



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Haaland Euro Sko Knarvik AS
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		874 348	855 529
Sum inntekter		874 348	855 529
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 600	33 600
Annen driftskostnad	5	158 254	225 467
Sum kostnader		191 854	259 067
Driftsresultat		682 494	596 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 485	33 283
Annen renteinntekt		998	145
Sum finansinntekter		34 483	33 428
Netto finans		34 483	33 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	168 083	147 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 894	482 813
Årsresultat		548 894	482 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 894	482 813
Totalresultat		548 894	482 813
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		562 500	474 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 606	8 313
Sum overføringer og disponeringer		548 894	482 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	1 116 093	1 149 693
Maskiner og anlegg	6, 7		
Sum varige driftsmidler		1 116 093	1 149 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 447 207	1 233 722
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 200 496	1 200 496
Andre fordringer	8	1 108 197	1 194 855
Sum finansielle anleggsmidler		3 755 900	3 629 073
Sum anleggsmidler		4 871 993	4 778 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 864	21 505
Sum fordringer		21 864	21 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	147 471	174 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 471	174 512
Sum omløpsmidler		169 335	196 017
SUM EIENDELER		5 041 328	4 974 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	700 000	700 000
Overkurs	3	1 982 742	1 982 742
Sum innskutt egenkapital		2 682 742	2 682 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 303 417	1 317 022
Sum opptjent egenkapital		1 303 417	1 317 022
Sum egenkapital		3 986 159	3 999 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	267 862	287 423
Sum avsetninger for forpliktelser		267 862	287 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		267 862	287 423
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		750 000	650 000
Betalbar skatt	10	144	3 642
Skyldige offentlige avgifter		29 514	26 390
Annen kortsiktig gjeld		7 649	7 564
Sum kortsiktig gjeld		787 307	687 596
Sum gjeld		1 055 169	975 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 041 328	4 974 783



Sandfjellet Eiendom AS

Årsregnskap 2016



Sandfjellet Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		<u>874 348</u>	<u>855 529</u>
Sum driftsinntekter		<u>874 348</u>	<u>855 529</u>
Avskrivning på driftsmidler	7	33 600	33 600
Annen driftskostnad	5	<u>158 254</u>	<u>225 467</u>
Sum driftskostnader		<u>191 854</u>	<u>259 067</u>
Driftsresultat		<u>682 494</u>	<u>596 462</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 485	33 283
Annen renteinntekt		998	145
Resultat av finansposter		<u>34 483</u>	<u>33 428</u>
Resultat før skattekostnad		716 977	629 890
Skattekostnad på ordinært resultat	10	168 083	147 076
Årsoverskudd		<u>548 894</u>	<u>482 813</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		562 500	474 500
Overført til annen egenkapital		<u>-13 606</u>	<u>8 313</u>
Sum overføringer		<u>548 894</u>	<u>482 813</u>



Sandfjellet Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 7	<u>1 116 093</u>	<u>1 149 693</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 116 093</u>	<u>1 149 693</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 447 207	1 233 722
Investeringer i aksjer	9	1 200 496	1 200 496
Lån Knarvik Glasstak AS	8	<u>1 108 197</u>	<u>1 194 855</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 755 900</u>	<u>3 629 073</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 871 993</u>	<u>4 778 766</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>21 864</u>	<u>21 505</u>
Sum fordringer		<u>21 864</u>	<u>21 505</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	147 471	174 512
Sum omløpsmidler		<u>169 335</u>	<u>196 017</u>
Sum eiendeler		<u>5 041 328</u>	<u>4 974 783</u>



Sandfjellet Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Overkurs	3	<u>1 982 742</u>	<u>1 982 742</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 682 742</u>	<u>2 682 742</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>1 303 417</u>	<u>1 317 022</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 303 417</u>	<u>1 317 022</u>
Sum egenkapital		<u>3 986 159</u>	<u>3 999 764</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	10	<u>267 862</u>	<u>287 423</u>
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>267 862</u>	<u>287 423</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		750 000	650 000
Betalbar skatt	10	144	3 642
Skattetrekk og offentlige avgifter		29 514	26 390
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 649</u>	<u>7 564</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>787 307</u>	<u>687 596</u>
Sum gjeld		<u>1 055 169</u>	<u>975 019</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 041 328</u>	<u>4 974 783</u>

Bergen
Styret i Sandfjellet Eiendom AS

Odd Eirik Haaland

Kathrine Haaland Ekkeren

Aud Hillestad Haaland



Sandfjellet Eiendom AS

Årsregnskap 2016

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatattskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er: Andel
Breiviken Holding AS 100 % - representeres med styrets leder
Aksjekapitalen er på kr. 700.000.-, fordelt på 400 aksjer. Alle pålydene kr. 1 750.-.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs-fond	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01.	700 000	1 982 742	1 317 023	3 999 765
Årets resultat		0	548 894	548 894
Avgitt konsernbidrag		0	-575 000	-575 000
Pr. 31.12.	700 000	1 982 742	1 290 917	3 973 659

Note 4 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr. 0.- bundet til skattetrekk.



