



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 187 726
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: STANGE ALMENNING
Forretningsadresse: Vallsetvegen 297
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt tømmer		14 641 974	14 385 210
Andre driftsinntekter	2	10 854 496	18 660 033
Sum inntekter		25 496 469	33 045 242
Kostnader			
Varekostnad		41 539	12 856
Lønnskostnad	3	4 512 551	3 982 222
Ordinære avskrivninger	4	538 174	1 088 678
Andre driftskostnader	2, 3, 5	17 727 716	22 288 741
Sum kostnader		22 819 980	27 372 497
Driftsresultat		2 676 490	5 672 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	953 780	99 539
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	1 823 239	-213 108
Annen renteinntekt	8	673 172	3 012 128
Andre finansinntekter	8	8 070 652	473 736
Sum finansinntekter		11 520 842	3 372 297
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad	8	517 865	438 932
Andre finanskostnader	8		3 900 855
Sum finanskostnader		517 865	4 339 787
Netto finans		11 002 977	-967 491
Ordinært resultat før skattekostnad		13 679 467	4 705 254
Skattekostnad på resultat	9	1 546 474	282 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 132 993	4 423 137
Årsresultat		12 132 993	4 423 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 132 993	4 423 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		12 132 993	4 423 137
Overføringer og disponeringer			
Overført til eiendomsfond	11		612 754
Overført til skogkulturfond	11		-1 761 462
Ordinært utbytte	10	7 308 710	3 542 326
Overført til annen egenkapital	11	4 824 283	2 029 519
Overført fra annen egenkapital	11		
Sum overføringer og disponeringer		12 132 993	4 423 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	4		
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	28 460	28 460
Anlegg	4	2 813 239	3 254 537
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	572 126	152 524
Sum varige driftsmidler		3 413 825	3 435 521
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 702 998	14 879 759
Investeringer i aksjer og andeler	6	912 416	1 904 186
Andre langsiktige fordringer	12		11 374 018
Sum finansielle anleggsmidler		17 615 414	28 157 963
Sum anleggsmidler		21 029 239	31 593 484
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdninger	13, 14	871 427	730 623
Sum varer		871 427	730 623
Fordringer			
Kundefordringer		3 194 628	363 950
Andre kortsiktige fordringer		1 626 246	1 633 533
Sum fordringer		4 820 874	1 997 483
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	68 118 244	60 357 910
Sum investeringer		68 118 244	60 357 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	11 893 543	5 860 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 893 543	5 860 078
Sum omløpsmidler		85 704 088	68 946 094
SUM EIENDELER		106 733 327	100 539 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Kulturfond	11	4 685 977	4 685 977
Eiendomsfond	11	62 496 603	64 926 928
Annen egenkapital	11	31 538 391	26 714 108
Sum opptjent egenkapital		98 720 971	96 327 013
Sum egenkapital	11	98 720 971	96 327 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	9	1 649 922	181 858
Sum avsetninger for forpliktelser		1 649 922	181 858
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 649 922	181 858
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 500 000	
Leverandørgjeld		1 909 864	2 699 398
Betalbar skatt	9	78 416	503 972
Skyldige offentlige avgifter	15	632 685	409 170
Annen kortsiktig gjeld		1 241 470	418 167
Sum kortsiktig gjeld		6 362 435	4 030 708
Sum gjeld		8 012 357	4 212 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 733 327	100 539 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530206

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 187 726
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: STANGE ALMENNING
Forretningsadresse: Vallsetvegen 297
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 916 187 726
STANGE ALMENNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt tømmer		14 641 974	14 385 210
Andre driftsinntekter	2	10 854 496	18 660 033
Sum inntekter		25 496 469	33 045 242
Kostnader			
Varekostnad		41 539	12 856
Lønnskostnad	3	4 512 551	3 982 222
Ordinære avskrivninger	4	538 174	1 088 678
Andre driftskostnader	2, 3, 5	17 727 716	22 288 741
Sum kostnader		22 819 980	27 372 497
Driftsresultat		2 676 490	5 672 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	953 780	99 539
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	1 823 239	-213 108
Annen renteinntekt	8	673 172	3 012 128
Andre finansinntekter	8	8 070 652	473 736
Sum finansinntekter		11 520 842	3 372 297
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad	8	517 865	438 932
Andre finanskostnader	8		3 900 855
Sum finanskostnader		517 865	4 339 787
Netto finans		11 002 977	-967 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	1 546 474	282 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 132 993	4 423 137
Årsresultat		12 132 993	4 423 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 132 993	4 423 137
Totalresultat		12 132 993	4 423 137
Overføringer og disponeringer			
Overført til eiendomsfond	11		612 754



Overført til skogkulturfond	11		-1 761 462
Ordinært utbytte	10	7 308 710	3 542 326
Overført til annen egenkapital	11	4 824 283	2 029 519
Overført fra annen egenkapital	11		
Sum overføringer og disponeringer		12 132 993	4 423 137



Organisasjonsnr: 916 187 726
STANGE ALMENNING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	4		
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	28 460	28 460
Anlegg	4	2 813 239	3 254 537
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	572 126	152 524
Sum varige driftsmidler		3 413 825	3 435 521
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 702 998	14 879 759
Investeringer i aksjer og andeler	6	912 416	1 904 186
Andre langsiktige fordringer	12		11 374 018
Sum finansielle anleggsmidler		17 615 414	28 157 963
Sum anleggsmidler		21 029 239	31 593 484
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdninger	13, 14	871 427	730 623
Sum varer		871 427	730 623
Fordringer			
Kundefordringer		3 194 628	363 950
Andre kortsiktige fordringer		1 626 246	1 633 533
Sum fordringer		4 820 874	1 997 483
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	68 118 244	60 357 910
Sum investeringer		68 118 244	60 357 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	11 893 543	5 860 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 893 543	5 860 078
Sum omløpsmidler		85 704 088	68 946 094



SUM EIENDELER		106 733 327	100 539 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Kulturfond	11	4 685 977	4 685 977
Eiendomsfond	11	62 496 603	64 926 928
Annen egenkapital	11	31 538 391	26 714 108
Sum opptjent egenkapital		98 720 971	96 327 013
Sum egenkapital	11	98 720 971	96 327 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	9	1 649 922	181 858
Sum avsetninger for forpliktelser		1 649 922	181 858
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 649 922	181 858
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 500 000	
Leverandørgjeld		1 909 864	2 699 398
Betalbar skatt	9	78 416	503 972
Skyldige offentlige avgifter	15	632 685	409 170
Annen kortsiktig gjeld		1 241 470	418 167
Sum kortsiktig gjeld		6 362 435	4 030 708
Sum gjeld		8 012 357	4 212 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 733 327	100 539 578



Organisasjonsnr: 916 187 726
STANGE ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

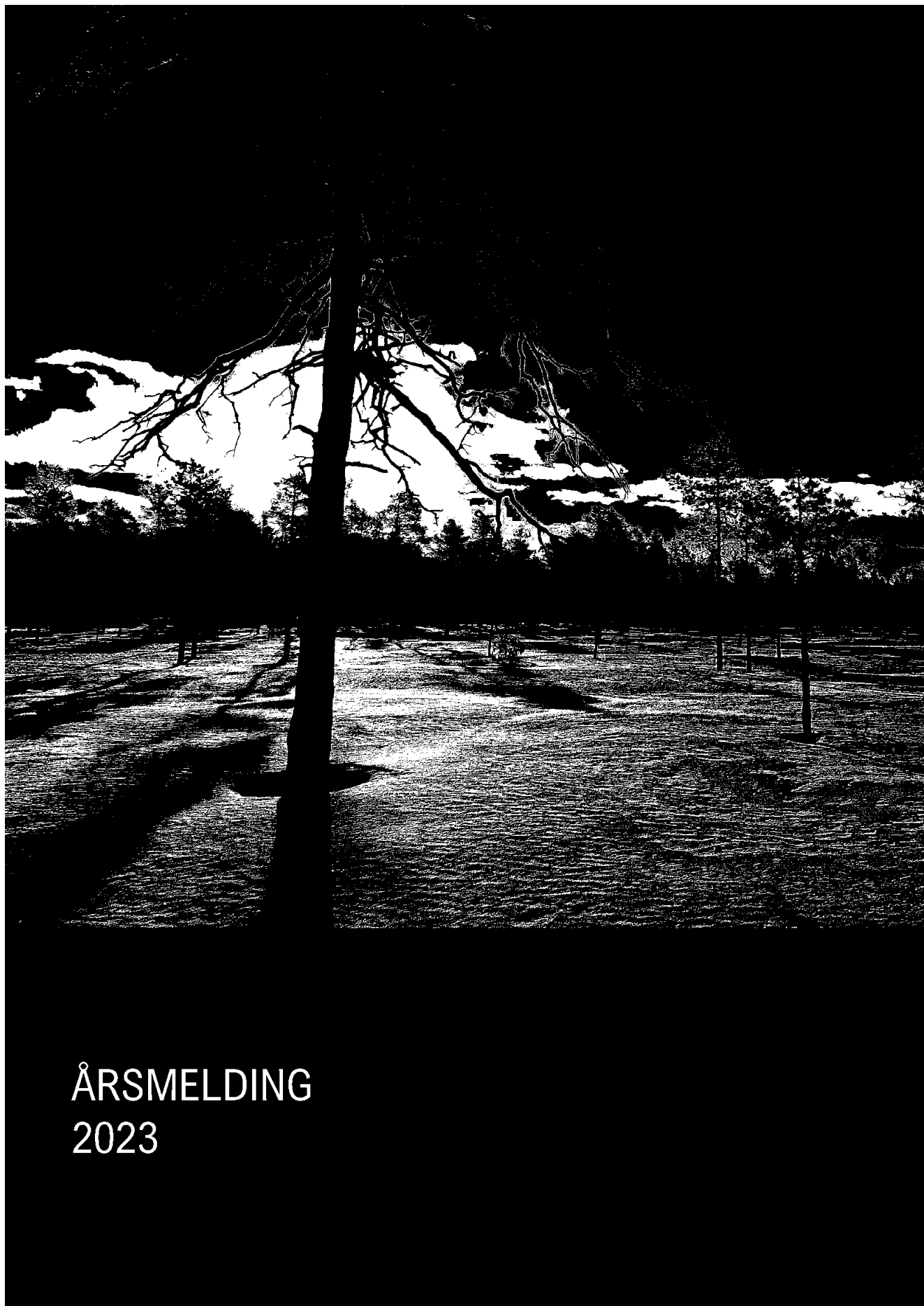
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSMELDING
2023



INNHold

Dagsorden for årsmøtet.....	3	Beverjakt.....	20
Virksomheten.....	4	Jakt på store rovdyr.....	20
Styret.....	4	Småviltjakt.....	21
Personalet.....	4	Fiske.....	21
Året 2023.....	5	Koier.....	23
Virkesmarkedet.....	5	Utleie arbeidskraft.....	23
Klimautfordringer i skogen.....	6	Hytteområder.....	24
Sørli.....	6	Mjøsli.....	24
Næringspolitikk.....	7	Granerudsjøen Nord.....	24
Kjøp og salg av skog.....	7	Tekniske installasjoner.....	24
Tiltak mot villsvin.....	7	Bruksrett.....	25
Energiproduksjon.....	8	Beite.....	27
Bidrag til frivillige organisasjoner.....	8	Industriengasjement.....	28
Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark..	10	Finansforvaltning.....	29
Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand	10	Styrets hovedfokus.....	30
Sammensetning og endringer i flora og fauna.....	10	Resultatregnskap.....	31
Miljømessige og sosiale påvirkninger.....	11	Balanse.....	32
Avvirkningen.....	13	Noter.....	34
Tynning.....	13	Avdelingsregnskap.....	41
Tømmerleveranser.....	13	Revisjonsberetning.....	44
Skogkultur.....	15	Bruksrettsytelser 2024.....	46
Markberedning.....	15		
Foryngelseskontroll.....	15		
Såing.....	15		
Planting.....	15		
Gjødsling.....	15		
Sprøyting.....	15		
Ungskogpleie.....	15		
Veger.....	17		
Grenser.....	17		
Jakt og fiske.....	18		
Elgjakt.....	18		
Hjortejakt.....	20		
Rådyrjakt.....	20		

Alle foto: Jørn Harald Sørli

Visjon for Stange Almennning
Våre skoger
styrker landbruket

DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET

Kl. 14.00 – Tingvold

1. Styreleder åpner årsmøtet og refererer dagsorden
2. Valg på nytt allmenningsstyre og ny valgkomité (stemme kan også avgis på Søndre Elton etter årsmøteforhandlingene senere på dagen). Avsluttes kl. 17.00

Kl. 18.00 – Søndre Elton

3. Valg av møteleder
4. Valg av to bruksberettigede til å underskrive protokollen
5. Årsmelding, regnskap og revisjonsberetning
6. Orientering om planer for kommende års virksomhet
7. Fastsettelse av styrets godtgjørelse (forslag fra valgkomitéen)
8. Fastsettelse av revisors godtgjørelse samt oppnevning av revisor for neste års regnskap
9. Fastsettelse av valgkomiteens godtgjørelse (forslag fra styret)
10. Behandling av eventuelle innkomne saker til årsmøtet
11. Avgi uttalelse i andre saker som framlegges av allmenningsstyret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet: **Informasjon og debatt om Stange Almenning skal si ja til utredning av vindkraft på eiendommen**
12. Presentasjon av nye kandidater til styret. Valget fortsetter umiddelbart etter at årsmøteforhandlingene er avsluttet, herunder også valg av valgkomité. Valgkomitéen oppfordrer flest mulig til å avgis stemme først etter at kandidatene har fått mulighet til å presentere seg.

Etter årsmøtet serveres det middag. Resultatet av valget kunngjøres mot slutten av middagen.

DATO

Fredag 5. april 2024

STED

Tingvold / Søndre Elton

Påmelding senest 2. april, til allmenningskontoret:
tlf. 62 58 53 60 / e-post: stange.almenning@rasa.no

VELKOMMEN TIL ÅRSMØTET!





