



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 657 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYINKRYSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 7522  
2985 TYINKRYSSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 025	164 138
Annen driftsinntekt		614 400	610 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 425</b>	<b>775 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	228 535	317 123
Annen driftskostnad		885 609	1 020 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 144</b>	<b>1 337 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473 719</b>	<b>-562 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		285 764	227 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 764</b>	<b>227 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 595</b>	<b>-227 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-759 314</b>	<b>-789 641</b>
Skattekostnad		-1 075 715	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 401</b>	<b>-789 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 401</b>	<b>-789 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 401</b>	<b>-789 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		316 401	
Overføringer annen egenkapital			-789 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 401</b>	<b>-789 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 075 715	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 075 715</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 172 711	5 076 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	257 245	340 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 429 956</b>	<b>5 417 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 505 672</b>	<b>5 417 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 500	697 526
Andre kortsiktige fordringer		43 317	223 227
Konsernfordringer	3	810 525	731 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>963 342</b>	<b>1 652 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 851	124 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>661 851</b>	<b>124 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 625 193</b>	<b>1 776 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 130 864</b>	<b>7 194 518</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-1 229 260
Udekket tap		3 821 136	2 908 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 821 136</b>	<b>-4 137 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 721 136</b>	<b>-4 037 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 935 569	7 907 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 935 569</b>	<b>7 907 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 935 569</b>	<b>7 907 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 743	468 392
Kortsiktig konserngjeld		3 704 459	2 704 459
Annen kortsiktig gjeld		73 229	151 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 916 431</b>	<b>3 324 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 852 000</b>	<b>11 232 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 130 864</b>	<b>7 194 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 657 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYINKRYSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 7522  
2985 TYINKRYSSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 657 558  
TYINKRYSSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 025	164 138
Annen driftsinntekt		614 400	610 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 425</b>	<b>775 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	228 535	317 123
Annen driftskostnad		885 609	1 020 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 144</b>	<b>1 337 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-473 719</b>	<b>-562 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		285 764	227 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 764</b>	<b>227 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 595</b>	<b>-227 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-1 075 715	-789 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 401</b>	<b>-789 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 401</b>	<b>-789 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 401</b>	<b>-789 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		316 401	
Overføringer annen egenkapital			-789 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 401</b>	<b>-789 641</b>



Organisasjonsnr: 996 657 558  
TYINKRYSSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 075 715	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 075 715</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 172 711	5 076 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	257 245	340 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 429 956</b>	<b>5 417 630</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 505 672</b>	<b>5 417 631</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		109 500	697 526
Andre kortsiktige fordringer		43 317	223 227
Konsernfordringer	3	810 525	731 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>963 342</b>	<b>1 652 184</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		661 851	124 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>661 851</b>	<b>124 703</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 625 193</b>	<b>1 776 887</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 130 864</b>	<b>7 194 518</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-1 229 260
Udekket tap	3 821 136	2 908 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 821 136</b>	<b>-4 137 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 721 136</b>	<b>-4 037 537</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 935 569	7 907 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 935 569</b>	<b>7 907 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 935 569</b>	<b>7 907 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	138 743	468 392
Kortsiktig konserngjeld	3 704 459	2 704 459
Annen kortsiktig gjeld	73 229	151 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 916 431</b>	<b>3 324 744</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 852 000</b>	<b>11 232 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 130 864</b>	<b>7 194 518</b>



Organisasjonsnr: 996 657 558  
TYINKRYSSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tyinkrysset Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 996657558**



Tyinkrysset Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 025	164 138
Annen driftsinntekt		614 400	610 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>640 425</b>	<b>775 022</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	228 535	317 123
Annen driftskostnad		885 609	1 020 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 114 144</b>	<b>1 337 550</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(473 719)</b>	<b>(562 528)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		170	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>65</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		285 765	227 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 765</b>	<b>227 178</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(285 595)</b>	<b>(227 113)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(759 314)</b>	<b>(789 641)</b>
Skattekostnad		(1 075 715)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>316 401</b>	<b>(789 641)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(789 641)
Fremføring av udekket tap		316 401	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>316 401</b>	<b>(789 641)</b>



Tyinkrysset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 075 715	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 075 715</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 172 711	5 076 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	257 245	340 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 429 956</b>	<b>5 417 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 505 672</b>	<b>5 417 631</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 500	697 526
Fordringer på konsernselskap	3	810 525	731 431
Andre kortsiktige fordringer		43 317	223 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>963 342</b>	<b>1 652 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 851	124 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>661 851</b>	<b>124 703</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 625 193</b>	<b>1 776 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 130 864</b>	<b>7 194 518</b>



Tyinkrysset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	(1 229 260)
Udekket tap	(3 821 136)		(2 908 277)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>(3 821 136)</b>		<b>(4 137 537)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>(3 721 136)</b>		<b>(4 037 537)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 935 569	7 907 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 935 569</b>		<b>7 907 311</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>7 935 569</b>		<b>7 907 311</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		138 743	468 392
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 704 459	2 704 459
Annen kortsiktig gjeld		73 229	151 893
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>3 916 431</b>		<b>3 324 744</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>11 852 000</b>		<b>11 232 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 130 864</b>	<b>7 194 518</b>

Underskrifter



Tyinkrysset Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utilignet og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening.



