



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LZ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nygata 8  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 338	6 546
Sum kostnader		6 338	6 546
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 338</b>	<b>-6 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	6	375 000	262 500
Annen renteinntekt		38	63
Sum finansinntekter		375 038	262 563
<b>Netto finans</b>		<b>375 038</b>	<b>262 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	174	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 526</b>	<b>256 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>368 526</b>	<b>256 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>368 526</b>	<b>256 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	368 526	256 017
Sum overføringer og disponeringer		368 526	256 017



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		575 000	575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>575 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>575 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 165	280 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 165</b>	<b>280 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 165</b>	<b>280 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 224 165</b>	<b>855 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	575 000	575 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 430</b>	<b>599 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	624 561	256 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 561</b>	<b>256 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 223 991</b>	<b>855 465</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	174	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>174</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 224 165</b>	<b>855 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LZ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nygata 8  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 790 090  
LZ HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 338	6 546
Sum kostnader		6 338	6 546
<b>Driftsresultat</b>		-6 338	-6 546
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	6	375 000	262 500
Annen renteinntekt		38	63
Sum finansinntekter		375 038	262 563
<b>Netto finans</b>		375 038	262 563
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		368 700	256 017
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	174	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		368 526	256 017
<b>Årsresultat</b>		368 526	256 017
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		368 526	256 017
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	368 526	256 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		368 526	256 017



Organisasjonsnr: 921 790 090  
LZ HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		575 000	575 000
Sum finansielle anleggsmidler		575 000	575 000
Sum anleggsmidler		575 000	575 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		649 165	280 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 165	280 465
Sum omløpsmidler		649 165	280 465
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 224 165</b>	<b>855 465</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	575 000	575 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		599 430	599 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	624 561	256 035
Sum opptjent egenkapital		624 561	256 035

Sum egenkapital 1 223 991 855 465

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	1	174	
Sum kortsiktig gjeld		174	



Sum gjeld	174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 224 165	855 465



Organisasjonsnr: 921 790 090  
LZ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Pentti Zahl	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Lz Holding AS**

**Organisasjonsnr. 921790090**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Hønefoss AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS



Organisasjonsnr. 986399984



Lz Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 338	6 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 338</b>	<b>6 546</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 338)</b>	<b>(6 546)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	6	375 000	262 500
Annen renteinntekt		38	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 038</b>	<b>262 563</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>375 038</b>	<b>262 563</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>368 700</b>	<b>256 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	174	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>368 526</b>	<b>256 017</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>368 526</b>	<b>256 017</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	368 526	256 017
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>368 526</b>	<b>256 017</b>

Årsregnskap for Lz Holding AS

Organisasjonsnr. 921790090



Lz Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		575 000	575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>575 000</b>	<b>575 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>575 000</b>	<b>575 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 165	280 465
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>649 165</b>	<b>280 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 224 165</b>	<b>855 465</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	575 000	575 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 430</b>	<b>599 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	624 561	256 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 561</b>	<b>256 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 223 991</b>	<b>855 465</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	174	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>174</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>174</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 224 165</b>	<b>855 465</b>

Trondheim 2021

Leif Pentti Zahl  
styrets leder



Lz Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lz Holding AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	368 700
+ Permanente og andre forskjeller	-363 750
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>4 950</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 161
<b>= Inntekt</b>	<b>789</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	174
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>174</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>174</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	174
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>174</b>



Lz Holding AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	4 161
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-4 161</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	4 161
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 161</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>915</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4 159
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>915</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten er aksjer i Trondheim Eiendomsmegling AS.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Leif Pentti Zahl	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	575 000	250 465	855 465
+Fra årets resultat			368 526	368 526
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>575 000</b>	<b>618 991</b>	<b>1 223 991</b>

Noter for Lz Holding AS

Organisasjonsnr. 921790090



Lz Holding AS

## Noter 2020

### **Note 6 - Annen finansinntekt**

Posten gjelder utbytte fra Trondheim Eiendomsmegling AS.