VIRKSOMHETEN

Stange Almenning (SA) ligger i både Stange og Eidsvoll kommuner, og utgjør et areal på 126 000 dekar. Stange Almenning sorterer under kategorien «bygdeallmenning» og er derfor underlagt Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992. Virksomheten omfatter skogbruk og ulike former for utmarksnæring.

Som stor skogeier hviler det et tungt ansvar på både styret og administrasjonen med tanke på langsiktighet i forvaltningen av arealene. Ressursgrunnlaget skal overlates til kommende generasjoner med minst like gode forutsetninger som i dag, for å stimulere til investeringer i bygdas landbruk. Styret finner denne målsettingen ivaretatt og slår fast at det er grunnlag for fortsatt drift.

STYRET

Styresammensetning i 2023:

Sverre Lang-Ree (styreleder), Jon Tomassen (nestleder til 1.8.), Ole Bjarne Enger (nestleder fra 1.8.), Lars Gudbrand Gløtvold og Valborg Alhaug.

Jon Tomassen gikk ut av styret 1.8.23 etter overdragelse av eiendom til neste generasjon. Kjersti Bergseng har deretter møtt som vara for Jon Tomassen.

Varamedlemmer: Anne Kirsten Stenberg Karseth (1. 2020-2024), Marianne Svenskerud (2. 2020-2024), Kjersti Bergseng (1. 2022-2026), Hans Næss Olstad (2. 2022-2026) og Olav Austlid (3. 2022-2026).

Valgkomite: Kirsti Godager, Nils Ringnes, Thea Mostue, Lars Alhaug og Anders Strand Vestjordet.

Revisor: BDO v/ Tom Erik Lehne.

Årsmøtet ble avholdt 24. mars 2023 på Søndre Elton. Totalt deltok 65 personer på møtet.

I løpet av 2023 har styret avholdt seks styremøter og behandlet 87 saker. Det er i tillegg gjennomført møter i samarbeid med styret i Romedal Almenning vedrørende strategier og finansforvaltning.

Stange Almenning har følgende representasjoner i ulike styrer:

Hedalm Holding AS: Gaute Nøkleholm

Kulturutvalg: Valborg Alhaug

Mjøslø: Sverre Lang-Ree og Gaute Nøkleholm

Stange Landbruksråd: Lars Gudbrand Gløtvold

Interne utvalg:

Beiteutvalg: Ole Bjarne Enger

Bruksrettsutvalg: Ole Bjarne Enger og

Hege Rønningen fra administrasjonen

Finansutvalg: Jon Tomassen og Sverre Lang-Ree.

Gaute Nøkleholm og Mona H. Edvardsen fra

administrasjonen (felles med RA)

KS/AS Lindstad: Sverre Lang-Ree og

Gaute Nøkleholm

HedAlm: Gaute Nøkleholm

Arbeidsutvalg i RASA som koordinerer og forbereder

styremøter: Sverre-Lang Ree og Gaute Nøkleholm

(felles med RA)

PERSONALET

Det administrative samarbeidet mellom Stange og Romedal fungerer godt.

Per 31. desember 2023 hadde Stange Almenning fem ansatte.

Arne Elias Østerås startet som prosjektleder

21. august. Simen Søbakk sluttet ved årsskiftet.

Sykefraværet i bedriften i 2023 var på 4,98 %.

Allmenningens pensjonsforpliktelser forvaltes av DNB Pensjonsforsikring.

ÅRET 2023

VIRKESMARKEDET

Skogbruket og skognæringen i Norge opererer i et åpent internasjonalt marked. Vi påvirkes derfor direkte av økonomiske og politiske makrotrender. Ved utgangen av 2023 er tømmermarkedet fortsatt godt. Koronaepidemien, som ble etterfulgt av Russlands angrep på Ukraina, har utløst uforutsigbare strømninger, men forklarer allikevel bare en del av markedet for tiden.

Både Norsk og Svensk tømmermarked synes for tiden å seile medvinds mot strømmen. Dette fordi det egentlig ikke er markedene som driver prisoppgangen, men mangel på tømmer. Vi har fordel av eksporten med svak krone. Derfor kjøpes norsk trelast i verdensmarkedet og gjør at trelastlagene er lave.

Med et boligmarked i egen geografi som ligger nede så er dette en del av redningen for våre tømmerpriser. Med høy inflasjon og økt rente så varslet sagbrukene tidlig produksjonsbegrensninger for 2023. Omsetningsleddene mellom oss og industrien måtte derfor nødvendigvis sikre avsetning gjennom eksportavtaler. 10 mill m³ trelast som ikke lenger kommer fra Russland og Belarus har bidratt til etterspørsel i verdensmarkedet, og økt behov for tømmer internasjonalt. Derfor gikk produksjonen av trelast i Norge ned som følge av mangel på tømmer. Underskuddet på tømmer ble ytterligere forverret av at driftsessongen 2023 gikk direkte fra teleløsning til brannfare og deretter flom, noe som generelt har ført til redusert hogst.

De siste årene er det kjøpt opp, lagt ned og investert i sagbruk i vår markedsgeografi. Mange har satset, og det må sages tømmer for å berge virksomhetene. Norske og Svenske bruk kjemper for å beholde volumene, mens Tyskland og Balticum trenger import av råvare. Det er altså ikke sluttbrukeren som alene er driveren.

I tillegg til dette er massevirkeprisene også gode. I hovedsak skyldes dette bortfallet av russisk virke fra markedet i Finland, noe som gir et sug etter virke også hos oss. Noe av årsaken er samtidig at høye energipriser løfter verdien på de laveste kvalitetene, slik at massevirkeindustrien igjen må øke prisene for å få volumene de trenger. Frykten for å tape andeler av råvaremarkedet gjør at betalingsviljen holdes oppe.

Kort oppsummert er situasjonen nokså spesiell, der alt vi kan levere av kvaliteter har gode priser. I dette bildet er det naturligvis fristende å hogge mest mulig. Men det betinger at forrentningen av tømmerstokken som vokser i skogen må være lavere enn realrenten der vi plasserer pengene om vi hogger den. Mye av tømmerressursene vi har tilgjengelig for øyeblikket er unge nok til å vokse raskere i verdi der de står i skogen enn ved å hogge dem og plassere pengene i pengeforvaltning. Så lenge almenningen har kapital nok til å betjene bruksretten er det over tid viktigere å la skog i god vekst bli ferdig utvokst. Analyser som er gjort av to uavhengige miljøer viser at vi bør bremse hogsten ytterligere i noen år for å ha optimal verdiskaping av verdiene i almenningen sett under ett.



KLIMAUTFORDRINGER I SKOGEN

Ulike værphenomener oppleves stadig oftere. Det være seg langvarig tørke, voldsomt regn, store mengder nedbør over tid, vekslinger mellom mildvær og streng kulde eller kraftig vind. Skogbrann, tørke- eller brekkskader stormfelling osv. kan være konsekvenser i skogen. Dette i tillegg til ødelagt infrastruktur og vanskelige driftsforhold. Det er samlet og systematisert mye informasjon etter slike skader både i Norge og i naboland, noe som gir oss et kunnskapsgrunnlag for å gjøre tiltak slik at skogen i almenningen forberedes på klimatiske ekstremisituasjoner. Tiltakene er innarbeidet i den løpende skogskjøtselen. Riktig treslag og aktiv skogpleie for å skape stabile og motstandsdyktige bestand er en viktig oppgave for å møte et klima i endring. Skogsbilveger er også utsatt for klimaskader, forårsaket av store mengder regn på kort tid, kombinert med underdimensjonerte stikkrenner. Vegsystemet har høy verdi og er dyrt å reparere. Allmenningen har i liten grad opplevd skader på vegsystemet, men vi er oppmerksomme på faren og gjør tiltak for å avverge slike skader.

SØRLI

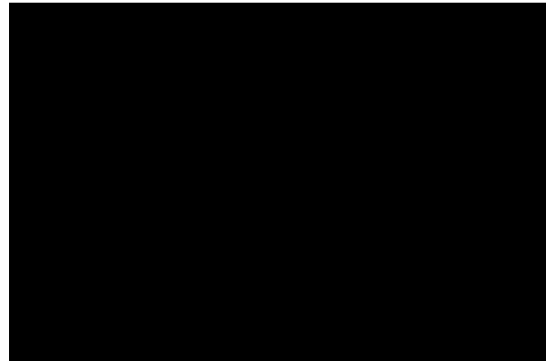
Sammen med Stange Kommune og Sørilterminalen AS har vi engasjert Multiconsult til å lage en plan for utforming av en jernbaneterminal som gjør det mulig å laste om alle typer gods mellom veg og jernbane. Utredningen har også vist betydelig samfunnsnytte av en offentlig investering i en slik terminal. Hensikten med terminalen er å legge forholdene til rette for effektiv langtransport til og fra industri på og rundt Sørli. Nye avgifter knyttet til karbonavtrykk gjør i

praksis jernbane helt nødvendig for industri som forflytter store volumer. Sammen med nærhet til ett av landets klart mest trafikkerte godskryss langs veg så er Sørli og omkringliggende industriarealer svært godt egnet for framtidrettet industri. Området er i tillegg plassert i senter for de mest produktive landbruksområdene i landet. Denne kombinasjonen gir betydelig råvaretilgang i lastebilavstand, samtidig som råvarer kan tilføres over bane på lengre avstander. Ferdigvarer kan distribueres effektivt, rimelig og klimasmart både innen- og utenlands. I løpet av året ble almenningens planavklarte område rundt Sørli utvidet betydelig.

Flere bedrifter har meldt interesse for å bygge opp virksomhet på området. En av disse har signert en intensjonsavtale med Stange Almanning, og ønsker å bygge ut 220 dekar med høyteknologisk tre-kjemisk industri. Etableringen er planlagt å skulle foregå trinnvis, og skal ved ferdigstillelse bruke drøyt en halv million kubikkmeter virke. Dette i form av mindreverdig virke som massevirke og bio, men også restråstoffer fra tremekanisk industri. Å få denne aktøren på plass er derfor viktig for å tiltrekke oss annen treindustri, som på sin side sikres lønnsom avsetning på sine restprodukter. Produksjonen vil foregå døgkontinuerlig, og har allerede fra start behov for 100 ansatte. Om det lykkes vil prosjektet ha betydelig innvirkning på virkesprisene i hele regionen. Den avanserte produksjonen krever imidlertid 60 megawatt strøm, noe som er tre ganger mer enn vi har tilgang på ved Sørli i dag.

Det avtalte sluttoppgjøret for salget av østsiden av tømmerterminalen til GHG-Eiendom ble overført iht. avtale i 2023.





NÆRINGSPOLITIKK

Vi har et klart ansvar for å ivareta de miljøverdiene som vi påvirker. Samtidig ser vi med bekymring at skogbruket generelt utsettes for påstander som vi mener er uriktige. Allmenningen registrerer at skogeierne organisasjoner opplever et stadig økende press mot næringen. Samtidig er det mange prosesser som foregår både nasjonalt og ute i Europa, noe som vil påvirke rammene for fremtidens bruk av skogressursene. Landets allmenninger er organisert under paraplyen Norsk Almenningsforbund, som består av 40 bygdeallmenninger. Med drøyt 8000 bruksberettigede har forbundet tyngde nok til å ta en næringspolitisk posisjon og understøtte skogeierorganisasjonene. Allmenningene har i tillegg noen særegne rammebetingelser i kraft av en lovfestet eierform. Disse kan vi ikke forvente at våre organisasjoner prioriterer i sitt næringspolitiske arbeid, noe som gjør at vi selv må ta ansvar. Det gjør at Styret sammen med styret i Romedal Almennning besluttet at administrasjonen i Romedal- og Stange Almennning skulle påta seg å være sekretariat for organisasjonen, med virkning fra årsskiftet 2023/2024.

KJØP OG SALG AV SKOG

Kjøp av skog er nødvendig for å opprettholde den relative avkastningen og bruksrettsytelser over tid. Med profesjonell drift og virkesomsetning har allmenningen gode forutsetninger for å skape verdier for landbruksfellesskapet i Stange. Allmenningen skal unngå å konkurrere med egne bruksberettigede om areal som ikke grenser til allmenningen, og skal dessuten forholde seg til normale markedspriser. I tilfeller der selger selv ønsker å selge til allmenningen så betrakter styret dette som en del av eiendomsretten som ligger til selger. I 2023 har vi ikke kjøpt skog, men målsettingen ligger fast.

TILTAK MOT VILLSVIN

Allmenningene har bidratt til å få etablert en ordning for å hindre etablering av villsvin i Stange. Det er vektlagt tidlig oppdagelse, varslingsrutiner fra fallviltgruppa ned til det enkelte elgjaktlag og tillatelse til å ta opp jakt på privat grunn. Grunneiere på mer enn 70 % av arealet i Stange har meldt tilbake at det kan jaktet villsvin på deres grunn om problemet skulle oppstå.

ENERGIPRODUKSJON

Topografien i Norge gjør at vi er i en særstilling med tanke på å kunne produsere elektrisitet fra vannkraft når den trengs. Dette i motsetning til vind- og solkraft som må produseres når vinden eller sola gir produksjon. Kombinasjonen av ulike energiproduksjoner er gunstig, da vannet i magasinene kan spares i perioder da det finnes annen produksjon, for så å brukes når sol- eller vindforholdene gir lite produksjon. Vår del av landets ulike kraftregioner har mangel på både kraft og linjekapasitet, noe som gjør det svært utfordrende både å utvikle og etablere industri. Innlandet har allerede et svakt næringsliv, og er avhengig av å utvikle seg for å opprettholde velferden. Med politisk sterke målsetninger om satsing på videreforedling av biologiske ressurser så har Stange kommune gode forutsetninger for å ta en betydelig posisjon. Dette vil gagne landbruket i en stor region, langt ut over kommunegrensen. Krafttilgangen er vårt svakeste punkt for å kunne lykkes. Derfor har styret prioritert å utrede mulighetene for å produsere kraft, noe som har endt opp med konklusjonen at vindkraft er den muligheten vi har for kraftproduksjon av noe omfang og innenfor rimelig tidshorison. Vindressursene er vurdert til å være av de beste på Østlandet. Med egen produksjon kan vi samtidig oppnå forhandlingsmakt for å raskt styrke et svakt linjenett, slik at Stange kommune kan tiltrekke seg fremtidsrettet industri, basert på råvarer fra landbruket. På denne måten kan lønnsomheten i jord- og skogbruk økes, innbyggertallet stige og gi økte skatteinntekter fra både ansatte og bedrifter. Den samlede effekten av dette er både en styrking av landbruket og en kommuneøkonomi som kan sikre et godt velferdstilbud i hele kommunen.

