



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODUR INVEST AS
Forretningsadresse: Marikåpevegen 11
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Vilhelm Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 230	17 218
Annen driftskostnad	5	32 796	41 860
Sum kostnader		43 026	59 078
Driftsresultat		-43 026	-59 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 559	266 937
Annen finansinntekt		2 691	0
Sum finansinntekter		234 250	266 937
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		234 250	266 937
Resultat før skattekostnad		191 224	207 859
Skattekostnad	6, 7	41 477	46 589
Årsresultat	8, 9	149 746	161 271
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		149 746	-438 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 051	27 281
Sum varige driftsmidler		17 051	27 281
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 051	27 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 533 837	5 979 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 533 837	5 979 778
Sum omløpsmidler		5 533 837	5 979 778
SUM EIENDELER		5 550 888	6 007 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 11	495 040	495 040
Sum innskutt egenkapital		495 040	495 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	5 012 699	4 862 953
Sum opptjent egenkapital		5 012 699	4 862 953
Sum egenkapital		5 507 739	5 357 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	3 751	667
Sum avsetninger for forpliktelser		3 751	667
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 004	1 781
Betalbar skatt	6, 7	38 393	46 618
Utbytte	8	0	600 000
Sum kortsiktig gjeld		39 397	648 399
Sum gjeld		43 148	649 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 550 888	6 007 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321128

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODUR INVEST AS
Forretningsadresse: Marikåpevegen 11
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Vilhelm Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 911 694
LODUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 230	17 218
Annen driftskostnad	5	32 796	41 860
Sum kostnader		43 026	59 078
Driftsresultat		-43 026	-59 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 559	266 937
Annen finansinntekt		2 691	0
Sum finansinntekter		234 250	266 937
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		234 250	266 937
Resultat før skattekostnad		191 224	207 859
Skattekostnad	6, 7	41 477	46 589
Årsresultat	8, 9	149 746	161 271
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		149 746	-438 729



Organisasjonsnr: 994 911 694
LODUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 051	27 281
Sum varige driftsmidler		17 051	27 281
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 051	27 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 533 837	5 979 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 533 837	5 979 778
Sum omløpsmidler		5 533 837	5 979 778
SUM EIENDELER		5 550 888	6 007 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 11	495 040	495 040
Sum innskutt egenkapital		495 040	495 040



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	5 012 699	4 862 953
Sum opptjent egenkapital		5 012 699	4 862 953
Sum egenkapital		5 507 739	5 357 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	3 751	667
Sum avsetninger for forpliktelser		3 751	667
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 004	1 781
Betalbar skatt	6, 7	38 393	46 618
Utbytte	8	0	600 000
Sum kortsiktig gjeld		39 397	648 399
Sum gjeld		43 148	649 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 550 888	6 007 059



Organisasjonsnr: 994 911 694
LODUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70024.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70024.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52973.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17051.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10230.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Bygning er solgt i 2023 med en regnskapsmessig gevinst kr 1 234 362.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for
LODUR INVEST AS

994911694

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LODUR INVEST AS
994 911 694

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 230	-17 218
Annen driftskostnad	5	-32 796	-41 860
Sum driftskostnader		-43 026	-59 078
Driftsresultat		-43 026	-59 078
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		231 559	266 937
Annen finansinntekt		2 691	0
Sum finansinntekter		234 250	266 937
Netto finans		234 250	266 937
Resultat før skattekostnad		191 224	207 859
Skattekostnad	6, 7	-41 477	-46 589
Årsresultat	8, 9	149 746	161 271
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		149 746	-438 729
Sum overføringer		149 746	161 271



LODUR INVEST AS
994 911 694

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 051	27 281
Sum varige driftsmidler		17 051	27 281
Sum anleggsmidler		17 051	27 281
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 533 837	5 979 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 533 837	5 979 778
Sum omløpsmidler		5 533 837	5 979 778
SUM EIENDELER		5 550 888	6 007 059



LODUR INVEST AS
994 911 694

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 11	495 040	495 040
Sum innskutt egenkapital		495 040	495 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	5 012 699	4 862 953
Sum opptjent egenkapital		5 012 699	4 862 953
Sum egenkapital		5 507 739	5 357 993
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	3 751	667
Sum avsetning for forpliktelser		3 751	667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 004	1 781
Betalbar skatt	6, 7	38 393	46 618
Utbytte	8	0	600 000
Sum kortsiktig gjeld		39 397	648 399
Sum gjeld		43 148	649 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 550 888	6 007 059

KVALØYSLETTA, 20.02.2026

Agnar Vilhelm Johansen
styrets leder



LODUR INVEST AS
994 911 694

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LODUR INVEST AS
994 911 694

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	70 024
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	70 024
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-52 973
Balanseført verdi per 31.12.	17 051
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 230

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Bygning er solgt i 2023 med en regnskapsmessig gevinst kr 1 234 362.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fra valg revisor , og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 393	46 618
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 084	-29
Skattekostnad	41 477	46 589
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	191 224	207 859
Permanente forskjeller	-2 691	3 906
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 020	133
Skattepliktig inntekt	174 513	211 899
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 393	46 618
Betalbar skatt i balansen	38 393	46 618



LODUR INVEST AS
994 911 694

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 031	17 051	-14 020
Netto forskjeller	3 031	17 051	-14 020
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 031	17 051	-14 020
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	667	3 751	-3 084

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	495 040	4 862 953	5 357 993
Årsresultat	0	149 746	149 746
Egenkapital 31.12.2025	495 040	5 012 699	5 507 739

Note 9 - Fortsatt drift

Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Resultat for 2025 er på kr 149 746 , sum egenkapital pr 31.12.2025 er på kr 5 507 739.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	495 040	1	495 040
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOHANSEN AGNAR VILHELM	495 040	100,00	Ordinære