



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 071 918
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FIAS COMPANY AS
Forretningsadresse:	Lilleruts vei 22D 1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Henrik Manengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 883	19 912
Sum kostnader		23 883	19 912
Driftsresultat		-23 883	-19 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 631	193 540
Sum finansinntekter		7 631	193 540
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	162 856	288 097
Annen rentekostnad		17 329	38 175
Sum finanskostnader		180 185	326 272
Netto finans		-172 554	-132 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 437	-152 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 437	-152 644
Årsresultat		-196 437	-152 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 437	-152 644
Totalresultat		-196 437	-152 644
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		-152 644
Overført fra annen egenkapital	3	-196 437	
Sum overføringer og disponeringer		-196 437	-152 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	5 024 939	5 024 939
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 848 335	3 011 191
Sum finansielle anleggsmidler		7 903 274	8 066 130
Sum anleggsmidler		7 903 274	8 066 130
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 567	72 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 567	72 819
Sum omløpsmidler		61 567	72 819
SUM EIENDELER		7 964 841	8 138 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 150 000	3 150 000
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3	-7 883	-7 883
Sum innskutt egenkapital		3 142 118	3 142 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 234 683	2 431 121
Sum opptjent egenkapital		2 234 683	2 431 121
Sum egenkapital	3	5 376 801	5 573 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	422 209	404 880
Sum annen langsiktig gjeld		422 209	404 880
Sum langsiktig gjeld		422 209	404 880
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 165 831	2 160 831
Sum kortsiktig gjeld		2 165 831	2 160 831
Sum gjeld		2 588 040	2 565 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 964 841	8 138 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654898

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 071 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIAS COMPANY AS
Forretningsadresse: Lilleruts vei 22D
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Manengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 071 918
FIAS COMPANY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 883	19 912
Sum kostnader		23 883	19 912
Driftsresultat		-23 883	-19 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 631	193 540
Sum finansinntekter		7 631	193 540
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	162 856	288 097
Annen rentekostnad		17 329	38 175
Sum finanskostnader		180 185	326 272
Netto finans		-172 554	-132 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 437	-152 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 437	-152 644
Årsresultat		-196 437	-152 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 437	-152 644
Totalresultat		-196 437	-152 644
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		-152 644
Overført fra annen egenkapital	3	-196 437	
Sum overføringer og disponeringer		-196 437	-152 644



Organisasjonsnr: 917 071 918
FIAS COMPANY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	5 024 939	5 024 939
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 848 335	3 011 191
Sum finansielle anleggsmidler		7 903 274	8 066 130
Sum anleggsmidler		7 903 274	8 066 130

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2
Markedsbaserte aksjer	2
Markedsbaserte obligasjoner	2
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 567	72 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 567	72 819

Sum omløpsmidler 61 567 72 819

SUM EIENDELER **7 964 841** **8 138 949**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	3 150 000	3 150 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-7 883	-7 883
Sum innskutt egenkapital		3 142 118	3 142 118

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	2 234 683	2 431 121
Sum opptjent egenkapital		2 234 683	2 431 121
Sum egenkapital	3	5 376 801	5 573 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	422 209	404 880
Sum annen langsiktig gjeld		422 209	404 880
Sum langsiktig gjeld		422 209	404 880
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 165 831	2 160 831
Sum kortsiktig gjeld		2 165 831	2 160 831
Sum gjeld		2 588 040	2 565 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 964 841	8 138 949



Organisasjonsnr: 917 071 918
FIAS COMPANY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

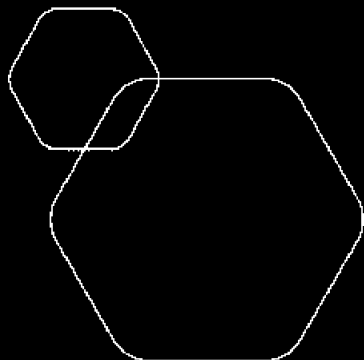
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