Uten at dette virker i en helhet så er Europas samlede evne til grønn elektrisitetsforsyning utfordrende, og klimamålene vanskelige å innfri. Før krigen i Ukraina har det europeiske kraftmarkedet i større grad balansert. Men Russlands massive gasseksport til Europa har vært avgjørende for denne balansen. Med en sprengt gassledning mellom Russland og Europa oppstod derfor et energiproblem over natten. Mangel på gass i kombinasjon med overføringsmulighet av elektrisk kraft fra Norge økte strømprisene til smertegrensen, spesielt for norsk industri. Den siste tiden har betydningen av økt kraftproduksjon blitt understreket av både Stortinget og fagmyndighetene, LO og NHO.

Vindmøller har åpenbart negative sider. Møllene er godt synlige, de er forbundet med støy og sporadisk fare for iskast. En eventuell utbygging vil også ha konsekvenser for miljø, jakt og friluftsliv mm. Det er årsaken til at styret finner det naturlig at dette undersøkes nøye gjennom en utredning, slik at konsekvensene blir klarlagt og beslutning om eventuell etablering er et resultat av en veloverveid og opplyst beslutning i lokaldemokratiet. Styret mener allikevel at en beslutning om å åpne for en slik utredning krever forankring blant de bruksberettigede.

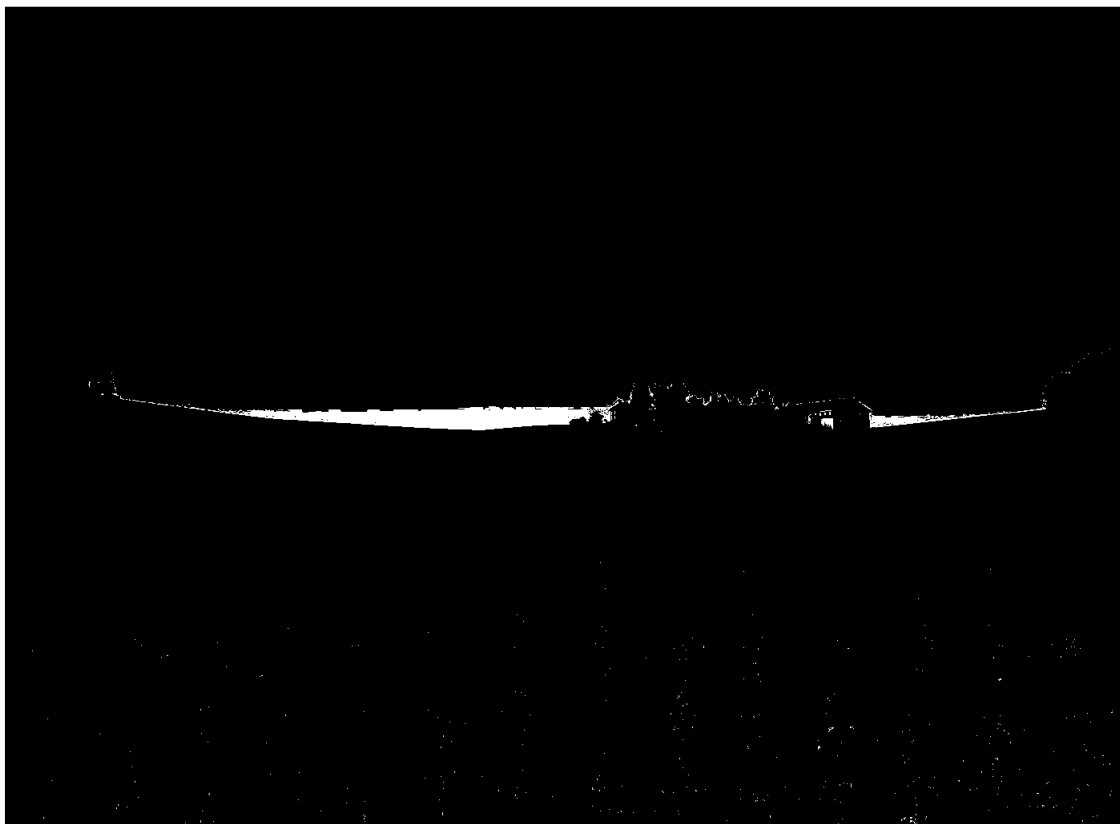
BIDRAG TIL FRIVILLIGE ORGANISASJONER

Allmenningen mottar årlig en rekke søknader om støtte til gode prosjekter. Styret har valgt å begrense støtte til å gjelde aktiviteter som har direkte tilknytning til eiendommen. Det er mange penger som gis i ren økonomisk støtte, men de største bidragene er gjennom praktisk tilrettelegging. Det være seg brøyting av bilveger, tilrettelegging for turstier, skytebaner, hundeløyper mm.





ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2023



SERTIFISERING, MILJØ OG VIRKSOMHET I SKOG OG UTMARK

Stange Almending er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd. I tillegg er Stange Almending medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Arbeidet på dette feltet er underlagt ulike kontrollrutiner fra både sertifikatholder og uavhengig tredjepart. Som stor aktør blir allmenningen ofte valgt ut som gjenstand for full gjennomgang av alle miljørutiner i de jevnlig kontrollene som gjennomføres. I 2023 ble Stange Almending trukket ut til revisjon av FSC-sertifikatet. Dette innebærer grundig revisjon av systemer, rutiner og konkrete drifter. Dette omfatter alt fra ansettelses- og kontraktsforhold til sikkerhet i gjennomføring og detaljerte miljørutiner. Resultat fra revisjonen i 2023 ga ingen avvik.

Styret er opptatt av at virksomheten på eiendommen følger de retningslinjene vi er underlagt. Dette har stor betydning for muligheten til å få utøve kjernevirksomheten på eiendommen over tid, og styret er derfor godt tilfreds med at også eksternt kontroll av vår aktivitet underbygger oppfatningen av faglig etterrettelighet.

Skogene i Stange Almending og Romedal Almending binder årlig ca. 135 000 tonn CO₂ netto samlet. Det er ca. 25 000 tonn CO₂ mer enn de samlede direkteutslippene i Stange kommune og utgjør mer enn 6 tonn pr. innbygger. Hver dag vokser det nok treverk på disse to eiendommene til å bygge 14 eneboliger. Vi bestreber oss på mest mulig effektiv logistikk i all drift av eiendommen, både for å spare kostnader og for å redusere vårt karbonavtrykk. Vi har nedfelt et omfattende regelverk med tilhørende rutiner som har til formål å sikre at vår høsting av skogen i minst mulig grad påvirker det økosystemet som vi forvalter. Vår overordnede ledestjerne er å forvalte de ressursene som vi har til låns fra kommende generasjoner slik at både produksjonen og miljøverdiene minst er i samme forfatning også for fremtiden.

SKOGENS TILVEKST, FORYNGELSE OG GENERELLE TILSTAND

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartfestet beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

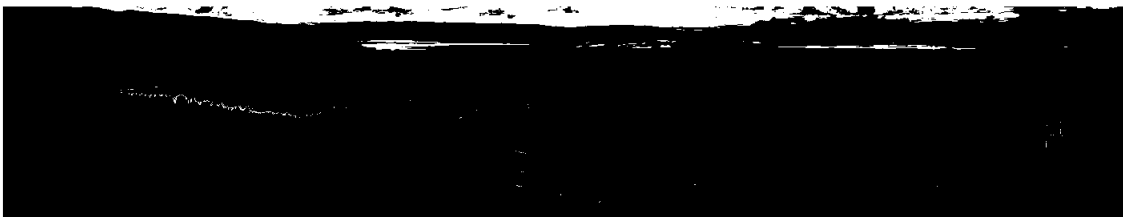
Siste skogstakst, fra 2012, som er løpende ajourholdt, viser en beregnet tilvekst på 54 000 m³. Den årlige langsiktige produksjonsevnen er beregnet å være rundt 50 000 m³. Gjennomsnittlig hogstkvantum de siste fem årene har vært om lag 27 000 m³ pr år i sluttavvirkning og ca. 7 000 m³ i tynning. Siste års avvirkning er nærmere omtalt i eget avsnitt.

Stange har sammen med Romedal Almending vedtatt en egen foryngelsesstrategi som er utgangspunktet for alt arbeid med foryngelse på allmenningen. Foryngelsesstrategien revideres jevnlig, senest i januar 2018. Gran og furu forynges både ved planting og naturlig foryngelse, lauv i all hovedsak forynges naturlig.

Foryngelsen overvåkes gjennom allmenningens egne foryngelseskontroller, der alle foryngelsesfelter blir oppsøkt en viss tid etter hogst. Kontroll er utført i henhold til foryngelsesstrategi også i 2023. I tillegg trekkes allmenningen hvert år ut til foryngelseskontroll i regi av kommunal skogbruksmyndighet. Gjennomførte kontroller viser at vi som skogeier følger vedtatt strategi.

SAMMENSETNING OG ENDRINGER I FLORA OG FAUNA

Over et lengre tidsrom har det vært en tilbakegang av ROS-arter (rogn, osp, selje). Fremmede arter som rødhyll øker i utbredelse – spesielt i lavereliggende områder. Generelt vurderes likevel status for flora og fauna som stabil på eiendommen. Allmenningen har god statistikk over jaktutbytte, beiteforhold mv. og det vises til egen omtale av dette.



MILJØMESSIGE OG SOSIALE PÅVIRKNINGER

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før- og etter vurdering. I dette ligger kvalitetssikring gjennom bruk av offentlige databaser for miljøverdier og kulturminner. Biologisk rådgiver benyttes til avklaring av artsfunn og naturtype-områder. Alle driftsområder befares på barmark før drift.

Etter avsluttet skogsdrift gjennomføres sporutbedring og eventuelt grøfterensk så fort det er praktisk mulig hensyntatt føreforhold.

I 2021 ble det vedtatt vern av 366 dekar ved Romsetra (utvidelse av det eksisterende naturreservatet som var 3,5 dekar), 112 dekar i Labbdalen og 100 dekar i Klingerhaugen. Verneformen er naturreservat og vedtaket fattes av Kongen i Statsråd. Ansvarlig forvaltningsmyndighet er Statsforvalteren. De vernede naturreservatene overvåkes ikke hvert år.

Det er gjennomført miljøregistrering på eiendommen, og 7202 daa er avsatt som nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper og hensynsområder. Av dette kan 5026 daa skjøttes etter spesiell instruks, mens 2176 daa skal være urørt.

Nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper og hensynsområder overvåkes av allmenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikkatholder. Allmenningen har i 2023 overvåket 2 MIS-figurer ifm gjennomført skogsdrift. Alle de oppsøkte biotopene var intakte.

Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder, nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper eller hensynsområder i 2023.

Reirbiotoper overvåkes i samarbeid med Birdlife Norge og Stange kommune. Det er ikke registrert noen negativ påvirkning på noen reirbiotop i 2023. I 2023 er det ikke utført skogsdrift i nærheten av rovfuglreir.

Tiurleiker overvåkes i samarbeid med Stange JFF. Det ble sist gjennomført leikregistreringer i 2022.

Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv.

Skogsbilvegene er åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Allmenningen har

gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Skogkulturarbeider utføres både av innleid arbeidskraft og av egne ansatte. Den innleide arbeidskraften er i all hovedsak utenlandsk. Stange Almanning deltok i 2023 sammen med Romedal Almanning i et prosjekt kalt JOB:U, for å tilby ungdom sommerjobb innen skogbruket. Det ble annonsert ledig sommerjobb med stor interesse og fem lokale ungdommer i alderen fra 16-19 år fikk muligheten til å jobbe i tre uker i allmenningene med ungsogpleie. Som del av prosjektet fikk ungdommene grunnleggende innføring i skogbruk samt opplæring i bruk og stell av ryddesag.

Sagtømmeret blir i hovedsak foredlet på regionale sagbruk, mens massevirket i stor grad går til Sverige og til dels Østfoldindustrien i Norge.

Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold det siste året.





ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2023





AVVIRKNINGEN

Det er avvirket 24 080 m³ i 2023. Av dette var 17 853 m³ ordinær sluttavvirkning. I tillegg er 2944 m³ er hogd for omdisponering til hyttefelt i Mjøsli eller rigg- og vegareal på Sørli. All avvirkning er i utgangspunktet maskinell, med tillegg av noe manuell felling til hogstmaskin i vanskelig terreng.

Ved inngangen til året 2023 ble det en sterk økning i prisene på massevirke. Dette prisbildet gjorde det gunstig å prioritere hogst i massevirkerike bestand, og det ble valgt å utføre en større del av avvirkningen i bestand med mye skader, eller i områder med etablert granskog der voksestedet er bedre egnet til furuskog.

Vinteren 2021 var det en kombinasjon av temperatur, nedbør og vind som gjorde at det la seg mye snø og is i trekronene i høydslagene omkring 400 moh., særlig i de vestre delene av Stange Almenning. Det førte til at det i store områder ble omfattende snøbrekkskader i mange bestand. Skadeomfanget har i hovedsak rammet i skog i hogstklasse 4, dvs. skogarealer med god vekst og som ville vært hogstmodent om 10-20 år. En del områder var såpass skadet at sluttavvirkning var det mest fornuftige både for å berge de verdier som fantes i virket, hindre oppblomstring av bærkebiller i skadet skog og sette arealene i ny produksjon med nytt omløp. Mye av dette ble avvirket i 2021 og 2022, men sluttavvirkningen i 2023 har også i delvis vært utført på arealer med store snøbrekkskader fra vinteren 2021.

