



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 531 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 21
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Nybø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 105 171	0
Sum inntekter		5 105 171	0
Kostnader			
Avskrivning	2	3 399 063	446 426
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 296	
Annen driftskostnad	3	40 504 413	42 313 052
Sum kostnader		44 089 772	42 759 478
Driftsresultat		-38 984 601	-42 759 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		167 218	4 986
Sum finansinntekter		167 218	4 986
Annen finanskostnad		5 495 744	789
Sum finanskostnader		5 495 744	789
Netto finans		-5 328 526	4 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 313 127	-42 755 281
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 737 591	-9 406 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 575 536	-33 349 119
Årsresultat		-34 575 536	-33 349 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-34 575 536	-33 349 119
Sum overføringer og disponeringer		-34 575 536	-33 349 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	267 214	9 139 093
Sum immaterielle eiendeler		267 214	9 139 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 368 148	19 810 890
Maskiner og anlegg	2	2 640 875	285 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	6 128 515	1 247 790
Sum varige driftsmidler		41 137 538	21 344 179
Sum anleggsmidler		41 404 752	30 483 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	948 283	8 767 487
Sum fordringer		87 536 781	9 453 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 634	2 565 466
Sum omløpsmidler		88 907 415	12 018 987
SUM EIENDELER		130 312 166	42 502 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	70 616 888	2 637 860
Sum innskutt egenkapital		71 866 888	3 887 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-68 927 938	-34 352 402
Sum opptjent egenkapital		-68 927 938	-34 352 402
Sum egenkapital		2 938 949	-30 464 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 125 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 125 000	0
Sum langsiktig gjeld		33 125 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	437 893	7 416 485
Annen kortsiktig gjeld		285 303	640 075
Sum kortsiktig gjeld	6	94 248 218	72 966 801
Sum gjeld		127 373 218	72 966 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 312 167	42 502 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576096

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 531 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 21
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Nybø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 964 531 870
FLØYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 105 171	0
Sum inntekter		5 105 171	0
Kostnader			
Avskrivning	2	3 399 063	446 426
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 296	
Annen driftskostnad	3	40 504 413	42 313 052
Sum kostnader		44 089 772	42 759 478
Driftsresultat		-38 984 601	-42 759 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		167 218	4 986
Sum finansinntekter		167 218	4 986
Annen finanskostnad		5 495 744	789
Sum finanskostnader		5 495 744	789
Netto finans		-5 328 526	4 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 737 591	-9 406 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 575 536	-33 349 119
Årsresultat		-34 575 536	-33 349 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-34 575 536	-33 349 119
Sum overføringer og disponeringer		-34 575 536	-33 349 119



Organisasjonsnr: 964 531 870
FLØYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	267 214	9 139 093
Sum immaterielle eiendeler		267 214	9 139 093

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 368 148	19 810 890
Maskiner og anlegg	2	2 640 875	285 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	6 128 515	1 247 790
Sum varige driftsmidler		41 137 538	21 344 179

Sum anleggsmidler		41 404 752	30 483 272
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	948 283	8 767 487
Sum fordringer		87 536 781	9 453 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 634	2 565 466
-----------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		88 907 415	12 018 987
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		130 312 166	42 502 259
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	70 616 888	2 637 860
Sum innskutt egenkapital		71 866 888	3 887 860

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-68 927 938	-34 352 402
Sum opptjent egenkapital		-68 927 938	-34 352 402

Sum egenkapital		2 938 949	-30 464 542
------------------------	--	------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	33 125 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 125 000	0
Sum langsiktig gjeld		33 125 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	437 893	7 416 485
Annen kortsiktig gjeld		285 303	640 075
Sum kortsiktig gjeld	6	94 248 218	72 966 801
Sum gjeld		127 373 218	72 966 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 312 167	42 502 259



Organisasjonsnr: 964 531 870
FLØYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12500.00	100.00	1250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fløibanen AS	12500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	31500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106355.00	23810.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171355.00	55310.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Fløirestauranten AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert av: PKU, AN, BARN, BKL, HS, IKL



