



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 283 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			414 145
Leieinntekter		8 557 130	8 380 177
Gevinst ved salg av driftsmidler			3 380
Andre driftsinntekter		36 178	
Sum inntekter		8 593 308	8 797 702
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	2 075 714	2 116 196
Andre driftskostnader	7	774 223	873 286
Sum kostnader		2 849 937	2 989 482
Driftsresultat		5 743 371	5 808 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	149 670	144 274
Annen renteinntekt		2	3 799
Mottatt konsernbidrag	7	1 040 000	981 000
Sum finansinntekter		1 189 672	1 129 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 284 326	291 209
Annen rentekostnad			10 081
Sum finanskostnader		2 284 326	301 290
Netto finans		-1 094 654	827 783
Ordinært resultat før skattekostnad		4 648 717	6 636 002
Skattekostnad	6	1 022 718	1 459 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 625 999	5 176 082
Årsresultat		3 625 999	5 176 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 625 999	5 176 082
Totalresultat		3 625 999	5 176 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 560 000	1 560 000
Udekket tap			3 616 082
Avsatt til annen egenkapital		2 065 999	
Sum overføringer og disponeringer		3 625 999	5 176 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		311 290	155 774
Sum immaterielle eiendeler		311 290	155 774
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 7	54 328 866	56 387 580
Biler	5		
Inventar og utstyr	5	14 000	31 000
Sum varige driftsmidler		54 342 866	56 418 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	9 178 647	9 178 647
Lån til foretak i samme konsern	7	3 967 747	4 266 389
Sum finansielle anleggsmidler		13 146 394	13 445 036
Sum anleggsmidler		67 800 549	70 019 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 170	136 055
Fordring på konsernselskaper	7	1 040 000	981 000
Andre kortsiktige fordringer		119 214	74 526
Sum fordringer		1 308 384	1 191 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 252 332	706 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 252 332	706 365
Sum omløpsmidler		4 560 717	1 897 946
SUM EIENDELER		72 361 266	71 917 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	2 587 867	2 587 867
Sum innskutt egenkapital		2 687 867	2 687 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 065 999	
Sum opptjent egenkapital		2 065 999	
Sum egenkapital	8	4 753 867	2 687 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	64 690 595	65 406 269
Sum annen langsiktig gjeld		64 690 595	65 406 269
Sum langsiktig gjeld		64 690 595	65 406 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 682	49 518
Betalbar skatt	6	738 234	1 167 327
Skyldige offentlige avgifter			93 865
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 160	2 495 958
Annen kortsiktig gjeld		83 729	16 532
Sum kortsiktig gjeld		2 916 805	3 823 200
Sum gjeld		67 607 399	69 229 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 361 266	71 917 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623238

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 283 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 994 283 537
HVAMSVINGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			414 145
Leieinntekter		8 557 130	8 380 177
Gevinst ved salg av driftsmidler			3 380
Andre driftsinntekter		36 178	
Sum inntekter		8 593 308	8 797 702
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	2 075 714	2 116 196
Andre driftskostnader	7	774 223	873 286
Sum kostnader		2 849 937	2 989 482
Driftsresultat		5 743 371	5 808 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	149 670	144 274
Annen renteinntekt		2	3 799
Mottatt konsernbidrag	7	1 040 000	981 000
Sum finansinntekter		1 189 672	1 129 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 284 326	291 209
Annen rentekostnad			10 081
Sum finanskostnader		2 284 326	301 290
Netto finans		-1 094 654	827 783
Ordinært resultat før skattekostnad		4 648 717	6 636 002
Skattekostnad	6	1 022 718	1 459 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 625 999	5 176 082
Årsresultat		3 625 999	5 176 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 625 999	5 176 082
Totalresultat		3 625 999	5 176 082
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 560 000	1 560 000
Udekket tap			3 616 082
Avsatt til annen egenkapital		2 065 999	