TYNNING

Det ble avvirket 3283 m³ i tynning i hkl. 3 og 4. Dette utgjør ca. 14 % av årsvolumet. Det er ikke benyttet rotstopp eller urea i forbindelse med tynning.

TØMMERLEVERANSER

Skurtømmer

Gran skurtømmer	9044 m ³
Furu skurtømmer	1615 m ³
Sum skurtømmer	10659 m ³

Massevirke

Gran massevirke	9138 m ³
Furu massevirke	1569 m ³
Løv massevirke	584 m ³
Sum massevirke	11291 m ³

Spesialvirke

Spesialtømmer	0 m ³
Stolper	0 m ³
Sum spesialvirke	0 m ³

Annet virke

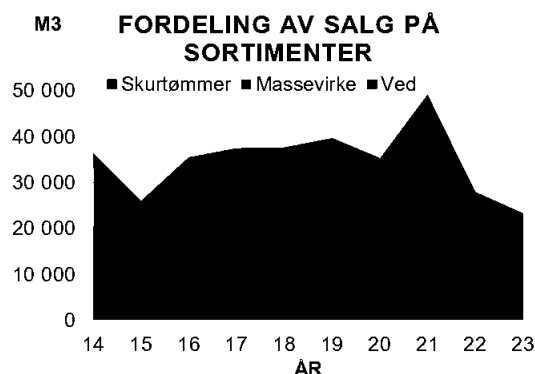
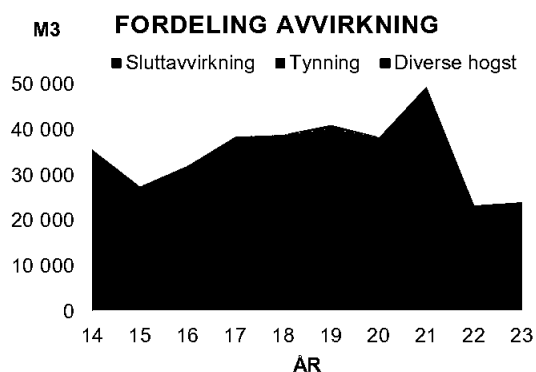
Ved	1435 m ³
Sum annet virke	1435 m ³

Total leveranse 23385 m³

Selvhogst 0 m³

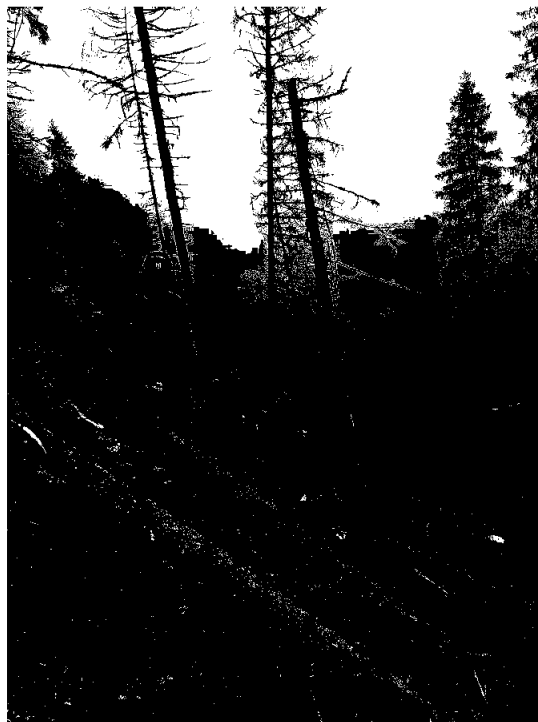
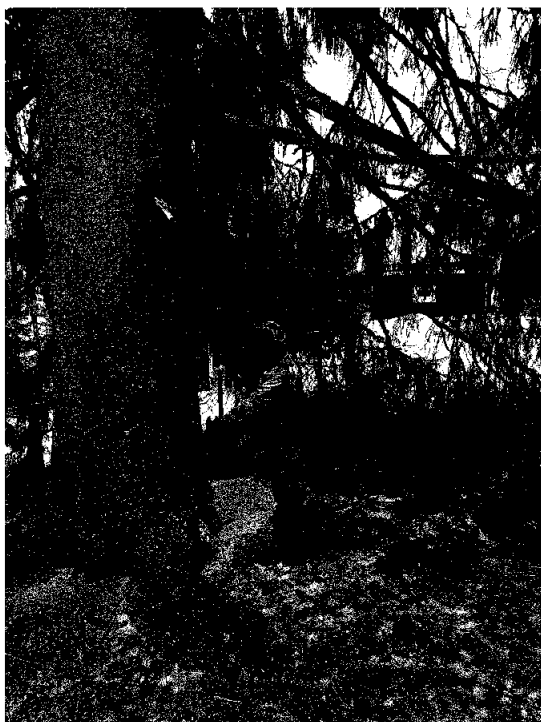
Beholdningsendring 695 m³

AVVIRKNING 24 080 m³





ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2023





SKOGKULTUR

MARKBEREDNING

Det er utført markberedning på 325 daa i 2023. Markberedning utføres i henhold til foryngelsesstrategi på arealer som er lagt ut til naturlig foryngelse og plantearealer med tjukk råhumus. På disse feltene er markberedning gjennomført for å minske faren for insektangrep av gransnutebille og for å gi plantene en lettere start.

FORYNGELSESKONTROLL

Arealer som er tilplantet eller lagt ut til naturlig foryngelse blir fulgt opp med befaringer i tråd med vedtatt strategi. All kontroll er utført med egne ansatte.

SÅING

Det er ikke forynget skog ved hjelp av såing i Stange Almanning i 2023.

PLANTING

Plantingen i 2023 ble utført av både innleid arbeidskraft og egne ansatte.

Nøkkeltall:

Nyplanting med 209 035 planter, fordelt på 140 350 granplanter og 68 685 furuplanter. Det nyplantede

arealelet utgjør 998 dekar. Det er i tillegg plantet 14 830 planter i suppleringsplanting fordelt på 181 dekar i 2023.

Vi har benyttet to forskjellige plantestørrelser M95 og M60, hvor de største plantene (M60-plugg) ble brukt på de beste bonitetene samt ved suppleringsplanting. Plantene var beskyttet mot gransnutebille enten ved hjelp av mekanisk beskyttelse eller kjemisk behandling.

GJØDSLING

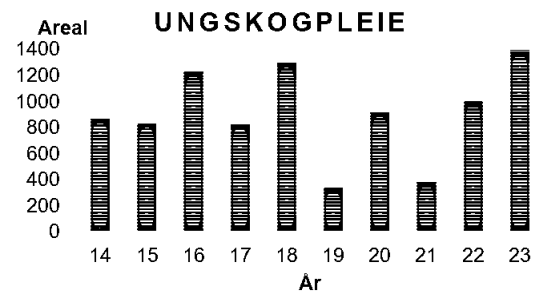
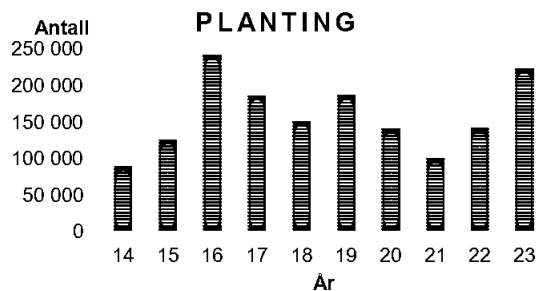
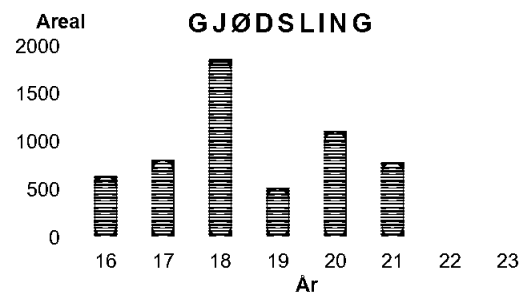
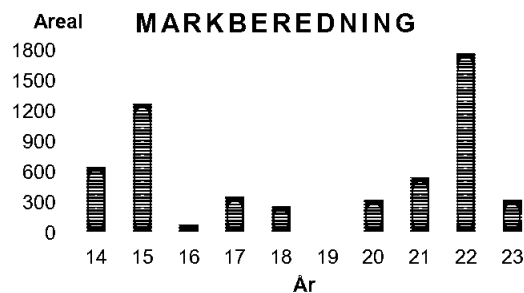
Det er ikke utført gjødsling av skog i Stange Almanning i 2023. Årsaken til dette er at det er gjødslet store arealer over flere år. Dette binder arealet i en tiårsperiode, og begrenser handlingsrommet i driften. Samtidig er det få gjenværende arealer som er funnet egnet.

SPRØYTING

Det er ikke utført sprøyting av skog i Stange Almanning i 2023.

UNGSKOGPLEIE

Det ble utført ungsogspleie på totalt 1 391 daa i 2023.





ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2023



VEGER

Det er planlagt to nye veger som et samarbeidsprosjekt med Bane NOR. Disse vegene er omsøkt og det er gitt tillatelse til bygging. Arbeidet med disse vegene startet opp våren 2022. Den ene vegen, Slåttvanglia, er ferdig, mens det på den andre, Langfalla, gjenstår noe forsterkningslag og slitelagsgrus som vil bli utført i 2024.

I 2022 ble det påbegynt en opprusting av Rundtomvegen slik at denne vegen kommer opp i vegklasse 3. Arbeidene er all hovedsak ferdig, men det mangler sluttbefaring.

Snøsmelting våren 2023 kom brått i kombinasjon med regn, så det ble mye vann på en gang. Dette resulterte

i noen skader på veger som var vinterbrøytet. Det var særlig Lauvhaugvegen hvor det ble vasket bort mye masser i vegen. Høsten 2023 var regnfull med et par store nedbørsperioder. Dette resulterte i at stikkrenner gikk fulle noen steder og uttrekkene ble såpass fulle av vann så det svømte over noen veger på utsatte plasser. Det ble derfor behov for å skifte noen stikkrenner som ble ødelagt eller hadde for liten kapasitet samt noe reparasjon av grusdekket. Det har derfor vært noe ekstraordinært vedlikehold og utbedringer av veg pga klimatiske forhold i 2023.

Det er ellers utført vanlig vedlikehold på hele vegnettet.



GRENSER

Grensene til allmenningen vil alltid være under press fra ulike hold, enten det er i offentlige prosesser eller private som tar seg til rette. Grensene er gjennomgått og merket opp en rekke ganger opp igjennom i historien, men selv i løpet av bare noen tiår er det en stor jobb å lete frem grensemerker i felt. Å finne grenselinjene mellom punktene er derfor en enda større utfordring. Fastsettelse og merking av grenser har blitt gjort med den teknologien som har vært tilgjengelig. Selv om vi ikke kan påstå at den tekniske utviklingen på noen måte er slutført, så er dagens GPS-utstyr så nøyaktig at tidspunktet er inne for å basere en stor grensejobb på dette verktøyet.

Innmålingen må uansett ta utgangspunkt i faste punkter i terrenget og følge prosedyre mot berørte naboer. Arbeidet er derfor omfattende.

Arbeidet med å merke og måle opp allmenningens grenser har fortsatt i 2023. Arbeidet utføres i samarbeid med Jordskifteretten. De forestår den formelle prosessen og foretar oppmåling og utarbeidelse av nye grensekart. Det er viktig å få denne jobben gjort så vi har helt avklarte og juridisk bindende grenser mot våre naboer. Stange Almanning har nå fullført denne jobben for sine grenser.



JAKT OG FISKE

ELGJAKT

2023 var det første året med ny bestandsplan for elg for 2023-2027. Jakta startet bra, men det ble krevende værforhold med betydelig mengder snø de to siste helgene. Dette resulterte i en lavere fellingsprosent enn forutsatt. Det ble felt totalt 30 dyr av en utdelt kvote på 39. Det er mange dyktige jegere og veldrevne jaktlag som utøver jakten på en profesjonell måte. Det er vi stolte av!

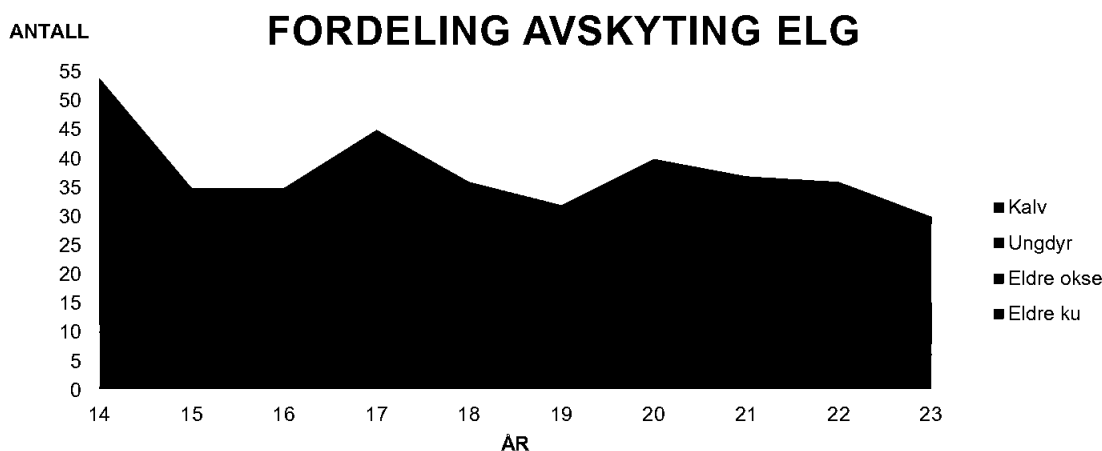
Gjennom flere tiår har vi sett en tendens til fallende slaktevekter, og en synkende andel av store elgokser. Gjennom et prosjekt i regi av allmenningene har vi kartlagt mulige årsaker og har utformet prinsipper for elgforvaltningen for å snu utviklingen. Allmenningenes arealer er imidlertid ikke tilstrekkelig store til å påvirke bestandens utvikling, fordi vi ikke representerer bestandens totale leveområde gjennom året. Derfor har Romedal Almending og Stange Almending over en femårsperiode hatt et samarbeid om felles forvaltningsprinsipper i elgforvaltningen med tilgrensende kommuner. Samarbeidet har gitt målbare positive resultater ift. riktig uttak og bedret

kjønns sammensetning, noe vi håper vil øke kondisjonen i den samlede bestanden. Samarbeidet fortsetter videre.