Fløirestauranten AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 105 171</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	3 399 063	446 426
Nedskrivning	2	186 296	0
Annen driftskostnad	3	<u>40 504 413</u>	<u>42 313 052</u>
Sum driftskostnader		<u>44 089 772</u>	<u>42 759 478</u>
Driftsresultat		<u>-38 984 601</u>	<u>-42 759 478</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		167 218	4 986
Annen finanskostnad		<u>5 495 744</u>	<u>789</u>
Netto finansposter		<u>-5 328 526</u>	<u>4 197</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-44 313 127</u>	<u>-42 755 281</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-9 737 591</u>	<u>-9 406 162</u>
Årsresultat		<u>-34 575 536</u>	<u>-33 349 119</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-34 575 536</u>	<u>-33 349 119</u>
Sum disponert		<u>-34 575 536</u>	<u>-33 349 119</u>

Dokumentet er signert av: PKU, AN, BARN, BKL, HS, IKL



Fløirestauranten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	267 214	9 139 093
Sum immaterielle eiendeler		<u>267 214</u>	<u>9 139 093</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 368 148	19 810 890
Maskiner og anlegg	2	2 640 875	285 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	6 128 515	1 247 790
Sum varige driftsmidler		<u>41 137 538</u>	<u>21 344 179</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 404 752</u>	<u>30 483 272</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		86 588 498	686 034
Andre fordringer	6	948 283	8 767 487
Sum fordringer		<u>87 536 781</u>	<u>9 453 521</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 370 634</u>	<u>2 565 466</u>
Sum omløpsmidler		<u>88 907 415</u>	<u>12 018 987</u>
Sum eiendeler		<u>130 312 166</u>	<u>42 502 259</u>

Dokumentet er signert av: PKU, AN, BARN, BKL, HS, IKL



Fløirestauranten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>70 616 888</u>	<u>2 637 860</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>71 866 888</u>	<u>3 887 860</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-68 927 938</u>	<u>-34 352 402</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-68 927 938</u>	<u>-34 352 402</u>
Sum egenkapital		<u>2 938 949</u>	<u>-30 464 542</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>33 125 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 125 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		437 893	7 416 485
Gjeld til selskap i samme konsern	6	93 525 022	64 910 242
Annen kortsiktig gjeld		285 303	640 075
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 248 218</u>	<u>72 966 801</u>
Sum gjeld		<u>127 373 218</u>	<u>72 966 801</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>130 312 167</u>	<u>42 502 259</u>

31. desember 2024
Bergen, 27. mars 2025

Ingrid Knutsdotter Lydvo
Styremedlem

Peggy Krantz-Underland
Styremedlem

Beathe Knudstad-Lopez
Styremedlem

Bjart Andreas Rieber Nygaard
Styreleder

Harald Schjelderup
Styremedlem

Dokumentet er signert av: PKU, AN, BARN, BKL, HS, IKL



Fløirestauranten AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Fløirestauranten AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom*	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 191 377	154 800	16 963 384	497 032	26 806 593
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 533 426	2 569 500	0	7 239 174	40 342 100
Aktivering anlegg under utførelse	-687 835	285 500	-16 963 384	402 336	-16 963 383
Anskaffelseskost 31.12.2024	39 036 968	3 009 800	0	8 138 542	50 185 310
Akk.avskrivning 31.12.2024	-6 482 524	-368 925	0	-2 010 027	-8 861 476
Akk.nedskr. 31.12.	-186 296	0	0	0	-186 296
Balansført pr. 31.12.2024	32 368 148	2 640 875	0	6 128 515	41 137 538
Årets avskrivninger	1 393 440	214 125	0	1 791 498	3 399 063
Årets nedskrivninger	186 296	0	0	0	186 296
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

* Inkluderer tomt bokført til kr. 155 000 som ikke avskrives.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	65 000
Andre tjenester	106 355

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Fløirestauranten AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-9 748 888	-9 406 162
Korreksjon av utsatt skatt fra forrige år	11 297	0
Årets totale skattekostnad	<u>-9 737 591</u>	<u>-9 406 162</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 313 127	-42 755 281
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 236 686</u>	<u>127 008</u>
Alminnelig inntekt	-45 549 813	-42 628 273
Anvendt fremførbart underskudd	-39 038 685	0
Mottatt konsernbidrag	<u>84 588 498</u>	<u>686 034</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-41 942 239</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 637 595	400 909
Sum	<u>1 637 595</u>	<u>400 909</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 852 203</u>	<u>-41 942 239</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 214 608</u>	<u>-41 541 330</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-267 214	-9 139 093