Tyinkryset Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 481 163	759 720	8 240 883
+ Tilgang	240 861	0	240 861
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 722 024	759 720	8 481 744
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 404 467	418 786	2 823 253
+ Ordinære avskrivninger	144 846	83 689	228 535
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 549 313	502 475	3 051 788
Balansført verdi pr 31/12	5 172 711	257 245	5 429 956
Prosentats for ord.avskr	2-20	7-20	

### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	810 525	731 431
<b>Sum fordringer</b>	<b>810 525</b>	<b>731 431</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 704 459	2 704 459
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 704 459</b>	<b>2 704 459</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Tyinkrysset Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 996657558**

Pemso Dokumentnøkkel: AAL71-GJ0J0-E43L2-U25WS-NNFYM-ZT51M



Tyinkrysset Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 025	164 138
Annen driftsinntekt		614 400	610 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>640 425</b>	<b>775 022</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	228 535	317 123
Annen driftskostnad		885 609	1 020 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 114 144</b>	<b>1 337 550</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(473 719)</b>	<b>(562 528)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		170	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>65</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		285 765	227 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 765</b>	<b>227 178</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(285 595)</b>	<b>(227 113)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(759 314)</b>	<b>(789 641)</b>
Skattekostnad		(1 075 715)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>316 401</b>	<b>(789 641)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(789 641)
Fremføring av udekket tap		316 401	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>316 401</b>	<b>(789 641)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AAL71-GJ0J0-E43L2-U25W5-NNFYM-ZT51M



Tyinkryset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 075 715	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 075 715</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 172 711	5 076 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	257 245	340 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 429 956</b>	<b>5 417 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 505 672</b>	<b>5 417 631</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 500	697 526
Fordringer på konsernselskap	3	810 525	731 431
Andre kortsiktige fordringer		43 317	223 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>963 342</b>	<b>1 652 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 851	124 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>661 851</b>	<b>124 703</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 625 193</b>	<b>1 776 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 130 864</b>	<b>7 194 518</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: AAL71-GJOJO-E43L2-U25WS-NNFYM-ZT51M



Tyinkrysset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	(1 229 260)
Udekket tap		(3 821 136)	(2 908 277)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 821 136)</b>	<b>(4 137 537)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(3 721 136)</b>	<b>(4 037 537)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 935 569	7 907 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 935 569</b>	<b>7 907 311</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 935 569</b>	<b>7 907 311</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		138 743	468 392
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 704 459	2 704 459
Annen kortsiktig gjeld		73 229	151 893
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 916 431</b>	<b>3 324 744</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 852 000</b>	<b>11 232 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 130 864</b>	<b>7 194 518</b>

Håkon Semb-Arnstorp  
Styrets leder

Andreas Magnus Simonsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AAL71-GJ0J0-E43L2-U25W5-NNFYM-ZT51M



Tyinkrysset Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening.

Noter for Tyinkrysset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996657558

Penneo Dokumentnøkkel: AAL71-GJ0J0-E43L2-U2SW5-NNFYM-ZT51M



## Tyinkrysset Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 481 163	759 720	8 240 883
+ Tilgang	240 861	0	240 861
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 722 024	759 720	8 481 744
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 404 467	418 786	2 823 253
+ Ordinære avskrivninger	144 846	83 689	228 535
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 549 313	502 475	3 051 788
Balanseført verdi pr 31/12	5 172 711	257 245	5 429 956
Prosentats for ord.avskr	2-20	7-20	

#### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	810 525	731 431
<b>Sum fordringer</b>	<b>810 525</b>	<b>731 431</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 704 459	2 704 459
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 704 459</b>	<b>2 704 459</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Magnus Simonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1486961

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-29 13:57:32 UTC



## Håkon Arnstorp

Styreleder

På vegne av: Fredensborg Fritid AS

Serienummer: 9578-5999-4-1223591

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-29 14:19:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AAL71-GJOJO-E43L2-U25WS-NNFYM-ZT5TM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>