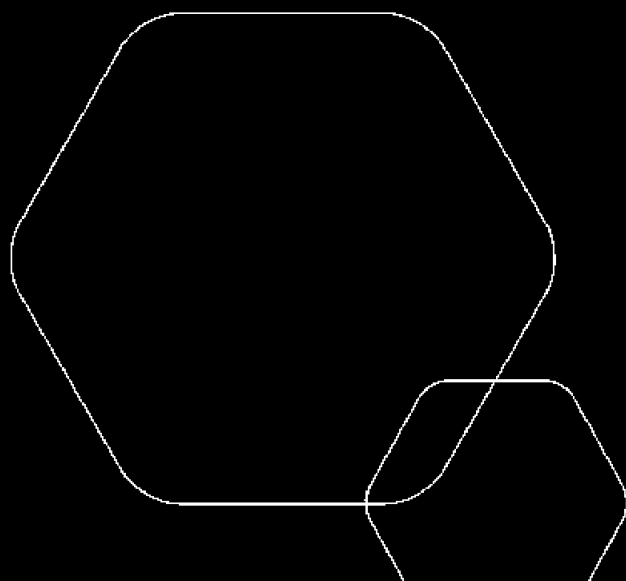
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fias Company AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 071 918



RESULTATREGNSKAP

FIAS COMPANY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	23 883	19 912
Sum driftskostnader		23 883	19 912
Driftsresultat		-23 883	-19 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 631	193 540
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	162 856	288 097
Annen rentekostnad		17 329	38 175
Resultat av finansposter		-172 554	-132 732
Resultat før skattekostnad		-196 437	-152 644
Årsresultat		-196 437	-152 644
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	-152 644
Overført fra annen egenkapital	3	196 437	0
Sum overføringer		-196 437	-152 644



BALANSE

FIAS COMPANY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	5 024 939	5 024 939
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 848 335	3 011 191
Sum finansielle anleggsmidler		7 903 274	8 066 130
Sum anleggsmidler		7 903 274	8 066 130
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 567	72 819
Sum omløpsmidler		61 567	72 819
Sum eiendeler		7 964 841	8 138 949



BALANSE

FIAS COMPANY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 883	-7 883
Sum innskutt egenkapital		3 142 118	3 142 118
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 234 683	2 431 121
Sum opptjent egenkapital		2 234 683	2 431 121
Sum egenkapital	3	5 376 801	5 573 238
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	422 209	404 880
Sum annen langsiktig gjeld		422 209	404 880
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 165 831	2 160 831
Sum kortsiktig gjeld		2 165 831	2 160 831
Sum gjeld		2 588 040	2 565 711
Sum egenkapital og gjeld		7 964 841	8 138 949

Fornebu den.....
Styret i Fias Company AS

Lars Henrik Manengen
styreleder/daglig leder



NOTER FOR ÅRET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas. Verdiendringer vurderes ut fra blant annet verdijustert egenkapital i det enkelte selskap og kan medfører nedskrivning hvis lavere enn kostpris, men investeringen vurderes også i forhold til om det antas å være en forbigående eller varig reduksjon.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Aksjer og verdipapirer vurderes til laveste av virkelig verdi og kostpris.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note nr 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



NOTER FOR ÅRET 2023



Note 2 Verdipapirer

	Eierandel	Antall aksjer	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Luado AS	1,48 %	2 878	50 000
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	0,04 %	10 000	800 000
Stor-Oslo Eiendoms kapital AS	1,00 %	37 147 983	764 819
Stor-Oslo Invest AS	0,26 %	3 094	1 233 516
Sum		37 163 955	2 848 335
DS/FKV/TS			
Tglhm AS	100,00 %	30	30 000
Sum		30	30 000
Sum verdipapirer		37 163 985	2 878 335

Datterselskapet har pr 31.12.23 en egenkapital på kr 1 182 369,- og et overskudd på kr 53 970,- i 2023. Datterselskapet har pr 31.12.23 et lån fra selskapet på kr 5 024 939,-. Lånet er ikke rentebelastet.

Aksjene i Luado AS er nedskrevet i 2023, til andel tilsvarende andel egenkapital i siste kjente årsregnskap.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 150 000	0	-7 883	2 431 121	5 573 238
Årets resultat				-196 437	-196 437
Pr 31.12.2023	3 150 000	0	-7 883	2 234 683	5 376 801

Selskapet har 105 000 aksjer hver pålydende kr 30,- Samlet aksjekapital utgjør kr 3 150 000,- Selskapet har en aksjonær, Lars Henrik Manengen. Han er styrets leder i enestyre.

Note nr 4 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Stor-Oslo Eiendom Holding AS i hht låneavtale. Renteberegnes årlig. Lånet løper i 10 år fra det ble gitt i 2022. Lånet er sikret med førsteprioritets pant i aksjene.