



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 747 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagaveien 120  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Marius Stenslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 835	304 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 835</b>	<b>304 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	28 773	28 773
Annen driftskostnad		283 180	148 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 953</b>	<b>177 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 118</b>	<b>126 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 796	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 796</b>	
Annen finanskostnad		520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 276</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 842</b>	<b>126 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 461	27 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 381</b>	<b>98 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 381</b>	<b>98 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-30 381	98 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 381</b>	<b>98 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	877 580	906 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>877 580</b>	<b>906 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>877 580</b>	<b>906 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 600	
Andre fordringer	5	3 964	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 564</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 680</b>	<b>291 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 244</b>	<b>291 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 148 824</b>	<b>1 197 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	40 725	71 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 725</b>	<b>71 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 725</b>	<b>101 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	29 962	40 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 962</b>	<b>40 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 962</b>	<b>40 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	7 968	3 722
Betalbar skatt	3	2 290	16 418
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	1 037 878	1 035 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 136</b>	<b>1 056 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 078 098</b>	<b>1 096 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 148 823</b>	<b>1 197 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 747 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagaveien 120  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Marius Stenslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 747 462  
TREJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 835	304 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 835</b>	<b>304 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	28 773	28 773
Annen driftskostnad		283 180	148 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 953</b>	<b>177 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 118</b>	<b>126 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 796	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 796</b>	
Annen finanskostnad		520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 276</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 461	27 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 381</b>	<b>98 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 381</b>	<b>98 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-30 381	98 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 381</b>	<b>98 664</b>



Organisasjonsnr: 823 747 462  
TREJO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

877 580

906 353

Sum varige driftsmidler

877 580

906 353

Sum anleggsmidler

877 580

906 353

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

2 600

Andre fordringer

5

3 964

Sum fordringer

6 564

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

264 680

291 553

Sum omløpsmidler

271 244

291 553

SUM EIENDELER

1 148 824

1 197 906

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

40 725

71 106

Sum opptjent egenkapital

40 725

71 106

Sum egenkapital

70 725

101 106

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

29 962

40 713

Sum avsetninger for  
forpliktelser

29 962

40 713

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 962</b>	<b>40 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	7 968	3 722
Betalbar skatt	3	2 290	16 418
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	1 037 878	1 035 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 136</b>	<b>1 056 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 078 098</b>	<b>1 096 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 148 823</b>	<b>1 197 906</b>



Organisasjonsnr: 823 747 462  
TREJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Trejo Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkkel: 92Q21-2YKQV-10XHJ-DN6HA-SAA1N-ULHS3



### Trejo Eiendom AS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 835	304 022
Sum driftsinntekter		<u>266 835</u>	<u>304 022</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	28 773	28 773
Annen driftskostnad		<u>283 179</u>	<u>148 756</u>
Sum driftskostnader		<u>311 952</u>	<u>177 529</u>
Driftsresultat		<u>-45 117</u>	<u>126 492</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 796	0
Annen finanskostnad		<u>520</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>6 276</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-38 842</u>	<u>126 492</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-8 461</u>	<u>27 828</u>
Årsresultat		<u>-30 381</u>	<u>98 664</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-30 381	98 664

Pennco Dokumentnøkkel: 92Q2I-2YKQV-10XHJ-DN6HA-SAAALN-ULHS3



## Trejo Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	877 580	906 353
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 600	0
Andre fordringer		3 964	0
Sum fordringer		<u>6 564</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>264 680</u>	<u>291 553</u>
Sum omløpsmidler		<u>271 244</u>	<u>291 553</u>
Sum eiendeler		<u>1 148 824</u>	<u>1 197 906</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 92Q21-2YKQV-10XHJ-DN6HA-SAAALN-ULHS3



## Trejo Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	40 725	71 106
Sum egenkapital		<u>70 725</u>	<u>101 106</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	29 962	40 713
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 968	3 722
Betalbar skatt	3	2 290	16 418
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 037 880</u>	<u>1 035 948</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 048 138</u>	<u>1 056 088</u>
Sum gjeld		<u>1 078 100</u>	<u>1 096 801</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 148 824</u>	<u>1 197 906</u>

31. desember 2024  
Son, 31. mai 2025

---

Arne Marius Stenslund  
Daglig leder, styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: 92Q2I-2YKQV-10XHJ-DN6HA-SAAALN-ULHS3



## Trejo Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Trejo Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 136 538	1 136 538
Anskaffelseskost 31.12.	1 136 538	1 136 538
Akk.avskrivning 31.12.	-258 959	-258 959
Balanseført pr. 31.12.	877 579	877 579
Årets avskrivninger	28 773	28 773
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

##### Note 3 - Skatt

###### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	2 290	16 418
Endring utsatt skatt	-10 751	11 410
Årets totale skattekostnad	-8 461	27 828

###### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-38 842	126 491
Permanente forskjeller	385	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 866	13 882
Alminnelig inntekt	10 409	140 373
Anvendt fremførbart underskudd	0	-65 747
Årets skattegrunnlag	10 409	74 626
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 290	16 418

###### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	189 183	194 804
Utestående fordringer	-52 990	-9 745
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	136 193	185 059
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	29 962	40 713

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	71 106	101 106
Årsresultat	0	-30 381	-30 381
Egenkapital 31.12.2024	30 000	40 725	70 725



## Trejo Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Trejo Invest AS	-1 031 427	-1 031 427

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stenslund, Arne Marius

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2171734

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-02 13:38:40 UTC

## Stenslund, Arne Marius

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2171734

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-02 13:38:40 UTC

bankID

bankID

Penneo Dokumentnr: 92Q2I-2YKQN-10XHL-DN6HA-SAAALN-ULHS3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.