Den nye bestandsplanen følger opp dette arbeidet, og har klare målsetninger for elgstammen. Det er ønskelig å stabilisere en elgstamme med god kondisjon på et nivå som ikke er høyere enn dagens. For å oppnå dette legges det opp til at minimum 65 % av jaktuttaket bør være kalver og ungdyr, mens linjen med å spare de store og mest produktive individene fortsetter. Almendingen opplever at det er stor tilslutning til denne strategien fra jegerne, og tallene for observasjoner av voksne hanndyr indikerer at vi beveger oss i riktig retning.

Beslutninger rundt jakten blir drøftet med tillitsvalgte jegere. Styret er fornøyd med at samarbeidet med jegermiljøene oppfattes å fungere svært godt, og vil takke elgjegerne for innsatsen med kjøring av oppsynsrunder i allmenningen.

Aldersgruppe	Hann	Hann (2022)	Hun	Hun (2022)	Sum 2023
Eldre dyr	2	9	6	8	8
Ungdyr	4	5	1	0	5
Kalv	5	5	12	9	17
Sum	11	19	19	17	30





ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2023





HJORTEJAKT

På tilsvarende vis som for elg var 2023 første året med ny bestandsplan for hjort. Det er en felles bestandsplan for Stange kommune. Det er 3 bestandsplanområder. Romedal og Stange Almenninger, Romedal og Vallset grunneierlag og Stange utmarkslag. Det er lagt opp til en noe høyere avskytning, med total kvote for kommunen på 35 dyr. 30 dyr blir tildelt i utgangspunktet, mens 5 holdes igjen

som tilleggsdyr. Bestandsplanen legger opp til 45 % uttak av kalv, 30 % hunndyr, 15 % spissbukk og 10 % eldre hanndyr. Kvoten deles ut på de 3 bestandsplanområdene fra jaktstart og til utgangen av elgjakta, deretter jaktes det på en felles kvote. Det ble skutt seks hjorter i Stange Almanning i 2023. Total avskytning for Stange kommune ble 21 dyr mot 20 i fjor.

Aldersgruppe	Hann	Hann (2022)	Hun	Hun (2022)	Sum 2023
Eldre dyr	2	3	3	2	5
Kalv	1	2	0	1	1
Sum	3	5	3	3	6

RÅDYRJAKT

Det ble felt 13 rådyr i Stange Almanning i 2023. Tilsvarende tall for 2022 var 34. Tallene for Stange kommune totalt var 265 i 2023 og 274 i 2022.

Aldersgruppe	Hann	Hann (2022)	Hun	Hun (2022)	Sum 2023
Eldre dyr	7	7	4	1	11
Kalv	1	3	1	0	2
Sum	8	10	5	1	13

BEVERJAKT

Det ble ikke felt bever i Stange Almanning i 2023.

JAKT PÅ STORE ROVDYR

Det er skutt to ulver i Stange Kommune i 2023. Den ene ble skutt ved Jønsberg og den andre ved Bryhnitjennet. I tillegg ble det skutt en i Våler etter felles jakt med Stange, Løten, Elverum og Våler. Det ble også skutt en ulv i Eidsvoll, etter felles jakt med Stange og Nord Odal. Dette var en ulv som hadde forårsaket angrep på sau i Stange Almanning og i Eidsvoll.

En bjørn ble skutt i Løten etter felles jakt med Stange, Elverum og Våler.

Rovviltlaget gjør en stor og viktig innsats for beitenæringa i kommunen, og det rettes en stor takk til alle som deltar der.

SMÅVILTJAKT

Årets taksering viste en svak nedgang av tetthet av skogsfugl pr km², fra 9,5 til 8,6. Skogsfuglbestanden har etter takseringsresultatet gått ned med 9 % i forhold til fjoråret. Resultatet kan karakteriseres som et middels år. Kyllingproduksjonen er på 2,1 kyllinger/høne, noe som karakteriseres som lavt. Antall kull er litt lavere enn i fjor, og kullene er små. Fellingstallene viser en svak nedgang fra 2022.

Det ble solgt 220 jaktkort i 2023. Dette inkluderer gjestekort, dagskort, 2-dagerskort og ukeskort.

Styret er av den oppfatning at mest mulig tilgang på jakt for flest mulig er en viktig strategi for å ivareta en jaktkultur som er under press i store deler av verden. Jegere som er hjemmehørende i Romedal Almenning er derfor gitt mulighet til å jakte også i Stange Almenning ved å løse et rabattert tilleggskort. I 2023 ble det solgt 58 tilleggskort.

Følgende fellingstall og jakt dager er registrert:

Fellingstall art	2023	2022	Fellingstall art	2023	2022
And	12	10	Mink	2	3
Bekkasin	1	3	Mår	9	10
Due	5	8	Rev	5	10
Jerpe	5	5	Røyskatt	0	0
Kanadagås	7	4			
Kråkefugl	22	29	Antall jakt dager	2023	2022
Orrhane	18	32	Januar-juni	136	220
Orrhøne	16	24	Juli	2	1
Rugde	2	6	August	15	40
Røy	13	14	September	506	503
Tiur	15	25	Oktober	327	372
Ekorn	1	4	November	204	306
Grevling	22	11	Desember	138	193
Hare	32	47	Totalt	1328	1635

FISKE

Fisket er fortsatt organisert gjennom SJFF. Inntektene fra salg av fiskekort utgjorde i 2023 kr 55 297,- (2022 kr 45 590,-).





ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2023



KOIER

Koiene er kulturelementer i landskapet som fortsatt har en betydning for driften av allmenningen. Koiene er viktige som hvilebrakker og som HMS-installasjoner under arbeider på eiendommen. I tidsrom når vi ikke har behov for koiene i driften er det åpnet for å leie dem. Dette er et viktig tiltak for å holde kulturminnene intakte, og dermed også anvendbare for skogsdriften. Stange Almending hadde ved utgangen av året 51 koiere i en utleieordning. To var ledige.

I tillegg til løpende vedlikehold ble den åpne koia Navarhaugen restaurert.

Alle åpne koiere i Stange Almending ble befart høsten 2023 for å rengjøres, sjekk av tilstand og status på evt. vedlikeholdsbehov.



UTLEIE ARBEIDSKRAFT

Oppdragsmengden i 2023 var på nivå med foregående år. De ulike prosjektene varierer i omfang, men aktiviteten er spesielt rettet inn mot vedlikehold og reparasjoner av gamle tømmerbygninger. Resultatet for avdelingen viser svakt positivt resultat i regnskapet vårt.

Noe av hensikten med utleie av arbeidskraft er at det gjøres i perioder av året hvor det er litt mindre å gjøre på Allmenningens egen eiendom. På denne måten kan vi opprettholde helårs sysselsetting og ha egne ansatte med god kompetanse på spesialiserte fagområder.

HYTTEOMRÅDER

Stange Almending fester bort tomter i egen regi på Granerudsjøen, og får også betalt for hver solgte tomt i Mjøsli.

MJØSLI

Kortreist fritid ble en nødvendighet i en lang periode med reiseforbud. Mjøsli ble samtidig godt markedsført gjennom programmet Sommerhytta på TV2 i 2021. Salget av tomter i Mjøsli hadde derfor et markert oppsving under pandemien. Stange Almending får en andel av hvert tomtsalg, men har ikke noe ansvar for tilretteleggingen. I 2023 har markedet for hytter vært dårlig, men arbeidet med området fortsetter.

GRANERUDSJØEN NORD

Det er nå bare seks byggeklare tomter for salg på feltet. Disse har strøm til tomtegrensen. I samarbeid med Mjøsli er det kjøpt inn en snøscooter og allmenningen gjør en betydelig jobb for å sikre skimulighetene også fra Granerudsjøen. I 2023 ble det opprettet en vel-forening for Granerudsjøen Nord, og samarbeidet med allmenningen fungerer godt.



TEKNISKE INSTALLASJONER

DAGSTURHYTTA

Stange Kommune fikk i 2023 tilbud fra Innlandet fylkeskommune om å motta Dagsturhytta. Dette er et tilbud alle kommuner har fått, og er ment som et tilrettelagt turmål for å fremme friluftsliv i kommunene. Stange Almending tilbød tomt på Pløya i Sollimarka, med flott utsikt over Mjøsa. Det er inngått avtale med

Stange kommune om tomten. Det er flere turstier i dette området, samt at det går bilveg helt fram. I tillegg til hytta vil det bli satt opp toalettløsning med universell utforming. Hytta er kommet på plass nå i februar 2024, og det ble meget bra. Et godt tilbud til friluftslivet for alle i Stange kommune.



BRUKSRETT

Den 16. juni ble det arrangert bruksrettsbefaring hvor rundt 150 deltakere var med på busstur rundt i allmenningene. Første stopp var Sørlø hvor det ble orientert om det pågående prosjektet. Deretter gikk turen til Svenskkoia hvor vi fikk høre om skogskader, klimatilpasning og treslagsvalg. Neste stopp var Fløtbakken hvor temaet var ny bru og vegbygging, beite og kraft. Etter lunsj kjørte vi videre til Veltsetra der det ble informert om såing og ungsogpleie. Så gikk turen til Flågåsvæberget for orientering om prosjektet der, mens det på veien ble fortalt om vegprosjektet som bussene passerte ved Karlstad. Siste stopp var Røhne N. der det ble orientert om bruksrettens nye formål energi og varme, før dagen ble avsluttet med middag.

Bruksrettsreglene har blitt revidert i løpet av 2023. Kronesatsene er justert i henhold til

byggekostnadsindeksen (materialer). Unntaket er sats for full restaurering av tak på driftsbygning og bolig, som er justert noe ned. Beløpsgrensen for søknader som skal behandles av styret er økt fra 50 000 kr til 75 000 kr. Ytelser til langved er redusert fra to til ett lass per eiendom per år.

Per 31.12.23 er det 368 eiendommer som kan utøve bruksrett i Stange Almenning.

Fordeling på størrelseskategorier:

0-50 daa: 185

50-100 daa: 40

100-500 daa: 120

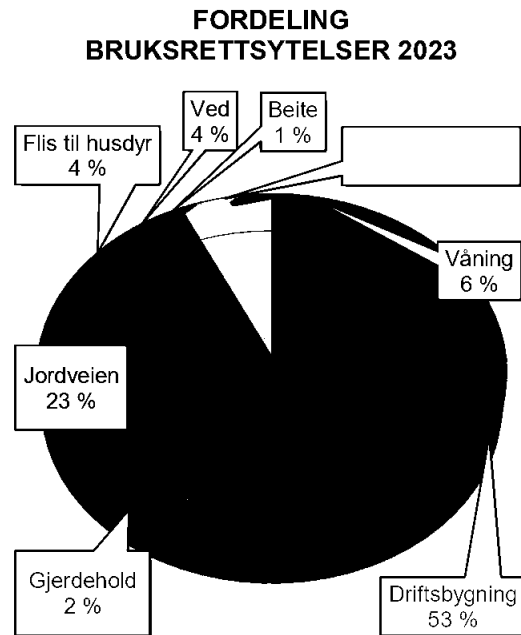
> 500 daa: 23





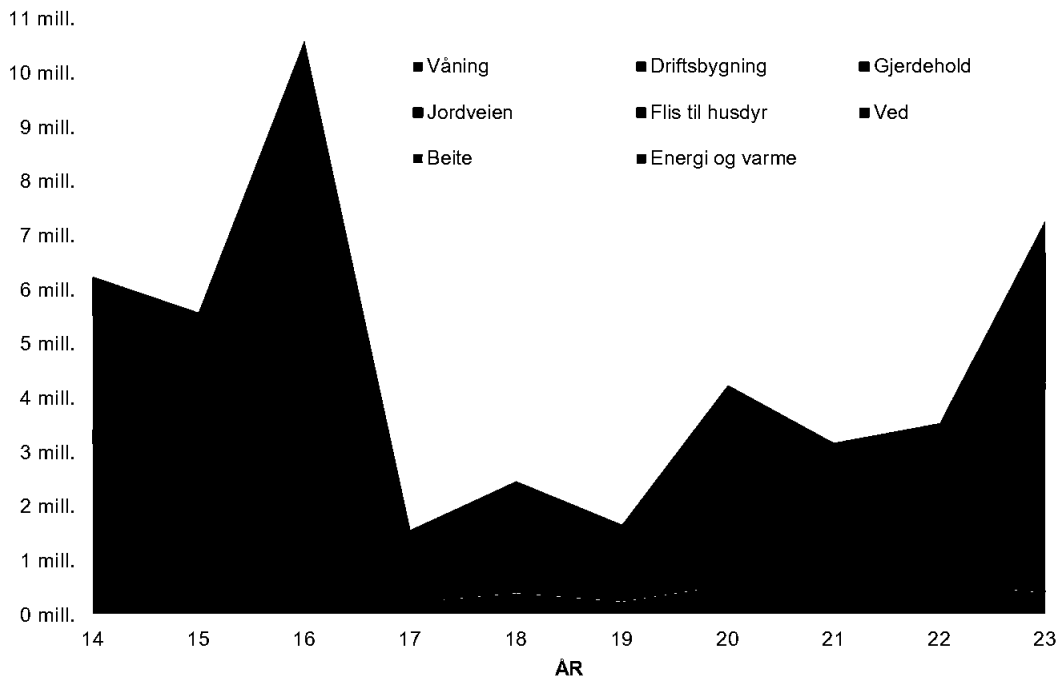
Utbetalt ytelse/tilskudd til de bruksberettigede er fordelt på følgende formål:

Formål	2023	2022
Nybygg våning	0	128 780
Rep. våningshus	399 912	471 371
Nybygg driftsbygning	1 318 800	492 545
Rep. driftsbygning	2 581 566	771 875
Gjerdehold	130 425	136 983
Jordveien	1 673 375	1 199 054
Flis til husdyr	322 553	261 218
Ved	290 665	-
Beitetilskudd	88 200	80 500
Energi og varme	503 213	-
Totalt	7 308 709	3 542 326



KRONER

UTVIKLING BRUKSRETTSYTELSER



BEITE

Styret har prioritert å legge til rette for småfebeite i allmenningen. Småfebeite er en lang tradisjon som lenge har bidratt til å forme landskapet og artssammensetningen i skogen, og styret mener det er viktig å opprettholde denne aktiviteten av mange grunner.