Sandfjellet Eiendom AS

Årsregnskap 2016

Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte, daglig drift ivaretaes av styret i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet.

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke etablert OTP.

Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for andre selskap i konsernet

Som aksjeeier i Knarvik Senter AS har selskapet kausjonert for et lån til Statens Vegvesen.



Sandfjellet Eiendom AS

Årsregnskap 2016

Note 7 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt</u>	<u>Bygning</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	993	1 668 652	1 669 645
Kostpris	993	1 668 652	1 669 645
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	519 952	519 952
+ årets ordinære avskrivninger	0	33 600	33 600
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	553 552	553 552
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	993	1 115 100	1 116 093
Det er benyttet saldoavskrivninger med	0 %	2 %	

Note 8 - Fordring Knarvik Glasstak AS

Selskapet har gitt lån til Knarvik Glasstak AS i forbindelse med oppføring av glassoverbygg over Knarvik Senter. Lånet er ikke rentebærende. Nedbetaling skjer ved at selskapet motregner fordring mot leie glasstak.

Note 9 - Aksjer i andre selskap mm.

<u>Anleggsmidler:</u>	<u>Anskaffelse</u>	<u>Balanseført</u>
	<u>s-kost</u>	<u>verdi</u>
Knarvik Glasstak AS	5 040	5 040
Knarvik Senterutvikling AS	1 178 456	1 178 456
Knarvik Senter AS	17 000	17 000
	1 200 496	1 200 496



Sandfjellet Eiendom AS

Årsregnskap 2016

Note 10 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2016	2015
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	716 977	629 890
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	33 600	33 600
Grunnlag betalbar skatt	750 577	663 490
Skatt	187 644	179 142
Skattekostnad	187 644	179 142
Årets betalbare skatt fremkommer:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 644	179 142
Endring utstatt skatt	-19 561	-32 066
Årets betalbare skatt	168 083	147 076
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
	2016	2015
Betalbar skatt på årets resultat	187 644	179 142
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	-187 500	-175 500
Sum betalbar skatt	144	3 642

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2016	2015	Endring
Anleggsmidler	-1 116 093	-1 149 693	-33 600
Omløpsmidler	0	0	0
Sum forskjeller	-1 116 093	-1 149 693	-33 600
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-1 116 093	-1 149 693	-33 600
Utsatt Skatt	-267 862	-287 423	-19 561



Sandfjellet Eiendom AS

ÅRSBERETNING 2016

Selskapet er et eiendomsselskap, lokalisert i Lindås kommune.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte og således ikke noe arbeidsmiljø, arbeidsulykker eller sykefravær.

Selskapet følger lovens krav om likestilling ved at begge kjønn er representert i styret.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for bransjen.

Styret er bekvem med de underliggende verdiene som selskapet besitter.

Likviditetssituasjonen og egenkapitalsituasjonen i selskapet vurderer ledelsen som tilfredsstillende.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet har ingen pågående forskning eller utviklingsarbeid.

Isdalstø, 22.03.2017

Kathrine Haaland Ekkeren

Styreleder

Aud Hillestad Haaland

styremedlem

Odd Eirik Haaland

styremedlem

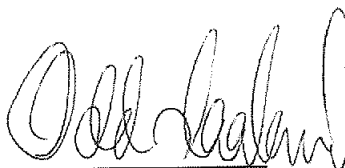


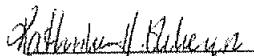
Sandfjellet Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Overkurs	3	1 982 742	1 982 742
Sum innskutt egenkapital		<u>2 682 742</u>	<u>2 682 742</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 303 417	1 317 022
Sum opptjent egenkapital		<u>1 303 417</u>	<u>1 317 022</u>
Sum egenkapital		<u>3 986 159</u>	<u>3 999 764</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	267 862	287 423
Sum avsetning for forpliktelser		<u>267 862</u>	<u>287 423</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		750 000	650 000
Betalbar skatt	10	144	3 642
Skattetrekk og offentlige avgifter		29 514	26 390
Annen kortsiktig gjeld		7 649	7 564
Sum kortsiktig gjeld		<u>787 307</u>	<u>687 596</u>
Sum gjeld		<u>1 055 169</u>	<u>975 019</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 041 328</u>	<u>4 974 783</u>

Bergen
Styret i Sandfjellet Eiendom AS


Odd Eirik Haaland


Kathrine Håaland Ekkeren


Aud Hillestad Haaland