



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 533 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Viktor Baumannsvei 34-38
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Eidem Fostervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 552 063	1 326 651
Sum inntekter		1 552 063	1 326 651
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-50 198	-55 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-59 426	-49 832
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-999 315	-1 434 176
Sum kostnader		-1 108 938	-1 539 482
Driftsresultat		443 125	-212 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 960	14 014
Sum finanskostnader		-300 846	-251 521
Netto finans		-293 886	-237 507
Ordinært resultat før skattekostnad		149 239	-450 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 239	-450 338
Årsresultat	8,13	149 239	-450 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 239	-450 338
Sum overføringer og disponeringer		149 239	-450 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	1 483 982	1 533 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	86 346	0
Sum varige driftsmidler		1 570 328	1 533 815
Sum anleggsmidler		1 570 328	1 533 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	259 072	237 477
Andre fordringer	10	17 356	25 604
Sum fordringer		276 428	263 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	125 393	112 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 821	375 829
Sum omløpsmidler		401 821	375 828
SUM EIENDELER		1 972 150	1 909 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	13	-3 358 872	-3 508 111
Sum opptjent egenkapital		-3 358 872	-3 508 111
Sum egenkapital		-3 258 072	-3 407 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 890 360	4 959 060
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	134 400	134 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 024 760	5 093 460
Sum langsiktig gjeld		5 024 760	5 093 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 535	197 750
Skyldige offentlige avgifter		-7	94
Annen kortsiktig gjeld		24 934	25 650
Sum kortsiktig gjeld		205 462	223 494
Sum gjeld		5 230 222	5 316 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 972 150	1 909 643
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 024 760	5 093 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551345

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 533 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Viktor Baumannsvei 34-38
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Eidem Fostervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 931 533 983
A/S Viktor Baumannsvei 34-38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 552 063	1 326 651
Sum inntekter		1 552 063	1 326 651
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-50 198	-55 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-59 426	-49 832
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-999 315	-1 434 176
Sum kostnader		-1 108 938	-1 539 482
Driftsresultat		443 125	-212 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 960	14 014
Sum finanskostnader		-300 846	-251 521
Netto finans		-293 886	-237 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 239	-450 338
Årsresultat	8, 13	149 239	-450 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 239	-450 338
Sum overføringer og disponeringer		149 239	-450 338



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	4 890 360	4 959 060
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	134 400	134 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 024 760	5 093 460
Sum langsiktig gjeld		5 024 760	5 093 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 535	197 750
Skyldige offentlige avgifter		-7	94
Annen kortsiktig gjeld		24 934	25 650
Sum kortsiktig gjeld		205 462	223 494
Sum gjeld		5 230 222	5 316 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 972 150	1 909 643
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 024 760	5 093 460



Organisasjonsnr: 931 533 983
A/S Viktor Baumannsvei 34-38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS Viktor Baumanns vei 34-38 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		934 932	1 123 488	934 952	934 952
Felleskostnader kapitaldel		370 896	0	371 000	371 000
Inntekter garasjer		23 650	24 195	21 000	28 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		184 896	170 496	185 000	200 200
Andre driftsinntekter	1	37 689	8 472	0	19 200
Sum driftsinntekter		1 552 063	1 326 651	1 511 952	1 554 152
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-6 203	-13 575	-13 000	-6 203
Styrehonorar		-43 995	-41 900	-43 995	-46 195
Avskrivninger		-59 426	-49 832	-49 832	-69 020
Forretningsførerhonorar		-63 590	-61 338	-64 000	-65 690
Honorar administrative tjenester		-25 678	-24 346	-25 500	-26 020
Eksterne honorar	3	-8 884	-9 563	-9 000	-9 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-6 469	-6 124	0	-6 800
Vaktmestertjenester		-199 170	-170 502	-200 000	-210 000
Renholdstjenester		0	-42 338	0	0
Løpende vedlikehold	5	-23 030	-48 485	-120 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	-37 500	-470 796	0	-72 000
Elektroniske fellesavtaler		-188 313	-174 969	-185 000	-200 200
Forsikring		-135 253	-125 232	-138 000	-152 701
Kommunale tjenester og renovasjon		-158 450	-136 296	-140 000	-164 900
Eiendomsavgifter		-115 161	-112 989	-120 000	-121 000
Energi, felles		-24 857	-41 560	-45 000	-27 000
Andre driftsutgifter	7	-12 960	-9 638	-17 500	-16 500
Sum driftskostnader		-1 108 938	-1 539 482	-1 170 827	-1 243 730
DRIFTSRESULTAT		443 125	-212 831	341 125	310 423
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 960	14 014	8 000	8 000
Finanskostnader		-300 846	-251 521	-303 000	-298 226
Netto finansposter		-293 886	-237 507	-295 000	-290 226
Resultat før skattekostnad		149 239	-450 338	46 125	20 197
Ordinært resultat etter skatt		149 239	-450 338	46 125	20 197
ÅRSRESULTAT	8, 13	149 239	-450 338	46 125	20 197
Disponering av totalresultat:					
Overført til udekket tap		0	-450 338	0	0
Reduksjon av udekket tap		149 239	0	0	0

Org.nr: 931 533 983 - 420



AS Viktor Baumanns vei 34-38 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	1 483 982	1 533 815
Andre anleggsmidler	9	86 346	0
Sum anleggsmidler		1 570 328	1 533 815
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	11 036	9 244
Periodiserte kostnader	10	248 036	228 233
Mellomregning Klare Finans	10	10 396	11 590
Opptjente renter	10	6 960	14 014
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	125 393	112 747
Sum omløpsmidler		401 821	375 829
SUM EIENDELER		1 972 150	1 909 643