43 søyer og 156 lam ble tatt av rovdyr eller ble borte på beite i 2023. Mange av disse ble ikke funnet. Av storfe var det tre som gikk tapt. Innsatsen fra det kommunale skadefellingslaget er imponerende og av uvurderlig betydning for å opprettholde beitebruken på allmenningen.

I 2023 ble det sluppet 1729 sauer mot 1852 sauer i 2022 i allmenningene. Når det gjelder storfe var antallet på 733 mot 768 i foregående år.

For å vise hva beitinga betyr for bruksretten i de to allmenningene i Stange, er det utført en beregning av produksjonsverdi basert på tilvekst av kjøtt/ull og

vedlikeholdsfor for dyrene på utmarksbeite. Denne verdien er på ca. 2,5 millioner kroner.

Utviklingen i beitebrukere i Stange kommune:

	2005	2010	2015	2022	2023
Sau	34	28	15	12	11
Storfe	30	19	9*	17	16

* Inneholder ikke de som har dyr på hjemmebeite

For å kunne utøve beiteretten må de som vil slippe dyr på beite i allmenningen være medlem av beitelag. Det er utarbeidet felles retningslinjer for utøvelsen av beite. Det er også bestemt at de som skal slippe hest i allmenningen må være medlem av et beitelag.

Det har blitt utarbeidet en beitebruksplan som skal danne grunnlag for framtidig utnyttelse av beitet i allmenningene i Stange.



INDUSTRIENGASJEMENT

Industriengasjementet i Stange Almenning er samlet i Hedalmsystemet. Morselskapet heter Hedalm Holding AS. Stange Almennings andel er 6,05 %.

Hovedaktiviteten i Hedalmsystemet var inntil 2023 knyttet til utleie av industrieiendom på Hjellum til Moelven Byggmodul AS gjennom selskapet Hedalm Eiendom AS. I tillegg eide Hedalm Holding 8 % i Oplandske Bioenergi fram til slutten av 2022, da selskapet ble solgt.

Resultatet etter skatt i Hedalm Holding AS ble i 2023 på kr 6 449 905,-

Hedalm solgte i 2023 «Coop-lageret» på Hjellum til Moelven Industrier. De fire allmenningene Romedal, Stange, Løiten og Vang har i mange år eid Hedalm Holding AS sammen. Starten for selskapet var i sin tid salgene av lokale sagbruk til Moelven. For Romedal Almenning og Stange Almenning gjaldt dette Weensvangen og Støsa. Midlene samlet allmenningene i selskapet Hedalm, med formål å reinvestere i lokal og trebasert industri. Selskapet har blant annet hatt vesentlige eierandeler i Hedalm

Anebyhus, Hedalm Byggmodul, hytteprodusenten Hedalm Laft, stolpefabrikken Scanpole på Ilseng og Oplandske Bioenergi. I 2015 bestemte styrene i de fire allmenningene å starte en prosess for å avslutte porteføljen de var involvert i gjennom Hedalm. Virksomhetene ble solgt etter tur. Oppryddingen ble avsluttet ved at Oplandske Bioenergi ble solgt ved utgangen av 2022, og i 2023 solgte Hedalm det siste av eiendelene i selskapet, det som opprinnelig var Coops grossistlager på Hjellum. Med dette var Hedalm i praksis et avsluttet kapittel. Midler i selskapet ble brukt til nedbetaling av lån og utbetaling av kapitalnedsettelse.

Lindstad KS eies av Romedal Almenning og Stange Almenning i fellesskap. Styrene ble i 2021 enige om å selge industriarealet der Monter har sin virksomhet på Stange, for å konsentrere allmenningens virksomhet mot kjerneområdene der vi har kompetanse. Eiendommen med tilhørende tomter ble solgt til en lokal bedrift med forutsetninger for å utvikle eierskapet videre til glede og nytte for lokal-samfunnet. Lindstad KS eksisterer fortsatt. Oppgjøret for salget står i selskapet og forvaltes av DNB.



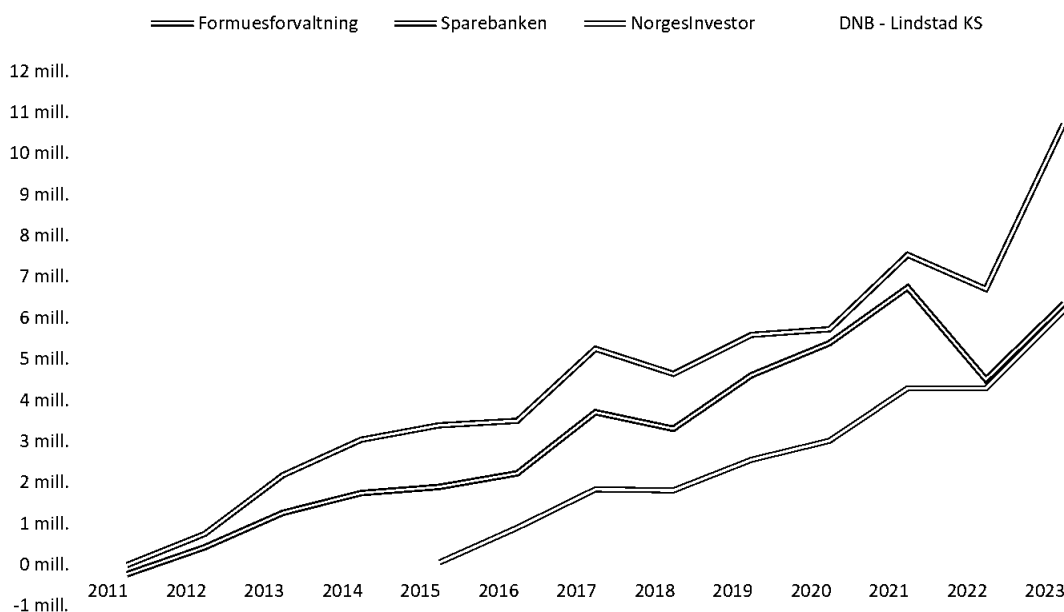


FINANSFORVALTNING

Overskuddet etter utbetaling av bruksrett plasseres i profesjonell pengeforvaltning. Det er tre ulike forvaltningsmiljøer som hver forvalter tilnærmet en tredjepart av kapitalen. I tillegg forvaltes pengene fra salget av Monter av DNB, som en fjerde forvalter. Forvaltningen skjer etter styringsinstruks fra Finansutvalget i de to allmenningene. Mandatet fra Finansutvalget legger begrensning på hvor mye av kapitalen som kan plasseres i aksjefond, som er den

delen av pengeplasseringene som svinger mest og hvor vi kan oppleve at pengene år om annet gir negativ rente. Når det er sagt er det også her at veksten er klart størst i normale tider, og som gir høyest avkastning over lang tid. Allmenningens tidshorisont for pengeforvaltningen er tilnærmet uendelig, og styret har åpnet for at en større andel av pengene tillates plassert i aksjefond.

AKKUMULERT AVKASTNING SIDEN OPPSTART I 2011





STYRETS HOVEDFOKUS

Skogen er fundamentet for almenningens økonomi. Styret vektlegger derfor tungt å sikre at de rette tiltakene blir gjort i skogen.

Et stadig mer utfordrende klima krever intensivert innsats for å sikre at skogressursene fortsatt kan levere verdier som understøtter fremtidens landbruk. Det vi gjør i dag skal kunne høstes og generere verdier som våre etterkommere også skal nyte godt av.

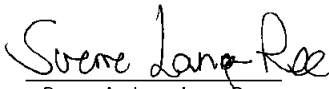
Styret er samtidig opptatt av at verdiene fra allmenningen løpende kommer landbruket til gode, og bidrar til kontinuerlig utvikling. Høye utbetalinger til bruksrett er viktig, og styret vil også i fortsettelsen være engasjert med å sørge for at utbetalingene

styres dit de gir størst mulig effekt. Dette samtidig som systemet er forutsigbart og stimulerer til et fortsatt aktivt landbruk i Stange.


Videre er styret opptatt av utviklingen av Sørli. En grønn industriklynge i vår region er et tilsvar på Stortingets og Regjeringens bestilling, og vil ha stor betydning både regionalt og nasjonalt. Sørli vil kunne bli et fyrtårn for tilsvarende tiltak ellers i landet.

Sist, men ikke minst vil styret vektlegge tiltak for å bidra med allmenningens ressurser i dugnaden for en bærekraftig utvikling. Krafttilgang viser seg som den overordnede utfordringen for en nødvendig næringsutvikling. Styret ønsker derfor en åpen prosess rundt avveininger i forhold til vindkraft.

Vallset 15. mars 2024


Sverre Andreas Lang-Røe
styreleder


Ole Bjarne Enger
nestleder


Valborg Alhaug
styremedlem


Lars Guåbrand Gløtvold
styremedlem


Kjersti Bergseng
styremedlem


Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer



RESULTATREGNSKAP

Stange Almenning

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		14 641 974	14 385 210
Andre driftsinntekter	2	10 854 496	18 660 033
Sum driftsinntekter		25 496 469	33 045 242
Driftskostnader			
Varekostnad		41 539	12 856
Lønnskostnad	3	4 512 551	3 982 222
Ordinære avskrivninger	4	538 174	1 088 678
Andre driftskostnader	2, 3, 5	17 727 716	22 288 741
Sum driftskostnader		22 819 980	27 372 497
Driftsresultat		2 676 490	5 672 745
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	953 780	99 539
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	1 823 239	-213 108
Renteinntekter	8	673 172	3 012 128
Andre finansinntekter	8	8 070 652	473 736
Rentekostnader	8	-517 865	-438 932
Andre finanskostnader	8	0	-3 900 855
Resultat av finansposter		11 002 977	-967 491
Ordinært resultat før skattekostnad		13 679 467	4 705 254
Skattekostnad på resultat	9	1 546 474	282 117
Resultat		12 132 993	4 423 137
Årets resultat		12 132 993	4 423 137
Overføringer			
Bruksrettsytelser	10	-7 308 710	-3 542 326
Overført til eiendomsfond	11	0	-612 754
Overført til skogkulturfond	11	0	1 761 462
Overført til annen egenkapital	11	-4 824 283	-2 029 519
Sum overføringer		-12 132 993	-4 423 137



BALANSE

Stange Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	28 460	28 460
Anlegg	4	2 813 239	3 254 537
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	572 126	152 524
Sum varige driftsmidler		3 413 825	3 435 521
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 702 998	14 879 759
Investeringer i aksjer og andeler	6	912 416	1 904 186
Andre langsiktige fordringer	12	0	11 374 018
Sum finansielle anleggsmidler		17 615 414	28 157 963
Sum anleggsmidler		21 029 239	31 593 484
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Beholdninger	13, 14	871 427	730 623
Fordringer			
Kundefordringer		3 194 628	363 950
Andre kortsiktige fordringer		1 626 246	1 633 533
Sum fordringer		4 820 874	1 997 483
Investeringer			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	8	68 118 244	60 357 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	11 893 543	5 860 078
Sum omløpsmidler		85 704 088	68 946 094
SUM EIENDELER		106 733 327	100 539 578



Stange Almenning

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Kulturfond	11	4 685 977	4 685 977
Eiendomsfond	11	62 496 603	64 926 928
Annen egenkapital	11	31 538 391	26 714 108
Sum egenkapital	11	98 720 971	96 327 013
GJELD			
Utsatt skatt			
Sum langsiktig gjeld	9	1 649 922	181 858
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 500 000	0
Leverandørgjeld		1 909 864	2 699 398
Betalbar skatt	9	78 416	503 972
Skyldige offentlige avgifter	15	632 685	409 170
Annen kortsiktig gjeld		1 241 470	418 167
Sum kortsiktig gjeld		6 362 435	4 030 708
Sum gjeld		8 012 357	4 212 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 733 327	100 539 578

Vallset, 06.03.2024
Styret i Stange Almenning

Sverre Andreas Lang-Ree
styreleder

Valborg Alhaug
styremedlem

Lars Gudbrand Gløtvold
styremedlem

Ole Bjarne Enger
nestleder

Gaute Nøkleholm
daglig leder

Kjersti Bergseng
styremedlem



NOTER

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskatten lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskatten forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskatten. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,3 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremiefond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Mottatte utbytter er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.



Noter 2023

Note 2 Skogfondskonto

		2023	2022
Planting	1 712 932		
Statsbidrag	0	1 712 932	1 021 473
Rydding - regulering - ungskogpleie	814 272		
Statsbidrag	-245 559	568 713	380 286
Markberedning	162 330		
Statsbidrag	-24 795	137 535	592 585
Gjødsling	0		
Statsbidrag	0	0	0
Sommervedlikehold veg		1 373 507	1 427 609
Forsikringspremie skog		5 218	31 155
Sum forbruk		<u>3 797 905</u>	<u>3 453 108</u>
Avsatt til årets avvirkning		1 327 389	1 421 399
Tilført renter på skogfond		0	232 882
Årets forbruk		<u>3 797 905</u>	<u>3 453 108</u>
Årets endring godskrevet/belastet drift		-2 470 517	-1 798 827



Noter 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2023	2022
Lønnskostnader		
Lønninger	3 648 701	3 330 591
Arbeidsgiveravgift	570 083	495 967
Pensjonskostnader	188 882	47 244
Andre ytelser	104 886	108 421
Sum	4 512 551	3 982 222

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 5 ansatte pr 31.12.2023. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

	2023	2022
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	204 090	112 842
Herav dekket av premiefond	0	-57 452
Intrukket fra medlemmer	-68 103	-48 434
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	135 987	6 956
Saldo på premiefond pr 31.12	0	0

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	507 969	325 000
Pensjonskostnader	27 106	0
Annen godtgjørelse	2 367	10 319
Sum	537 442	335 319

Stange Almenning leier inn bestyrer fra Romedal Almenning. Stange Almenning er belastet med 42% av hans lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 87 850.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 35 000 og andre tjenester med kr 24 000. Beløp er eks mva.



