

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 032 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE INVEST AS
Forretningsadresse: Ladeveien 12B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 793	19 427
Sum kostnader		21 793	19 427
Driftsresultat		-21 793	-19 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	98
Annen finansinntekt		0	82 264
Sum finansinntekter		324	82 362
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		324	82 362
Resultat før skattekostnad		-21 469	62 936
Årsresultat		-21 469	62 936
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-21 469	62 936
Sum overføringer og disponeringer		-21 469	62 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	250 000	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 880 875	1 880 875
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	431 125	581 125
Sum finansielle anleggsmidler		2 562 000	2 712 000
Sum anleggsmidler		2 562 000	2 712 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 334	93 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 334	93 053
Sum omløpsmidler		500 334	93 053
SUM EIENDELER		3 062 334	2 805 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 498 703	1 520 172
Sum opptjent egenkapital		1 498 703	1 520 172
Sum egenkapital		1 598 703	1 620 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 194 881	1 184 881
Øvrig langsiktig gjeld	3	255 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 449 881	1 184 881
Sum langsiktig gjeld		1 449 881	1 184 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	0
Sum kortsiktig gjeld		13 750	0
Sum gjeld		1 463 631	1 184 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 334	2 805 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535301

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 032 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE INVEST AS
Forretningsadresse: Ladeveien 12B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 032 049
LIE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 793	19 427
Sum kostnader		21 793	19 427
Driftsresultat		-21 793	-19 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	98
Annen finansinntekt		0	82 264
Sum finansinntekter		324	82 362
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		324	82 362
Resultat før skattekostnad		-21 469	62 936
Årsresultat		-21 469	62 936
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-21 469	62 936
Sum overføringer og disponeringer		-21 469	62 936



Organisasjonsnr: 992 032 049
LIE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	250 000	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 880 875	1 880 875
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	431 125	581 125
Sum finansielle anleggsmidler		2 562 000	2 712 000
Sum anleggsmidler		2 562 000	2 712 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 334	93 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 334	93 053
Sum omløpsmidler		500 334	93 053
SUM EIENDELER		3 062 334	2 805 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 498 703	1 520 172
Sum opptjent egenkapital		1 498 703	1 520 172
Sum egenkapital		1 598 703	1 620 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 194 881	1 184 881
Øvrig langsiktig gjeld	3	255 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 449 881	1 184 881
Sum langsiktig gjeld		1 449 881	1 184 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	0
Sum kortsiktig gjeld		13 750	0
Sum gjeld		1 463 631	1 184 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 334	2 805 053



Organisasjonsnr: 992 032 049
LIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
LIE INVEST AS
992032049
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LIE INVEST AS
992 032 049



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-21 793	-19 427
Sum driftskostnader		-21 793	-19 427
Driftsresultat		-21 793	-19 427
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		324	98
Annen finansinntekt		0	82 264
Sum finansinntekter		324	82 362
Netto finans		324	82 362
Resultat før skattekostnad		-21 469	62 936
Årsresultat		-21 469	62 936
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-21 469	62 936
Sum overføringer		-21 469	62 936



LIE INVEST AS
992 032 049



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	250 000	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 880 875	1 880 875
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	431 125	581 125
Sum finansielle anleggsmidler		2 562 000	2 712 000
Sum anleggsmidler		2 562 000	2 712 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 334	93 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 334	93 053
Sum omløpsmidler		500 334	93 053
SUM EIENDELER		3 062 334	2 805 053



LIE INVEST AS
992 032 049



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 498 703	1 520 172
Sum opptjent egenkapital		1 498 703	1 520 172
Sum egenkapital		1 598 703	1 620 172
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 194 881	1 184 881
Øvrig langsiktig gjeld	3	255 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 449 881	1 184 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	0
Sum kortsiktig gjeld		13 750	0
Sum gjeld		1 463 631	1 184 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 334	2 805 053

Oslo, 30.05.2024

Geir Helge Holen
styrets leder



LIE INVEST AS
992 032 049



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LIE INVEST AS
992 032 049



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 520 172	1 620 172
Årsresultat	0	-21 469	-21 469
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 498 703	1 598 703

Note 3 - Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel	Ansk. kost.	Årsresultat	EK pr. 31.12.23
Lie- Eiendom AS	100%	250 000	-319 871	2 201 312
Steigen Boligutleie AS	33,33%	10 000	204 764	1 649 003
Dreyfus 11 AS	10%	1 350 000	2 400 000	10 000 000
Bodøsjøen Park AS	15%	520 875	-19 000	3 405 000

Følgende lån (-) og fordringer (+) foreligger pr. 31.12.2023

Selskap	Lån (-) / Fordring (+)
Lie- Eiendom AS	-1 194 881
Steigen Boligutleie AS	10 000
Dreyfus 11 AS	-240 000
Bodøsjøen Park AS	421 125

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Helge Holen	100	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
LIE INVEST AS
992032049
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LIE INVEST AS
992 032 049

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-21 793	-19 427
Sum driftskostnader		-21 793	-19 427
Driftsresultat		-21 793	-19 427
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		324	98
Annen finansinntekt		0	82 264
Sum finansinntekter		324	82 362
Netto finans		324	82 362
Resultat før skattekostnad		-21 469	62 936
Årsresultat		-21 469	62 936
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-21 469	62 936
Sum overføringer		-21 469	62 936



LIE INVEST AS
992 032 049

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	250 000	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 880 875	1 880 875
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	431 125	581 125
Sum finansielle anleggsmidler		2 562 000	2 712 000
Sum anleggsmidler		2 562 000	2 712 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 334	93 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 334	93 053
Sum omløpsmidler		500 334	93 053
SUM EIENDELER		3 062 334	2 805 053



LIE INVEST AS
992 032 049

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 498 703	1 520 172
Sum opptjent egenkapital		1 498 703	1 520 172
Sum egenkapital		1 598 703	1 620 172
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 194 881	1 184 881
Øvrig langsiktig gjeld	3	255 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 449 881	1 184 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	0
Sum kortsiktig gjeld		13 750	0
Sum gjeld		1 463 631	1 184 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 334	2 805 053

Oslo, 30.05.2024

Geir Helge Holen
styrets leder



LIE INVEST AS
992 032 049

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LIE INVEST AS
992 032 049

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 520 172	1 620 172
Årsresultat	0	-21 469	-21 469
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 498 703	1 598 703

Note 3 - Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel	Ansk. kost.	Årsresultat	EK pr. 31.12.23
Lie- Eiendom AS	100%	250 000	-319 871	2 201 312
Steigen Boligutleie AS	33,33%	10 000	204 764	1 649 003
Dreyfus 11 AS	10%	1 350 000	2 400 000	10 000 000
Bodøsjøen Park AS	15%	520 875	-19 000	3 405 000

Følgende lån (-) og fordringer (+) foreligger pr. 31.12.2023

Selskap	Lån (-) / Fordring (+)
Lie- Eiendom AS	-1 194 881
Steigen Boligutleie AS	10 000
Dreyfus 11 AS	-240 000
Bodøsjøen Park AS	421 125

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Helge Holen	100	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.