



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 236 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSPARTNER AS
Forretningsadresse: Enden 5
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hansegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 741 421	395 394
Annen driftsinntekt		0	273 625
Sum inntekter		4 741 421	669 019
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 129 910	-1 866 183
Varekostnad		1 012 983	2 249 723
Lønnskostnad	1	64 266	304 136
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 400	118 900
Annen driftskostnad		398 132	327 177
Sum kostnader		4 726 691	1 133 753
Driftsresultat		14 730	-464 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	95 454
Annen renteinntekt		6 478	14 833
Annen finansinntekt		117	0
Sum finansinntekter		6 595	110 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 032	0
Annen rentekostnad		508 449	554 527
Annen finanskostnad		0	55
Sum finanskostnader		578 481	554 582
Netto finans		-571 886	-444 295
Resultat før skattekostnad		-557 156	-909 029
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-557 156	-909 029
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-557 156	-909 029
Sum overføringer og disponeringer		-557 156	-909 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 366 793	2 395 593
Driftsløsøre, inventar, maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	358 283	479 683
Sum varige driftsmidler		2 725 076	2 875 276
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 725 076	2 875 276
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 099 696	6 229 606
Sum varer		3 099 696	6 229 606
Fordringer			
Kundefordringer		673 985	604 079
Andre kortsiktige fordringer		20 151	17 651
Sum fordringer		694 136	621 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		104 198	293 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 198	293 780
Sum omløpsmidler		3 898 030	7 145 115
SUM EIENDELER		6 623 106	10 020 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		834 087	1 391 243
Sum opptjent egenkapital		834 087	1 391 243
Sum egenkapital		934 087	1 491 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 109 558
Leverandørgjeld		222 952	709 325
Skyldige offentlige avgifter		9 293	43 385
Kortsiktig konserngjeld	6	1 305 239	563 478
Annen kortsiktig gjeld	6	2 651 535	2 103 402
Sum kortsiktig gjeld		4 189 019	8 529 148
Sum gjeld		5 689 019	8 529 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 623 106	10 020 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754099

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 236 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSPARTNER AS
Forretningsadresse: Enden 5
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hansegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025



Organisasjonsnr: 868 236 612
TREHUSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 741 421	395 394
Annen driftsinntekt		0	273 625
Sum inntekter		4 741 421	669 019
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 129 910	-1 866 183
Varekostnad		1 012 983	2 249 723
Lønnskostnad	1	64 266	304 136
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 400	118 900
Annen driftskostnad		398 132	327 177
Sum kostnader		4 726 691	1 133 753
Driftsresultat		14 730	-464 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	95 454
Annen renteinntekt		6 478	14 833
Annen finansinntekt		117	0
Sum finansinntekter		6 595	110 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 032	0
Annen rentekostnad		508 449	554 527
Annen finanskostnad		0	55
Sum finanskostnader		578 481	554 582
Netto finans		-571 886	-444 295
Resultat før skattekostnad		-557 156	-909 029
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-557 156	-909 029
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-557 156	-909 029
Sum overføringer og disponeringer		-557 156	-909 029



Organisasjonsnr: 868 236 612
TREHUSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 366 793	2 395 593
Driftsløsøre, inventar, maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	358 283	479 683
Sum varige driftsmidler		2 725 076	2 875 276
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 725 076	2 875 276
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 099 696	6 229 606
Sum varer		3 099 696	6 229 606
Fordringer			
Kundefordringer		673 985	604 079
Andre kortsiktige fordringer		20 151	17 651
Sum fordringer		694 136	621 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		104 198	293 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 198	293 780
Sum omløpsmidler		3 898 030	7 145 115
SUM EIENDELER		6 623 106	10 020 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	834 087	1 391 243
Sum opptjent egenkapital	834 087	1 391 243
Sum egenkapital	934 087	1 491 243
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	0
Sum langsiktig gjeld	1 500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 0	5 109 558
Leverandørgjeld	222 952	709 325
Skyldige offentlige avgifter	9 293	43 385
Kortsiktig konserngjeld	6 1 305 239	563 478
Annen kortsiktig gjeld	6 2 651 535	2 103 402
Sum kortsiktig gjeld	4 189 019	8 529 148
Sum gjeld	5 689 019	8 529 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 623 106	10 020 391



Organisasjonsnr: 868 236 612
TREHUSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Byggeprosjekter i egen regi resultatføres etter fullført kontrakts metode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFOprinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	------------------------------------------------