Sum overføringer og
disponeringer

3 625 999

5 176 082



Organisasjonsnr: 994 283 537
HVAMSVINGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		311 290	155 774
Sum immaterielle eiendeler		311 290	155 774

Varige driftsmidler

Eiendom	5, 7	54 328 866	56 387 580
Biler	5		
Inventar og utstyr	5	14 000	31 000
Sum varige driftsmidler		54 342 866	56 418 580

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	9 178 647	9 178 647
Lån til foretak i samme konsern	7	3 967 747	4 266 389
Sum finansielle anleggsmidler		13 146 394	13 445 036

Sum anleggsmidler

		67 800 549	70 019 390
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		149 170	136 055
Fordring på konsernselskaper	7	1 040 000	981 000
Andre kortsiktige fordringer		119 214	74 526
Sum fordringer		1 308 384	1 191 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		3 252 332	706 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 252 332	706 365

Sum omløpsmidler

		4 560 717	1 897 946
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		72 361 266	71 917 336
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	8	2 587 867	2 587 867
Sum innskutt egenkapital		2 687 867	2 687 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 065 999	
Sum opptjent egenkapital		2 065 999	
Sum egenkapital	8	4 753 867	2 687 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	64 690 595	65 406 269
Sum annen langsiktig gjeld		64 690 595	65 406 269
Sum langsiktig gjeld		64 690 595	65 406 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 682	49 518
Betalbar skatt	6	738 234	1 167 327
Skyldige offentlige avgifter			93 865
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 160	2 495 958
Annen kortsiktig gjeld		83 729	16 532
Sum kortsiktig gjeld		2 916 805	3 823 200
Sum gjeld		67 607 399	69 229 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 361 266	71 917 336



Organisasjonsnr: 994 283 537
HVAMSVINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Hvamsvingen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Hvamsvingen 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.625.999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
Hvamsvingen 7 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 06. mai 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Hvamsvingen 7 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	414 145
Leieinntekter		8 557 130	8 380 177
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	3 380
Andre driftsinntekter		36 178	0
Sum driftsinntekter		8 593 308	8 797 702
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	2 075 714	2 116 196
Andre driftskostnader	7	774 223	873 286
Sum driftskostnader		2 849 937	2 989 482
Driftsresultat		5 743 371	5 808 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	7	1 040 000	981 000
Renteinntekt fra konsernselskap	7	149 670	144 274
Renteinntekter		2	3 799
Rentekostnader til konsernselskap	7	2 284 326	291 209
Rentekostnader		0	10 081
Resultat av finansposter		-1 094 654	827 783
Ordinært resultat før skattekostnad		4 648 717	6 636 002
Skattekostnad	6	1 022 718	1 459 920
Årets resultat		3 625 999	5 176 082
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 616 082
Avsatt konsernbidrag	8	1 560 000	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		2 065 999	0
Sum overføringer		3 625 999	5 176 082

Organisasjonsnummer 994 283 537





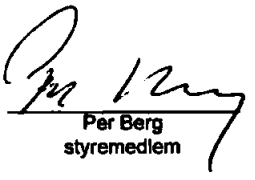
Hvamsvingen 7 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		311 290	155 774
Sum immaterielle eiendeler		311 290	155 774
Eiendom	5, 7	54 328 866	56 387 580
Inventar og utstyr	5	14 000	31 000
Sum varige driftsmidler		54 342 866	56 418 580
Aksjer i datterselskap	9	9 178 647	9 178 647
Lån til konsernselskap	7	3 967 747	4 266 389
Sum finansielle anleggsmidler		13 146 394	13 445 036
Sum anleggsmidler		67 800 549	70 019 390
Omløpsmidler			
Kundefordringer		149 170	136 055
Fordring på konsernselskaper	7	1 040 000	981 000
Andre kortsiktige fordringer		119 214	74 526
Bankinnskudd og kontanter		3 252 332	706 365
Sum omløpsmidler		4 560 717	1 897 946
Sum eiendeler		72 361 266	71 917 336

