		5 452 732	4 988 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 705	362 126
Skyldige offentlige avgifter			50 531
Annen kortsiktig gjeld			12 900
Sum kortsiktig gjeld		418 705	425 557
Sum gjeld		5 871 437	5 413 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 579	4 496 106



Organisasjonsnr: 921 986 696
GODHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	1500.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Godheim Holding AS	11.00	55.00%	Ordinære aksjer
Scanbroker AS	9.00	45.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		105000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14805.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		119805.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Noter 2020

Godheim Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	1 500,00	30 000,00
Sum	20		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Godheim Holding AS	11	55,00%	Ordinære aksjer
Scanbroker AS	9	45,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	181 799	4 081 766	69 000	4 332 565
Tilgang i året	0	152 329	0	152 329
Avgang i året	0	0	(69 000)	(69 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	181 799	4 234 095	0	4 415 894
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(375 354)		(375 354)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	181 799	3 858 741	0	4 040 540
Årets avskrivninger		(14 301)	(23 000)	(37 301)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,33 %	33,33 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(511 348)	(958 244)
+/- Permanente forskjeller	0	1 123
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 956	(31 324)
Årets skattegrunnlag	(498 392)	(988 445)
+/- Endring i utsatt skatt	0	(6 359)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(6 359)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	102 141	93 841	8 300
Omløpsmidler	(9 900)	(14 556)	4 656
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 000 121)	(1 498 513)	498 392
Netto forskjeller	(907 880)	(1 419 228)	511 348
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	907 880	1 419 228	(511 348)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 312 230

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	27 672	13 200
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(14 556)	(9 900)
Netto oppførte kundefordringer	13 116	3 300

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Fordringer og gjeld til nærstående

I posten Andre fordringer (kortsiktig) inngår fordring på nærstående selskap med kr. 288 397.

I posten Andre fordringer (langsiktig) inngår fordring på nærstående selskap med kr. 53 656.

I posten Øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til nærstående selskap med kr 1 552 732.

I posten Øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til styreleder med kr. 100 000.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(947 510)	(917 510)
Årets resultat		(511 348)	(511 348)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(1 458 858)	(1 428 858)

Note 13 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Aktiverte kostnader gjelder investering i eiendom. Eiendommen har en virkelig verdi som er vesentlig høyere enn bokført verdi. Selskapets styre og ledelse er derfor av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2020 er derfor utarbeidet under denne forutsetning.