



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 073 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS  
Forretningsadresse: Gabriel Tischendorfs vei 37  
5162 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hellenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 500	12 500
Annen driftskostnad	2	81 421	126 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 921</b>	<b>139 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 079</b>	<b>40 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		420	599
Annen finansinntekt		520	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>940</b>	<b>599</b>
Annen rentekostnad		9 674	7 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 674</b>	<b>7 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 734</b>	<b>-7 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 345</b>	<b>33 110</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 345</b>	<b>33 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 345</b>	<b>33 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 345</b>	<b>33 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	107 345	33 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 345</b>	<b>33 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	425 597	425 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,5	40 000	52 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>465 597</b>	<b>478 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>465 597</b>	<b>478 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 500	
Andre fordringer		2 589	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 089</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 115	43 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 115</b>	<b>43 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 204</b>	<b>43 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 801</b>	<b>521 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,3	106 250	106 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 250</b>	<b>106 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	309 278	201 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 278</b>	<b>201 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 528</b>	<b>308 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	184 761	212 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 761</b>	<b>212 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 761</b>	<b>212 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 931	315
Annen kortsiktig gjeld		581	149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 512</b>	<b>464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 273</b>	<b>213 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 801</b>	<b>521 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 073 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS  
Forretningsadresse: Gabriel Tischendorfs vei 37  
5162 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hellenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 073 211  
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 500	12 500
Annen driftskostnad	2	81 421	126 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 921</b>	<b>139 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 079</b>	<b>40 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		420	599
Annen finansinntekt		520	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>940</b>	<b>599</b>
Annen rentekostnad		9 674	7 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 674</b>	<b>7 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 734</b>	<b>-7 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 345</b>	<b>33 110</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 345</b>	<b>33 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 345</b>	<b>33 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 345</b>	<b>33 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	107 345	33 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 345</b>	<b>33 110</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	184 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 931
Annen kortsiktig gjeld		581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 801</b>



Organisasjonsnr: 933 073 211  
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Gabriel Tischendorfsvei 37 AS**  
**Organisasjonsnr. 933 073 211**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Leieinntekter og kostnader**

Inntektsføring av leieinntekt følger opptjeningsprinsippet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### **Skatt**

Selskapet er et boligaksjeselskap. Resultatet er ikke gjenstand for beskatning på selskapets hånd. Aksjonærene beskattes som om de selv direkte eide egen bolig.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Gabriel Tischendorfsvei 37	Fuktsikring	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	425 597	125 000	550 597
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	425 597	125 000	550 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-85 000	-85 000
Balanseført verdi 31.12.22	425 597	40 000	465 597
Årets avskrivninger	0	12 500	12 500
Avskrivningssats	0 %	10 %	
Avskrivningsplan		lineær	

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhet til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen består av 850 stk aksjer pålydende kr 125.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Kristian Hellenes - styrets leder	20 %
Merertu Mulatu Negassa - styremedlem	20 %
Daniel Juul - styremedlem	10 %
Synnøve Matre	10 %
Thor Harald Haug - styremedlem	20 %
Leizl Joy Puga Meren - styremedlem	20 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>

Aksjekapitalen er fordelt på A-, B-, C-, D- og E- aksjer. Hver aksjeklasse gir leierett til bestemte leiligheter.



## Note 4 - Egenkapital

---

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	106 250	201 933	308 183
Årsresultat		107 345	107 345
Egenkapital 31.12.2022	106 250	309 278	415 528

## Note 5 - Gjeld og pantstillelser

---

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 546	59 975
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gabriel Tischendorfs vei 37	465 597	478 097
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	184 761	212 809