Noter 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	369 165	349 230	11 784 248	2 090 975	14 593 618
Tilgang		454 602	61 876		516 478
Avgang/tilskudd					0
Anskaffelseskost 31.12	369 165	803 832	11 846 124	2 090 975	15 110 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-369 165	-231 709	-9 032 886	-2 062 517	-11 696 277
Balanseført verdi pr 31.12	0	572 123	2 813 238	28 458	3 413 819
Årets avskrivninger		35 000	503 174		538 174
Levetid	10 år	10 år	10 år	10 år	

Note 5 Andre Driftskostnader

I beløpet inngår kostnader for avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 4 119 501 (kr 4 371 698 i 2022).

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseførtverdi
Anleggsmidler		
Hedalm Holding AS	6,05%	385 666
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Glommen Mjøsen Skog SA		523 750
Sum		912 416

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:
Hedalm Eiendom AS 100%

Aksjene i Hedalm Holding AS er justert med andel av årets overskudd justert for tilbakebetaling av innbetalt kapital med netto kr 953 780 i 2023.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Stange Almenning har følgende investeringer i tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden :

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Lindstad AS	Romedal	50%	500 000	277 882
Lindstad KS	Romedal	45%	4 500 000	16 425 117
Sum			5 000 000	16 702 998



Noter 2023

Note 8 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer

	2023	2022
Renter av bankinnskudd og andre renter	288 845	1 946 418
Kompensasjonsrente tømmerlager i skogen	0	0
Renter av pengeplasseringer	8 326	614 725
Beregnet rente fordring Hedalm Holding AS	0	88 857
Beregnet rente fordring salg Sørli	376 000	362 128
Sum renteinntekt	673 171	3 012 128
Realisert kursgevinst pengeplasseringer	362 955	466 629
Urealisert gevinst pengeplasseringer	7 702 220	
Annen finansinntekt	5 477	7 107
Sum annen finansinntekt	8 070 652	473 736
Urealisert tap pengeplasseringer		3 900 855
Sum rentekostnad	517 865	438 932
Beholdning av andeler i aksjefond/obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:		
Pengemarked, rente og obligasjonsfond	15 037 128	16 914 013
Enkeltobligasjoner	5 186 978	5 294 411
Sum Rentebærende investeringer	20 224 106	22 208 424
Aksjefond	46 435 979	36 850 169
Hedgefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	1 458 159	1 299 318
Sum egenkapitalinvesteringer	47 894 138	38 149 487
Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	68 118 244	60 357 910
Anskaffelseskost på verdipapirene er MNOK 58		



Noter 2023

Note 9 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på inntekt	0	454 053
Skatt på formue	78 416	49 919
Sum beregnet betalbar skatt	78 416	503 972
Endring i utsatt skatt	1 468 064	-221 855
For lite/mye avsatt tidligere år	-6	0
Betalbar skatt	78 410	503 972
Årets totale skattekostnad	1 546 474	282 117
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 499 644	826 627
Beregnet utsatt skatt 22%	1 649 922	181 858

Det er tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

Note 10 Eierforhold

Stange Almennning hadde pr 31.12.2023 368 bruksberettigede.

Note 11 Egenkapital

	31.12.2022	Årets endring	31.12.2023
Skogkulturfond	4 685 977	0	4 685 977
Eiendomsfond	64 926 928	-2 430 325	62 496 603
Sum bunden egenkapital	69 612 904	-2 430 325	67 182 579
Annen egenkapital	26 714 108	4 824 283	31 538 391
Sum egenkapital	96 327 013	2 393 958	98 720 971

Årets endring Skogkulturfond:

Beregnet renter skogfond	0
Årets forbruk skogkultur	0
Sum årets endring	0

Årets endring Eiendomsfond:

Innkjøpt eiendom Hellum	-2 430 325
Sum årets endring	-2 430 325

Årets endring annen egenkapital:

Årets resultatandel til fri egenkapital	4 824 283
Sum årets endring	4 824 283



Noter 2023

Note 12 Fordringer

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Hedalm Holding AS	0	1 750 304
Fordring kjøpesum Sørli	0	9 623 714
Sum	0	11 374 018

Note 13 Beholdninger

	2023	2022
Hyttefelt	730 623	730 623
Tømmerlager	140 804	0
Sum	871 427	730 623

Note 14 Pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	0
Sum	2 500 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	871 437	0
Sum	871 437	0

Note 15 Bankinnskudd

Av bankinnskudd pr 31.12 er kr. 232 692 bundne midler som skal dekke skyldig skattetrekk pr 31.12 på kr 232 692.



AVDELINGSREGNSKAP

SKOGEN

Inntekter	2023	2022
Salg skur- og spesialtømmer	7 235 296	9 646 938
Salg massevirke og ved	6 117 567	4 829 620
Bonus	1 449 470	
Måleavgifter	-214 916	-238 922
Vegavgifter	602 251	595 326
Tilskudd	270 354	421 494
Andre inntekter	284 084	478 622
Sum inntekter	15 744 106	15 733 078

Kostnader

Kostnader avvirkning	-4 712 652	-4 961 332
Kostnader skogkultur	-2 689 534	-2 417 548
Kostnader vegvedlikehold	-1 329 055	-875 873
Andre kostnader	-336 478	-370 540
Avskrivninger	-503 174	-884 698
Beholdningsendring tømmer		
Fordeling felleskostnader	-1 319 096	-1 261 127
Sum kostnader	-10 889 989	-10 771 118

Driftsresultat

4 854 117 **4 961 960**

UTMARK

Inntekter	2023	2022
Inntekter jakt	709 170	819 900
Inntekter fester	609 842	529 055
Innfestningsavgift hyttefelt		
Inntekter skogshusvære	705 059	765 533
Inntektsreduksjon		-37 000
Andre inntekter	121 661	17 618
Sum inntekter	2 145 732	2 095 106

Kostnader

Kostnader jakt	-153 101	-131 678
Drifts-/utbyggingskostnader hyttefelt		
Kostnader fester	-112 241	-139 803
Kostnader skogshusvære	-746 820	-724 146
Andre kostnader		-185 120
Fordeling felleskostnader	-322 554	-308 379
Sum kostnader	-1 334 716	-1 489 126

Driftsresultat

811 016 **605 980**



ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2023

ANNEN VIRKSOMHET

Inntekter	2023	2022
Salg eksterne tjenester	1 410 332	1 220 814
Inntekter fester	48 701	480 102
Andre inntekter eiendom	247 303	12 023 376
Sum inntekter	1 706 336	13 724 292
Kostnader		
Kostnader eksterne tjenester	-1 387 031	-1 128 147
Andre kostnader eiendom	-697 591	-8 755 758
Fordeling felleskostnader	-770 398	-736 542
Sum kostnader	-2 855 020	-10 620 447
Driftsresultat	-1 148 684	3 103 845

ADMINISTRASJON

Inntekter	2023	2022
Bidrag fra Romedal Almenning	1 233 869	1 171 358
Andre inntekter	2 200	12 755
Sum inntekter	1 236 069	1 184 113
Kostnader		
Lønnskostnader	-2 127 360	-1 971 148
Styrehonorar og annen driftskostnad styret	-442 428	-513 074
Gaver	-50 405	-49 160
Andel lønnskostnader Romedal Almenning	-1 829 398	-1 823 947
Kontorkostnader fellesadministrasjonen	-377 380	-346 607
Husleie	-108 757	-105 948
Driftskostnader egen administrasjon	-237 656	-176 102
Driftskostnader bruksrett	-314 694	-1 503 188
Fordeling felleskostnader	2 412 048	2 306 049
Sum kostnader	-3 076 030	-4 183 125
Driftsresultat	-1 839 961	-2 999 012



ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2023

OPPSUMMERING

Inntekter	2023	2021
Skogen	15 744 106	25 499 769
Utmark	2 145 732	3 523 326
Annen virksomhet	1 706 336	13 682 458
Administrasjonen	1 236 069	973 898
Sum inntekter	<u>20 832 243</u>	<u>43 679 451</u>
Kostnader		
Skogen	-10 889 989	-14 141 723
Utmark	-1 334 716	-2 207 869
Annen virksomhet	-2 855 020	-2 815 343
Administrasjon	-3 076 030	-2 948 075
Sum kostnader	<u>-18 155 755</u>	<u>-22 113 010</u>
Driftsresultat årets drift	<u>2 676 488</u>	<u>21 566 441</u>



REVISJONSBERETNING



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Stange Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stange Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyres ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BRUKSRETTSYTELSE 2024

Fullstendig regelverk ligger på hjemmesiden.

Et grunnleggende prinsipp er at bruksretten er knyttet til eiendommen – ikke til den som eier eller driver gården. Det er den bruksberettigedes eget ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og retningslinjer for utøvelse av bruksretten. Alle ytelser utbetalt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil 5 år.

Bruksrettsytelser blir som hovedregel beregnet på grunnlag av m² eller m³. Der faktura er grunnlaget beregnes ytelsene på materialkostnader eks. mva. og uten frakt. Det gis ikke ytelser til arbeidskostnader. Materialkostnadene skal være spesifisert på fakturaen. Stikkprøvekontroll må påregnes.

Styret forbeholder seg retten til ikke å gi bruksrettsytelser til svært dårlige bygninger.

For alle nybygg, påbygg og ombygginger kreves søknad til allmenningsstyret før prosjektet settes i gang. Det samme gjelder enkeltprosjekter der ytelsen vil overstige kr 75 000 per år. Dersom det ikke søkes i forkant, kan dette medføre

avkortning av ytelsene. Summen av ytelser til enkeltprosjekter uten søknad kan ikke overstige kr 100 000 per år.

Ytelser utbetales til ferdigstilte prosjekter. På større prosjekter kan det innvilges delutbetaling.

For utbetaling av bruksrettsytelser leveres søknad elektronisk på www.bruksrettsportalen.no, alternativt per e-post eller papirsøknad. Bildedokumentasjon kreves. Ved utbetaling av ytelser basert på faktura kreves kopi av faktura. Ved grøfting kreves grøftekart som viser utført tiltak før utbetaling finner sted.

Allmenningen tar et gebyr på kr 300,- for å legge inn søknader i Portalen. Gebyret trekkes fra ytelsen som utbetales.

Det gis ikke ytelser for prosjekter eldre enn inneværende år + to år. Strekker arbeidene seg utover denne fristen er det viktig at allmenningen varsles.

Det er regler og satser på utbetalingstidspunktet som danner grunnlag for utbetalingen.

Nybygg driftsbygning (til driftsbygninger for småfe gis 50 % påslag på gjeldende satser)

Kr/m ² , terskelverdi oppj til m ²	Isolert	Vanlig uisolert	Uten vegger, med støpt gulv	Med vegger, uten støpt gulv	Uten vegger, uten støpt gulv	Som halvtak ut fra eksisterende bygning, med støpt gulv	Som halvtak ut fra eksisterende bygning, uten støpt gulv
500	1185	595	450	450	305	305	160
750	1020	520	390	390	255	255	130
1000	845	430	325	325	200	200	115
1250	675	340	255	255	170	170	80
1500	255	130	95	95	60	60	30
2500	80	40	15	15	10	10	10

Tabellen over vil også bli lagt til grunn der styret mener det bygges ut i flere omganger for å utnytte de høyeste satsene. Satser øker med 5 % per meter utover 4 meters gesimshøyde (utløses etter passert 0,1 meter).

Vedlikehold og ombygging av driftsbygninger (til driftsbygninger for småfe gis 50 % påslag på gjeldende satser)

Driftsbygning isolert primærmøring, kr/m ²	Overflate	Inngripende inkl. utlekting (isolasjon kommer i tillegg på tak, iht. sats på neste side)	Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)
Vegg	250	440	755
Gulv i trevirke	250	0	365
Utvendig tak	210	315	790
Bytte av vindu/dør/port	0	0	1510
Driftsbygning uisolert primærmøring, kr/m ²	Overflate	Inngripende inkl. utlekting	Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)
Vegg	250	315	500
Gulv i trevirke	250	0	365
Utvendig tak	210	315	690
Bytte av vindu/dør/port	0	0	500



ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2023

Andre produkter ombygging driftsbygning

Limtre	50 % av fakturabeløp	Stålbjelker	40 % av fakturabeløp	Betong	595 kr per m ³	Isolasjon	3 kr per cm per m ²
--------	----------------------	-------------	----------------------	--------	---------------------------	-----------	--------------------------------

Nybygg bolig og garasje

Kr/m ² (opptil 137 m ²)	Isolert	Maks sats	Kr/m ² (opptil 70 m ²)	Uisolert	Maks sats
Bolig/kårbolig/arbeiderbolig	1120	153 400	Garasje/uthus	555	38 850

Vedlikehold bolig og garasje

Kr/m ²	Overflate	Inngripende inkl. utlekting og isolasjon	Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)
Bolig, yttervegg	315	480	675
Bolig, utvendig tak	170	315	790
Bolig, bytte av vindu/dør	0	0	1350
Garasje, vegg	190	0	0
Garasje, tak	105	0	0
Garasje, bytte av vindu/dør/port	190	0	0

Det gis ikke ytelser til innvendig vedlikehold av boliger og garasjer.