Organisasjonsnummer 994 283 537



Hvamsvingen 7 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 587 867	2 587 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 065 999	0
Sum egenkapital	8	4 753 867	2 687 867
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	7	64 690 595	65 406 269
Sum annen langsiktig gjeld		64 690 595	65 406 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 682	49 518
Betalbar skatt	6	738 234	1 167 327
Skyldige offentlige avgifter		0	93 865
Gjeld til konsernselskap	7	2 000 160	2 495 958
Annen kortsiktig gjeld		83 729	16 532
Sum kortsiktig gjeld		2 916 805	3 823 200
Sum egenkapital og gjeld		72 361 266	71 917 336

Lillestrøm, 06.05.2022

 Lise Kittilsen styreleder	 Kristin Berg styremedlem	 Per Berg styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 994 283 537



HVAMSVINGEN 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (1.000 aksjer a 100) eies av:

ØIE Eiendomsutvikling AS	representert m styre	100	100 %
--------------------------	----------------------	-----	-------

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2021

Krav til opplysning om lønn og ytelser til ledende personer er opphørt for små selskaper



HVAMSVINGEN 7 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Inventar driftsløsøre	Bygninger tekn inst	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	77 000	54 709 018	8 194 325	
+ Tilgang		0		
- Avgang til kostpris	0			
Anskaffelseskost 31.12.	77 000	54 709 018	8 194 325	62 980 343
Akk. avskrivninger 1.1.	46 000	6 515 763		6 561 763
+ Ordinære avskrivninger	17 000	2 058 714		2 075 714
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.	0			0
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	63 000	8 574 477		8 637 477
Bokført verdi pr.31.12.	14 000	46 134 541	8 194 325	54 342 866

Økonomisk levetid	bygg	50 år
	tekn inst	15 år
Avskrivningsplan		lineær

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTE OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Eiendom	-1 414 953	-708 061	-706 892
Ligningsmessig underskudd			0
Sum midlertidige forskjeller	-1 414 953	-708 061	-706 892
Utsatt skattefordel	311 290	155 774	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	4 648 717	6 636 002
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	706 892	670 029
Avsatt konsernbidrag, brutto	-2 000 000	-2 000 000
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	3 355 609	5 306 031



HVAMSVINGEN 7 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2021	2020
Betalbar skatt	738 234	1 167 327
Beregnet skatt på konsernbidrag	440 000	440 000
Endring utsatt skatt	-155 516	-147 407
Sum bokført skattekostnad	<u>1 022 718</u>	<u>1 459 920</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	738 234	1 167 327
Betalbar skatt	<u>738 234</u>	<u>1 167 327</u>

NOTE 7 LÅN / GARANTIER / MELLOMREGNINGER NÆRSTÅENDE

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Skjetten Eiendom AS	-149 670	3 967 747	0	
Skjetten Eiendom AS		1 040 000		-1 040 000
ØIE Prosjektutvikling AS	2 284 326		-64 690 595	
ØIE Prosjektutvikling AS			-160	
ØIE Prosjektutvikling AS			-2 000 000	2 000 000

Selskapet kjøper forvaltnings og tekniske tjenester av søsterselskap til markedspris
Kostnadsført med kr. 283.000 eks mva i 2021
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for ØIE Prosjektutvikling AS pantelån
ØIE Prosjektutvikling AS er det ultimate morselskap i konsernet.
Konsernregnskapet er utarbeidet av ØIE Prosjektutvikling AS

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 587 867	0	2 687 867
Avregnet ek		0	0	
Årets resultat			3 625 999	
Avgitt konsernbidrag - netto			-1 560 000	
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 587 867</u>	<u>2 065 999</u>	<u>4 753 866</u>



HVAMSVINGEN 7 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 9 AKSJER I ANDRE SELSKAP

Selskapet hadde pr.31.12. følgende aksjer i selskaper:

Datterselskap 100%

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
Skjetten Eiendom AS				
15.000 a 100	100 %	745 043	3 020 444	9 178 647
			Sum	9 178 647