Org.nr: 931 533 983 - 420



AS Viktor Baumanns vei 34-38 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	12, 13	100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-3 358 872	-3 508 111
Sum egenkapital		-3 258 072	-3 407 311
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	4 890 360	4 959 060
Borettsinnskudd	14, 16	134 400	134 400
Sum langsiktig gjeld		5 024 760	5 093 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 535	197 750
Skyldig off. myndigheter		-7	94
Forskudd kunder		21 446	20 834
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	720
Påløpte kostnader		3 488	4 096
Sum kortsiktig gjeld		205 462	223 494
Sum gjeld		5 230 222	5 316 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 972 150	1 909 643
Pantstillelser	14	5 024 760	5 093 460

Sted: _____, dato: _____

Marianne Eidem Fostervold
Leder

Hanna Ruud Barland
Styremedlem

Lone Dahle Skomsø
Styremedlem

Kjersti Aakre
Styremedlem

Org.nr: 931 533 983 - 420



AS Viktor Baumanns vei 34-38 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Opplysninger vedrørende forskudd og restanser på innbetalte felleskostnader.
Klare Finans AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader.

Avskrivning på bygninger gjelder avskrivning av rehabilitering fra 2006. Denne avskrives over 30 år.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	12 489	8 472
Inntekt parkering	5 200	0
Offentlige tilskudd	20 000	0
Sum andre inntekter	37 689	8 472

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	6 203	6 855
Feriepenger	0	720
Andre lønnskostnader	0	6 000
Sum personalkostnader	6 203	13 575

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 931 533 983 - 420



AS Viktor Baumanns vei 34-38 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	0	1 200
Sum eksterne honorarer	8 884	9 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 469	6 124
Sum drifts- og serviceavtaler	6 469	6 124

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	15 388	23 357
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 045	17 101
Reparasjon og vedlikehold annet	1 597	3 027
Sum vedlikehold	23 030	48 485

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	37 500	389 727
Prosjektvedlikehold	0	81 069
Sum periodisk vedlikehold	37 500	470 796

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	635	775
Kontorrekvisita, trykksaker	161	0
Generalforsamling/årsmøte	325	2 151
Bankgebyrer	674	702
Andre gebyrer	3 565	6 010
Tilskudd bomiljø	4 365	0
Julebord/styresamling	1 502	0
Andre kostnader	1 719	0
Sum andre driftsutgifter	12 960	9 638

Org.nr: 931 533 983 - 420



AS Viktor Baumanns vei 34-38 - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	152 334	136 396
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	149 239	-450 338
Tilbakeført avskrivning	59 426	49 832
Tilgang av anleggsmidler	-95 940	0
Opptak lån	0	5 050 000
Avdrag lån	-68 700	-4 633 556
Årets endring i disponible midler	44 025	15 938
Disponible midler i periodens slutt	196 359	152 334
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	196 359	152 334

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 000	899 434	0	118 860	1 145 607
Årets tilgang :	0	0	95 940	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 000	899 434	95 940	118 860	1 145 607
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	9 594	34 668	690 252
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 000	899 434	86 346	84 193	455 356
Årets avskrivninger :	0	0	9 594	11 886	37 946
Antatt levetid i år :			5	10	30

Bygningen og tomt er anskaffet i 1975.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	10	10
Bankinnskudd	125 383	112 737
Sum bankinnskudd	125 393	112 747

Org.nr: 931 533 983 - 420



AS Viktor Baumanns vei 34-38 - Noter 2024

Note 12 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Funksjon
Marianne Eidem Fostervold	1	Styrets leder
Kjersti Aakre	1	Styremedlem
Hanna Ruud Barland	1	Styremedlem
Lone Dahle Skomsø	1	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 800,- fordelt på 24 aksjer, hver pålydende kr 4 200,-
Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-3 407 311	-2 956 973
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 800	100 800
Aksje-/grunnkapital 31.12	100 800	100 800
Annen egenkapital 01.01	-3 508 111	-3 057 773
Årets resultat	149 239	-450 338
Annen egenkapital 31.12	-3 358 872	-3 508 111
SUM EGENKAPITAL 31.12	-3 258 072	-3 407 311

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at rehabiliteringen som er foretatt er vurdert som vedlikehold. I tillegg er det budsjettert med positivt resultat i årene fremover som over tid vil gi en positiv egenkapital.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 483 982
Restgjeld 31.12	5 024 760

Pålydende pantstillelser var 5.700.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



AS Viktor Baumanns vei 34-38 - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Rørfomying, vedlikehold
Lånenummer:	90517331103
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	5 050 000
Lånesaldo 01.01:	4 959 060
Avdrag i perioden:	68 700
Lånesaldo 31.12:	4 890 360
Saldo 5 år frem i tid:	4 484 199

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517331103	8	210 140	1 681 120
	4	205 127	820 508
	9	200 314	1 802 826
	3	195 302	585 906

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	134 400	134 400
Sum innskudd	134 400	134 400

Borettsinnskuddet er ikke tinglyst og dette er under utførelse og vil bli fullført i 2025.



Resultat og balanse med noter for AS Viktor Baumanns vei 34-38.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Viktor Baumanns vei 34-38

Styreleder	Marianne Eidem Fostervold (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Kjersti Aakre (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Lone Dahle Skomsø (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Hanna Ruud Barland (sign.)	24.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A/S VIKTOR BAUMANNSSVEI 34-38.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 16:08:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83QSF-YGNU3-J4HL-T23WO-DPM64-24VES

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.