



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 472 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum
5589 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 500	600 000
Sum inntekter		640 500	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 655	82 655
Annen driftskostnad		293 873	157 649
Sum kostnader		376 528	240 304
Driftsresultat		263 972	359 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132	130
Annen renteinntekt		40 288	32 652
Annen finansinntekt		2 270	2 228
Sum finansinntekter		42 690	35 010
Annen rentekostnad		104 529	85 277
Sum finanskostnader		104 529	85 277
Netto finans		-61 839	-50 267
Ordinært resultat før skattekostnad		202 133	309 429
Skattekostnad på resultat	3	44 470	68 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 663	241 355
Årsresultat	4	157 663	241 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 663	241 355
Totalresultat		157 663	241 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 663	241 355
Sum overføringer og disponeringer		157 663	241 355



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 261 975	2 344 630
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 261 975	2 344 630
Sum anleggsmidler		2 261 975	2 344 630
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	40 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	606 649	557 732
Sum fordringer		647 149	557 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 525	338 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 525	338 949
Sum omløpsmidler		1 154 673	896 681
SUM EIENDELER		3 416 648	3 241 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 145 263	987 601
Sum opptjent egenkapital		1 145 263	987 601
Sum egenkapital	4	1 245 263	1 087 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 412	92 179
Sum avsetninger for forpliktelser		87 412	92 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		87 412	92 179
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	3 432	43 911
Betalbar skatt	3	49 237	71 858
Skyldige offentlige avgifter		-61 252	-30 215
Annen kortsiktig gjeld	6	2 092 557	1 975 978
Sum kortsiktig gjeld		2 083 973	2 061 532
Sum gjeld		2 171 385	2 153 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 416 648	3 241 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658215

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 472 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum
5589 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 472 364
HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 500	600 000
Sum inntekter		640 500	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 655	82 655
Annen driftskostnad		293 873	157 649
Sum kostnader		376 528	240 304
Driftsresultat		263 972	359 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132	130
Annen renteinntekt		40 288	32 652
Annen finansinntekt		2 270	2 228
Sum finansinntekter		42 690	35 010
Annen rentekostnad		104 529	85 277
Sum finanskostnader		104 529	85 277
Netto finans		-61 839	-50 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	44 470	68 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 663	241 355
Årsresultat	4	157 663	241 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 663	241 355
Totalresultat		157 663	241 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 663	241 355
Sum overføringer og disponeringer		157 663	241 355



Organisasjonsnr: 989 472 364
HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 261 975	2 344 630
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 261 975	2 344 630
Sum anleggsmidler		2 261 975	2 344 630
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	40 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	606 649	557 732
Sum fordringer		647 149	557 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		507 525	338 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 525	338 949
Sum omløpsmidler		1 154 673	896 681
SUM EIENDELER		3 416 648	3 241 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 145 263	987 601
Sum opptjent egenkapital		1 145 263	987 601
Sum egenkapital	4	1 245 263	1 087 601



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 412	92 179
Sum avsetninger for forpliktelseser		87 412	92 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		87 412	92 179
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	3 432	43 911
Betalbar skatt	3	49 237	71 858
Skyldige offentlige avgifter		-61 252	-30 215
Annen kortsiktig gjeld	6	2 092 557	1 975 978
Sum kortsiktig gjeld		2 083 973	2 061 532
Sum gjeld		2 171 385	2 153 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 416 648	3 241 311



Organisasjonsnr: 989 472 364
HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hustvedt & Skeie Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hustvedt & Skeie Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 05. juli 2024
Deloitte AS

Knut-Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2024-07-05

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

2023

Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Org.nr.:989 472 364



Årsregnskap

2023

Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Org.nr.:989 472 364



Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Resultatregnskap



NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	640 500	600 000
	Sum driftsinntekter	640 500	600 000
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	82 655	82 655
	Annen driftskostnad	293 873	157 649
	Sum driftskostnader	376 528	240 304
	Driftsresultat	263 972	359 696
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	132	130
	Annen renteinntekt	40 288	32 652
	Annen finansinntekt	2 270	2 228
	Annen rentekostnad	-104 529	-85 277
	Netto finansresultat	-61 839	-50 267
	Ordinært resultat før skattekostnad	202 133	309 429
3	Skattekostnad på resultat	-44 470	-68 074
4	ÅRSRESULTAT	157 663	241 355
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	157 663	241 355
	Sum overføringer	157 663	241 355



Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember



NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 261 975	2 344 630
2, 5	Sum varige driftsmidler	2 261 975	2 344 630
	Sum anleggsmidler	2 261 975	2 344 630
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5, 6	Kundefordringer	40 500	0
6	Andre kortsiktige fordringer	606 649	557 732
	Sum fordringer	647 149	557 732
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	507 525	338 949
	Sum omløpsmidler	1 154 673	896 681
	SUM EIENDELER	3 416 648	3 241 311



Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember



NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Selskapskapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 145 263	987 601
	Sum opptjent egenkapital	1 145 263	987 601
4	Sum egenkapital	1 245 263	1 087 601
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	87 412	92 179
	Sum avsetninger for forpliktelser	87 412	92 179
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	3 432	43 911
3	Betalbar skatt	49 237	71 858
	Skyldige offentlige avgifter	-61 252	-30 215
6	Annen kortsiktig gjeld	2 092 557	1 975 978
	Sum kortsiktig gjeld	2 083 973	2 061 532
	Sum gjeld	2 171 385	2 153 711
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 416 648	3 241 311

Sandeid ,

Styret i Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Reidar Skeie
Styrets leder

Geir Hustvedt
styremedlem/daglig leder



Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 283 439	229 870	100 000	3 613 309
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 283 439	229 870	100 000	3 613 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 063 607	187 727	100 000	1 351 334
= Bokført verdi 31.12.23	2 219 832	42 143	0	2 261 975
Årets ordinære avskrivninger	59 668	22 987		82 655

Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Side 6



Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	987 601	1 087 601
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	987 601	1 087 601
Årets resultat				157 663	157 663
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 145 263	1 245 263

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	2 261 975	2 344 630
Sum	2 261 975	2 344 630

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	606 649	536 146
Sum	0	0	606 649	536 146

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 080 507	1 975 978
Sum	0	0	2 080 507	1 975 978



Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hustvedt & Skeie Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reigst Invest AS	1 000	100,0	100,0