



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 201 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 712	773 860
Sum inntekter		809 712	773 860
Kostnader			
Lønnskostnad		28 786	56 707
Annen driftskostnad		797 653	657 386
Sum kostnader		826 439	714 093
Driftsresultat		-16 727	59 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 786	10 438
Sum finansinntekter		14 786	10 438
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 786	10 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 941	70 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 941	70 205
Årsresultat		-1 941	70 205
Totalresultat		-1 941	70 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 941	70 205
Sum overføringer og disponeringer		-1 941	70 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 867	11 522
Sum fordringer		11 867	11 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 898	260 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 898	260 024
Sum omløpsmidler		277 765	271 546
SUM EIENDELER		277 765	271 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 170	242 111
Sum opptjent egenkapital		240 170	242 111
Sum egenkapital		240 170	242 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 956	17 369
Skyldige offentlige avgifter			1 781
Annen kortsiktig gjeld		6 639	10 285
Sum kortsiktig gjeld		37 595	29 435
Sum gjeld		37 595	29 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 765	271 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444808

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 201 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 999 201 326
SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 712	773 860
Sum inntekter		809 712	773 860
Kostnader			
Lønnskostnad		28 786	56 707
Annen driftskostnad		797 653	657 386
Sum kostnader		826 439	714 093
Driftsresultat		-16 727	59 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 786	10 438
Sum finansinntekter		14 786	10 438
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 786	10 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 941	70 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 941	70 205
Årsresultat		-1 941	70 205
Totalresultat		-1 941	70 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 941	70 205
Sum overføringer og disponeringer		-1 941	70 205



Organisasjonsnr: 999 201 326
SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 867	11 522
Sum fordringer		11 867	11 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 898	260 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 898	260 024
Sum omløpsmidler		277 765	271 546
SUM EIENDELER		277 765	271 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 170	242 111
Sum opptjent egenkapital		240 170	242 111



Sum egenkapital	240 170	242 111
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 956	17 369
Skyldige offentlige avgifter		1 781
Annen kortsiktig gjeld	6 639	10 285
Sum kortsiktig gjeld	37 595	29 435
Sum gjeld	37 595	29 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	277 765	271 546



Organisasjonsnr: 999 201 326
SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Slinningen Brygge Boligsameie

18. april 2023

Selskapsnummer: 6618





Velkommen til årsmøte i Slinningen Brygge Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

18. april 2023 kl. 17:00, Møtelokaler hos OBOS.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Slinningen Brygge Boligsameie



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.

Vedlegg

1. 6618 Årsrapport til styrerommet.no 22.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25 000.



Styrets innstilling

Godtgjørelsen til styre er fremdeles lav sammenlignet med "normalen". Styre mener at i sameiets økonomi er ikke det rom for en økning av godtgjørelsen til styre pr i dag.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 25 000,-

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Sameiet må velge ny styreleder, 2-3 medlemmer og inntil 2 varamedlemmer.

Innstilling

Styre mener at styresammensetningen bør være 1 styreleder, 2 styremedlem og 1 varamedlem. Dette for at belastningen på sameiet ikke skal være så stor og for at det skal bli enklere å samle styre enn det er med flere medlem

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Mats Voldsund Djupvik
- Runar Solvik

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Elisabeth Gjerde
- Jon Åge Halsebakk



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Stefan Ommedal	Slinningsodden 48
Styremedlem	Steve Hansen	Slinningsodden 48
Styremedlem	Bjørn Magne Korsnes	Slinningsodden 48
Styremedlem	Cornelia Slinning	Slinningsodden 48
Varamedlem	Elisabeth Orheim Gjerde	Slinningsodden 48
Varamedlem	Jon Åge Halsebakk	Slinningsodden 48

Valgkomiteen

Linda Ohna	Slinningsodden 48
Eva Kristin Slinning	Slinningsodden 48

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Slinningen Brygge Boligsameie

Sameiet består av 22 seksjoner.

Slinningen Brygge Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 999201326, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

117 401

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Slinningen Brygge Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS avd. Ålesund.



Styrets arbeid 2022

Styret har i 2022 bestått av Stefan Ommedal, Cornelia Slinning, Bjørn Korsnes og Steve Hansen som medlem og Jon Å Halsebakk og Elisabeth Gjerde som varamedlem. Steve Hansen valgte i høst å trekke seg fra styret av personlige årsaker.

Styre har i 2022 hatt 6 styremøter, samt et felles møte med de to nabo sameiene. På styremøtene har det blitt behandlet 39 større og mindre saker. Av saker med større betydning er det arbeidet på terrassen som har tatt mest tid for styre. Her har vi hatt noen utfordringer med snekkere, som har ført til skader i leilighetene under terrassen. Styre har også i 2022 hatt fokus på økonomien i sameiet og da kostnadskontroll.