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 250 000	2 637 860	-34 352 402	-30 464 542
Årsresultat	0	0	-34 575 536	-34 575 536
Mottatt konsernbidrag	0	67 979 028	0	67 979 028
Egenkapital 31.12.2024	<u>1 250 000</u>	<u>70 616 888</u>	<u>-68 927 938</u>	<u>2 938 950</u>



Fløirestauranten AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring Fløyen Servering AS	0	686 034
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Konsernbidrag fra Fløibanen AS	86 588 498	0
Kortsiktig gjeld til Fløibanen AS	-93 525 022	-51 572 740
Kortsiktig gjeld til Fløyen Servering AS	0	-13 337 502
Sum	<u>-6 936 524</u>	<u>-64 910 242</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 500	100	1 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fløibanen AS	12 500	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Fast eiendom	32 368 148	0
<i>Langsiktig gjeld sikret ved pant</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 125 000	0



Dette dokumentet er signert av:

Peggy Krantz-Underland

28.08.1973

Signert: 10.04.2025 12:27

Signert med BankID

Anita Nybø

19.06.1971

Signert: 07.04.2025 18:02

Signert med BankID

Bjart A R Nygaard

30.03.1948

Signert: 04.04.2025 07:35

Signert med BankID

Beathe Knudstad-Lopez

01.09.1974

Signert: 04.04.2025 12:07

Signert med BankID

Harald Schjelderup

06.04.1968

Signert: 03.04.2025 20:32

Signert med BankID

Ingrid Knutsdotter Lydvo

04.11.1976

Signert: 04.04.2025 09:12

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fløirestauranten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløirestauranten AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UJZEE-7GUTV-98KYK-VZFI-R-HXZXC-NR5A2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-22 13:29:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJZEE-7GUTV-98KVK-VZFFR-HXZXC-NR5A2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Fløirestauranten AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Fløirestauranten AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom*	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 191 377	154 800	16 963 384	497 032	26 806 593
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 533 426	2 569 500	0	7 239 174	40 342 100
Aktivisering anlegg under utførelse	-687 835	285 500	-16 963 384	402 336	-16 963 383
Anskaffelseskost 31.12.2024	39 036 968	3 009 800	0	8 138 542	50 185 310
Akk.avskrivning 31.12.2024	-6 482 524	-368 925	0	-2 010 027	-8 861 476
Akk.nedskr. 31.12.	-186 296	0	0	0	-186 296
Balanseført pr. 31.12.2024	32 368 148	2 640 875	0	6 128 515	41 137 538
Årets avskrivninger	1 393 440	214 125	0	1 791 498	3 399 063
Årets nedskrivninger	186 296	0	0	0	186 296
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

* Inkluderer tomt bokført til kr. 155 000 som ikke avskrives.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	65 000
Andre tjenester	106 355

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Fløirestauranten AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-9 748 888	-9 406 162
Korreksjon av utsatt skatt fra forrige år	11 297	0
Årets totale skattekostnad	<u>-9 737 591</u>	<u>-9 406 162</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 313 127	-42 755 281
Endring i midlertidige forskjeller	-1 236 686	127 008
Alminnelig inntekt	-45 549 813	-42 628 273
Anvendt fremførbart underskudd	-39 038 685	0
Mottatt konsernbidrag	84 588 498	686 034
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-41 942 239</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 637 595	400 909
Sum	<u>1 637 595</u>	<u>400 909</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 852 203</u>	<u>-41 942 239</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 214 608</u>	<u>-41 541 330</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-267 214	-9 139 093

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 250 000	2 637 860	-34 352 402	-30 464 542
Årsresultat	0	0	-34 575 536	-34 575 536
Mottatt konsernbidrag	0	67 979 028	0	67 979 028
Egenkapital 31.12.2024	<u>1 250 000</u>	<u>70 616 888</u>	<u>-68 927 938</u>	<u>2 938 950</u>



Fløirestauranten AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring Fløyen Servering AS	0	686 034
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Konsernbidrag fra Fløibanen AS	86 588 498	0
Kortsiktig gjeld til Fløibanen AS	-93 525 022	-51 572 740
Kortsiktig gjeld til Fløyen Servering AS	0	-13 337 502
Sum	<u>-6 936 524</u>	<u>-64 910 242</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 500	100	1 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fløibanen AS	12 500	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Fast eiendom	32 368 148	0
<i>Langsiktig gjeld sikret ved pant</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 125 000	0