Etterisolering, bolig	Kr per cm per m ²	Isolasjon er inkludert i sats per m ² for «Inngripende» eller «Full restaurering» av yttervegg og utvendig tak bolig. For annen etterisolering, det vil si mot kaldt loft eller kjeller gis det ytelser.
Isolasjon	3	

Andre produkter

Rør til grøfting inklusiv deler	85 % av fakturabeløp	Rør til grøfting med filter	80 % av fakturabeløp
Drønskummer/kummer til vanningsanlegg inklusiv kjemeboring	85 % av fakturabeløp	Nedgravde vanningsrør (maksimal diameter 160 mm)	60 % av fakturabeløp
Flis til grøfting	50 % av fakturabeløp	Flis og alternative strømidler til husdyr i næring	30 % av fakturabeløp
Komtørke frittstående	430 kr per m ³	Kjørbart tørkegulv	340 kr per m ²
Komtørke siloseksjoner	430 kr per m ³	Krafforsiloer i metall eller glassfiber	430 kr per m ³
Nye potet/grønnsakskasser (antall dm ³ beregnes med utgangspunkt i innvendig kasse mål)	0,3 kr per dm ³ (liter)	Gjerde: stolper av trevirke, nationalgjerde og gjerdebord	75 % av fakturabeløp
Støpt markplate (betong) inntil 500 m ²	595 kr per m ³	Støpt markplate (betong) inntil 1000 m ²	305 kr per m ³
Gjødselkum (15 års avskrivning)	95 kr per m ³	Råved levert fra SA (skal fyres opp på den bruksberettigedes eiendom. 1 lass bjørk/blandingsved med ytelser per bruk.)	40 % av fakturabeløp

Tilskudd

Tilskudd er en overskuddsandel som kommer i tillegg til de lovbestemte bruksrettsytelsene som hver eiendom har krav på. Styret står fritt i sin anvendelse av tilskudd, og vurderer til enhver tid innretning og størrelse på tilskuddene ut fra allmenningens økonomiske situasjon.

Tilskudd bygninger	Tilskuddet kan utgjøre inntil 45 % av fulle bruksrettsytelser til prosjektet. Det gis maksimalt kr 500 000
Tilskudd beiting	Styret vurderer størrelser på beitetilskudd for småfe ut fra søknad fra den enkelte husdyrbruker hvert år. Antall dyr det utbetales ytelser for tar utgangspunkt i tallene for offentlig støtte til utmarksbeite.
Tilskudd energi- og varmeanlegg	Det gis 15 000 kr i tilskudd til installasjon av solcelleanlegg over 5 kWp installert effekt for boligformål. Det gis 15 000 kr i tilskudd til installasjon av bergvarmepumper for boligformål. Etter søknad til styret kan det gis tilskudd inntil 100 000 kr til installasjon av større solcelleanlegg og andre typer anlegg (eksempelvis flisfyring, halmfyring, andre vannbåne varmeanlegg, varmegjenvinning i husdyrrrom, batterier for lagring) som dekker eiendommens jordbruksmessige behov. Infrastruktur, eksempelvis utbedring og forsterking av nett på eiendommen og ut, rørleggerarbeid etc. gir ikke grunnlag for ytelser. Tilskuddet gis én gang per eiendom med bruksrett.
Tilskudd sanering av driftsbygninger	Det gis 10 % av kostnaden, maksimalt 20 000 kr for riving/sanering av bygninger tilknyttet jordbruket ved innlevering av kvittering fra godkjent mottak og kopi av godkjent rivesøknad.



Årsregnskap 2023 Stange Almenning

Pennco Dokumentnøkkel: N286H-12846-2Z1Q5-B6BXY-27EDA-FANCT

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org.nr: 916 187 726



Stange Almenning

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		14 641 974	14 385 210
Andre driftsinntekter	2	10 854 496	18 660 033
Sum driftsinntekter		25 496 469	33 045 242
Driftskostnader			
Varekostnad		41 539	12 856
Lønnskostnad	3	4 512 551	3 982 222
Ordinære avskrivninger	4	538 174	1 088 678
Andre driftskostnader	2, 3, 5	17 727 716	22 288 741
Sum driftskostnader		22 819 980	27 372 497
Driftsresultat		2 676 490	5 672 745
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	953 780	99 539
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	1 823 239	-213 108
Renteinntekter	8	673 172	3 012 128
Andre finansinntekter	8	8 070 652	473 736
Rentekostnader	8	-517 865	-438 932
Andre finanskostnader	8	0	-3 900 855
Resultat av finansposter		11 002 977	-967 491
Ordinært resultat før skattekostnad		13 679 467	4 705 254
Skattekostnad på resultat	9	1 546 474	282 117
Resultat		12 132 993	4 423 137
Årets resultat		12 132 993	4 423 137
Overføringer			
Bruksrettsytelser	10	-7 308 710	-3 542 326
Overført til eiendomsfond	11	0	-612 754
Overført til skogkulturfond	11	0	1 761 462
Overført til annen egenkapital	11	-4 824 283	-2 029 519
Sum overføringer		-12 132 993	-4 423 137



Stange Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	28 460	28 460
Anlegg	4	2 813 239	3 254 537
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	572 126	152 524
Sum varige driftsmidler		3 413 825	3 435 521
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 702 998	14 879 759
Investeringer i aksjer og andeler	6	912 416	1 904 186
Andre langsiktige fordringer	12	0	11 374 018
Sum finansielle anleggsmidler		17 615 414	28 157 963
Sum anleggsmidler		21 029 239	31 593 484
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Beholdninger	13, 14	871 427	730 623
Fordringer			
Kundefordringer		3 194 628	363 950
Andre kortsiktige fordringer		1 626 246	1 633 533
Sum fordringer		4 820 874	1 997 483
Investeringer			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	8	68 118 244	60 357 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	11 893 543	5 860 078
Sum omløpsmidler		85 704 088	68 946 094
SUM EIENDELER		106 733 327	100 539 578

Pennco Dokumentnøkkel: N286H-I2846-2Z1Q5-B6BXY-27EDA-FANCT



Stange Almenning

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Kulturfond	11	4 685 977	4 685 977
Eiendomsfond	11	62 496 603	64 926 928
Annen egenkapital	11	31 538 391	26 714 108
Sum egenkapital	11	98 720 971	96 327 013
GJELD			
Utsatt skatt	9	1 649 922	181 858
Sum langsiktig gjeld		1 649 922	181 858
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 500 000	0
Leverandørgjeld		1 909 864	2 699 398
Betalbar skatt	9	78 416	503 972
Skyldige offentlige avgifter	15	632 685	409 170
Annen kortsiktig gjeld		1 241 470	418 167
Sum kortsiktig gjeld		6 362 435	4 030 708
Sum gjeld		8 012 357	4 212 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 733 327	100 539 578

Vallset, 06.03.2024
Styret i Stange Almenning

Sverre Andreas Lang-Ræe
styreleder

Valborg Alhaug
styremedlem

Lars Gudbrand Gløtvold
styremedlem

Ole Bjarne Enger
nestleder

Gaute Nøkleholm
daglig leder

Kjersti Bergseng
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: N286H-I2846-2ZI05-B6BXY-27EDA-FANCT



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,3 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Mottatte utbytter er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.



Noter 2023

Note 2 Skogfondskonto

		2023	2022
Planting	1 712 932		
Statsbidrag	0	1 712 932	1 021 473
Rydding - regulering - ungskogpleie	814 272		
Statsbidrag	-245 559	568 713	380 286
Markberedning	162 330		
Statsbidrag	-24 795	137 535	592 585
Gjødsling	0		
Statsbidrag	0	0	0
Sommervedlikehold veg		1 373 507	1 427 609
Forsikringspremie skog		5 218	31 155
Sum forbruk		3 797 905	3 453 108
Avsatt til årets avvirkning		1 327 389	1 421 399
Tilført renter på skogfond		0	232 882
Årets forbruk		3 797 905	3 453 108
Årets endring godskrevet/ belastet drift		-2 470 517	-1 798 827

Pennco Dokumentnøkkel: N286H-12846-2Z1Q5-B6BXY-27EDA-FANCT



Noter 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 648 701	3 330 591
Arbeidsgiveravgift	570 083	495 967
Pensjonskostnader	188 882	47 244
Andre ytelser	104 886	108 421
Sum	4 512 551	3 982 222

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 5 ansatte pr 31.12.2023. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

	2023	2022
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	204 090	112 842
Herav dekket av premiefond	0	-57 452
Inntrukket fra medlemmer	-68 103	-48 434
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	135 987	6 956
Saldo på premiefond pr 31.12	0	0

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	507 969	325 000
Pensjonskostnader	27 106	0
Annen godtgjørelse	2 367	10 319
Sum	537 442	335 319

Stange Almending leier inn bestyrer fra Rømedal Almending. Stange Almending er belastet med 42% av hans lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 87 850.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 35 000 og andre tjenester med kr 24 000. Beløp er eks mva.

Pennco Dokumentnr: N286H-12846-2Z1Q5-B6BX-27EDA-FANCT



Noter 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	369 165	349 230	11 784 248	2 090 975	14 593 618
Tilgang		454 602	61 876		516 478
Avgang/ tilskudd					0
Anskaffelseskost 31.12	369 165	803 832	11 846 124	2 090 975	15 110 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-369 165	-231 709	-9 032 886	-2 062 517	-11 696 277
Balanseført verdi pr 31.12	0	572 123	2 813 238	28 458	3 413 819
Årets avskrivninger		35 000	503 174		538 174
Levetid	10 år	10 år	10 år	10 år	

Note 5 Andre Driftskostnader

I beløpet inngår kostnader for avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 4 119 501 (kr 4 371 698 i 2022).

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseførtverdi
Anleggsmidler		
Hedalm Holding AS	6,05%	385 666
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Glommen Mjøsen Skog SA		523 750
Sum		912 416

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:
Hedalm Eiendom AS 100%

Aksjene i Hedalm Holding AS er justert med andel av årets overskudd justert for tilbakebetaling av innbetalt kapital med netto kr 953 780 i 2023.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Sange Almanning har følgende investeringer i tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden :

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Lindstad AS	Rømedal	50%	500 000	277 882
Lindstad KS	Rømedal	45%	4 500 000	16 425 117
Sum			5 000 000	16 702 998



Noter 2023

Note 8 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer

	2023	2022
Renter av bankinnskudd og andre renter	288 845	1 946 418
Kompensasjonsrente tømmerlager i skogen	0	0
Renter av pengeplasseringer	8 326	614 725
Beregnet rente fordring Hedalm Holding AS	0	88 857
Beregnet rente fordring salg Sørli	376 000	362 128
Sum renteinntekt	673 171	3 012 128
Realisert kursgevinst pengeplasseringer	362 955	466 629
Urealisert gevinst pengeplasseringer	7 702 220	
Annen finansinntekt	5 477	7 107
Sum annen finansinntekt	8 070 652	473 736
Urealisert tap pengeplasseringer		3 900 855
Sum rentekostnad	517 865	438 932
Beholdning av andeler i aksjefond/ obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:		
Pengemarked, rente og obligasjonsfond	15 037 128	16 914 013
Enkeltobligasjoner	5 186 978	5 294 411
Sum Rentebærende investeringer	20 224 106	22 208 424
Aksjefond	46 435 979	36 850 169
Hedgefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	1 458 159	1 299 318
Sum egenkapitalinvesteringer	47 894 138	38 149 487
Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	68 118 244	60 357 910
Anskaffelseskost på verdipapirene er MNOK 58		

Pennco Dokumentnøkkel: N286H-I2846-2Z1Q5-B6BXY-27EDA-FANCT



Noter 2023

Note 9 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på inntekt	0	454 053
Skatt på formue	78 416	49 919
Sum beregnet betalbar skatt	<u>78 416</u>	<u>503 972</u>
Endring i utsatt skatt	1 468 064	-221 855
For lite/ mye avsatt tidligere år	-6	0
Betalbar skatt	<u>78 410</u>	<u>503 972</u>
Årets totale skattekostnad	<u>1 546 474</u>	<u>282 117</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 499 644	826 627
Beregnet utsatt skatt 22%	1 649 922	181 858

Det er tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

Note 10 Eierforhold

Stange Almending hadde pr 31.12.2023 368 bruksberettigede.

Note 11 Egenkapital

	31.12.2022	Årets endring	31.12.2023
Skogkulturfond	4 685 977	0	4 685 977
Eiendomsfond	64 926 928	-2 430 325	62 496 603
Sum bunden egenkapital	<u>69 612 904</u>	<u>-2 430 325</u>	<u>67 182 579</u>
Annen egenkapital	<u>26 714 108</u>	<u>4 824 283</u>	<u>31 538 391</u>
Sum egenkapital	<u>96 327 013</u>	<u>2 393 958</u>	<u>98 720 971</u>

Årets endring Skogkulturfond:

Beregnet renter skogfond	0
Årets forbruk skogkultur	<u>0</u>
Sum årets endring	<u>0</u>

Årets endring Eiendomsfond:

Innkjøpt eiendom Hellum	-2 430 325
Sum årets endring	<u>-2 430 325</u>

Årets endring annen egenkapital:

Årets resultatandel til fri egenkapital	4 824 283
Sum årets endring	<u>4 824 283</u>



Noter 2023

Note 12 Fordringer

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Hedalm Holding AS	0	1 750 304
Fordring kjøpesum Sørli	0	9 623 714
Sum	0	11 374 018

Note 13 Beholdninger

	2023	2022
Hyttfelt	730 623	730 623
Tømmerlager	140 804	0
Sum	871 427	730 623

Note 14 Pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	0
Sum	2 500 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	871 437	0
Sum	871 437	0

Note 15 Bankinnskudd

Av bankinnskudd pr 31.12 er kr. 232 692 bundne midler som skal dekke skyldig skattetrekk pr 31.12 på kr 232 692.

Pennco Dokumentnøkkel: N286H-I2846-2Z1Q5-B6BXY-27EDA-FANCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Gudbrand Gløtvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-779798

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-12 20:32:13 UTC



Sverre Andreas Lang-Ree

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-188249

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-13 06:06:08 UTC



Gaute Nøkleholm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1732170

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-03-13 08:18:20 UTC



Ole Bjarne Enger

Nestleder

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2479668

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 14:44:54 UTC



Kjersti Bergseng

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1545594

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-13 17:06:50 UTC



Valborg Alhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1544501

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-14 09:03:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N286H-I2846-2Z1Q5-B6BXY-27EDA-FANCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Stange Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stange Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrers (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perntec Dokumentnøkkel: B7QVT-2MYSQ-68BET-CV05T-VTBOO-65QGN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 13:49:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7QVT-2MYSQ-688ET-CV05F-VTBOO-65QGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>