Vi har også så smått begynt å se på behovet for vedlikehold og det bør i 2023 utarbeides en vedlikeholdsplan for de neste årene. Byggene er blitt 10 år og behovet for vedlikehold er til stede.

I møtet med naboene var fokuset på å få på plass brøyting ned til sameiet. Vi sendte inn et felles brev til kommunen. Det ble også diskutert et tettere og bedre samarbeid for fremtiden.

Det har i 2022 blitt avholdt 4 dugnader, noen større og noen mindre oppgaver ble utført. På den første dugnaden 26 mai fikk vi gjennomført en skikkelig vask av byggene.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 240 170,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 90 000,- til ordinære drifts- og vedlikeholdskostnader.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kommunale avgifter for 2023 er budsjettert med en indeksregulering på 6,5 %.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Slinningen Brygge Boligsameie.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er justert opp med 5% fra 01.07.23.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 6,5% økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Slinningen Brygge

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Slinningen Brygge.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S1Z0D-JVEM-JC02Q-HEK1C-JYOLT-WWL2I



SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE ORG.NR. 999 201 326, KUNDENR. 6618

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	796 612	768 860	791 000	837 000
Andre inntekter	3	13 100	5 000	0	13 000
SUM DRIFTSINNEKTER		809 712	773 860	791 000	850 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 786	-41 707	-49 800	-3 525
Styrehonorar	5	-25 000	-15 000	-15 000	-25 000
Revisjonshonorar	6	-6 614	-5 779	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-65 758	-63 940	-65 300	-67 500
Konsulenthonorar	7	-3 225	-7 944	-3 000	-4 000
Drift og vedlikehold	8	-118 856	-76 721	-120 000	-90 000
Forsikringer		-163 133	-117 023	-160 000	-179 500
Kommunale avgifter	9	-229 282	-210 690	-190 000	-244 000
Energi/fyring		-23 384	-35 122	-48 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-135 554	-134 378	-138 000	-142 000
Andre driftskostnader	10	-51 848	-5 791	-10 500	-53 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-826 439	-714 093	-805 600	-844 525
DRIFTSRESULTAT		-16 727	59 767	-14 600	5 475
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	14 786	10 438	1 000	16 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		14 786	10 438	1 000	16 000
ÅRSRESULTAT		-1 941	70 205	-13 600	21 475
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	70 205		
Fra opptjent egenkapital		-1 941	0		



SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 999 201 326, KUNDENR. 6618

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		89	162
Forskuddsbetalte kostnader		11 778	11 360
Driftskonto OBOS-banken		213 351	207 113
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	800
Sparekonto OBOS-banken		52 547	52 111
SUM OMLØPSMIDLER		277 765	271 546
<hr/>			
SUM EIENDELER		277 765	271 546
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		240 170	242 111
SUM EGENKAPITAL		240 170	242 111
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 569	3 319
Leverandørgjeld		30 956	17 369
Skyldige offentlige avgifter		0	1 781
Annen kortsiktig gjeld	12	70	6 966
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 595	29 435
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 765	271 546
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 08.03.2023
Styret i Slinningen Brygge Boligsameie

Stefan Ommedal /s/

Steve Hansen /s/

Bjørn Magne Korsnes /s/

Cornelia Slinning /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel F.kostnader	564 882
Canal Digital	138 776
Vaktn.tj./vedlikehold	58 080
Garasje	30 000
Rent/avdr. felleslån	4 874
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	796 612

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Kai utleie	5 000
Viderefakturert reparasjon av terrasse	8 100
SUM ANDRE INNETEKTER	13 100

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
Yrkesskadeforsikring	-261
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 786

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 25 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 614.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 225
SUM KONSULENTHONORAR	-3 225

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-65 979
Drift/vedlikehold VVS	-4 942
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 474
Drift/vedlikehold heisanlegg	-17 950
Drift/vedlikehold brannsikring	-17 488
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 500
Kostnader dugnader	-3 524
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-118 856

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-229 282
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-229 282

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-2 121
Vaktmestertjenester	-29 998
Renhold ved firmaer	-15 237
Andre fremmede tjenester	-422
Andre kontorkostnader	-496
Telefon, annet	-744
Bank- og kortgebyr	-2 703
Velferdskostnader	-127
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-51 848

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	328
Renter av sparekonto i OBOS-banken	436
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	206
Kundeutbytte fra Gjensidige	13 816
SUM FINANSINNTEKTER	14 786

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-70



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82002826. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2017 - 2018	Garasjeporter	I løpet av året er det anskaffet garasjeporter til alle i sameiet.
-------------	---------------	--



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 18.04.23

Selskapsnummer: 6618 **Selskapsnavn:** Slinningen Brygge Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.