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1305239.00	563478.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1192621.00	774492.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5425425.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kassekreditt med limit på kr 5 000 000 pr 1.1.24 er gjort opp i 2024 og pant slettet. Ny langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 500 000 er sikret med pant i gnr 7404 bnr 7 og gnr 7404 bnr 3 i Kongsberg kommune, hver pålydende kr 20 000 000. Pant i gnr 25 bnr 90 og 115 i Gol kommune pålydende kr 20 000 000 er slettet i 2025 i forbindelse med at eiendommene er solgt. Det er ikke foretatt hjemmeloverføring/mangler rettsvern for varelager pr 31.12.24, men hjemmeloverføring er gjennomført i 2025. Skjøte på gnr 7404, bnr 7 i Kongsberg er utstedt til morselskapet Høgebakken AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TREHUSPARTNER AS
868 236 612

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 741 421	395 394
Annen driftsinntekt		0	273 625
Sum driftsinntekter		4 741 421	669 019
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 129 910	1 866 183
Varekostnad		-1 012 983	-2 249 723
Lønnskostnad	1	-64 266	-304 136
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-121 400	-118 900
Annen driftskostnad		-398 132	-327 177
Sum driftskostnader		-4 726 691	-1 133 753
Driftsresultat		14 730	-464 734
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	95 454
Annen renteinntekt		6 478	14 833
Annen finansinntekt		117	0
Sum finansinntekter		6 595	110 287
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-70 032	0
Annen rentekostnad		-508 449	-554 527
Annen finanskostnad		0	-55
Sum finanskostnader		-578 481	-554 582
Netto finans		-571 886	-444 295
Årsresultat		-557 156	-909 029
Overføringer			
Annen egenkapital		-557 156	-909 029
Sum overføringer		-557 156	-909 029



TREHUSPARTNER AS
868 236 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 366 793	2 395 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	358 283	479 683
Sum varige driftsmidler		2 725 076	2 875 276
Sum anleggsmidler		2 725 076	2 875 276
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 099 696	6 229 606
Sum varer		3 099 696	6 229 606
Fordringer			
Kundefordringer		673 985	604 079
Andre kortsiktige fordringer		20 151	17 651
Sum fordringer		694 136	621 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		104 198	293 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 198	293 780
Sum omløpsmidler		3 898 030	7 145 115
SUM EIENDELER		6 623 106	10 020 391



TREHUSPARTNER AS
868 236 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		834 087	1 391 243
Sum opptjent egenkapital		834 087	1 391 243
Sum egenkapital		934 087	1 491 243
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 109 558
Leverandørgjeld		222 952	709 325
Skyldige offentlige avgifter		9 293	43 385
Kortsiktig konserngjeld	6	1 305 239	563 478
Annen kortsiktig gjeld	6	2 651 535	2 103 402
Sum kortsiktig gjeld		4 189 019	8 529 148
Sum gjeld		5 689 019	8 529 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 623 106	10 020 391

GOL, 02.09.2025

Erik Hansegård
styrets leder / daglig leder



TREHUSPARTNER AS
868 236 612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Byggeprosjekter i egen regi resultatføres etter fullført kontrakts metode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFOprinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3



TREHUSPARTNER AS
868 236 612

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	697 290	2 395 593	3 092 883
Tilgang i året	0	-28 800	-28 800
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	697 290	2 366 793	3 064 083
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-217 607	0	-217 607
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-339 007	0	-339 007
Balanseført verdi pr 31.12	358 283	2 366 793	2 725 076
Årets av- og nedskrivninger	121 400	0	121 400
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-557 156	-909 029
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 675	23 244
Skattepliktig inntekt	-524 481	-885 784

Note 4 - Anlegg under utførelse/varelager

Byggeprosjekter i egen regi er vurdert til kostpriser. Byggeprosjektene består av innkjøpte tomter, grunnarbeider, materialkostnader og byggearbeider. Det er ikke andre varer på lager enn de som inngår i anlegg under utførelse.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 425 425
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kassekreditt med limit på kr 5 000 000 pr 1.1.24 er gjort opp i 2024 og pant slettet. Ny langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 500 000 er sikret med pant i gnr 7404 bnr 7 og gnr 7404 bnr 3 i Kongsberg kommune, hver pålydende kr 20 000 000. Pant i gnr 25 bnr 90 og 115 i Gol kommune pålydende kr 20 000 000 er slettet i 2025 i forbindelse med at eiendommene er solgt.

Det er ikke foretatt hjemmelsoverføring/mangler rettsvern for varelager pr 31.12.24, men hjemmelsoverføring er gjennomført i 2025. Skjøte på gnr 7404, bnr 7 i Kongsberg er utstedt til morselskapet Høgebakken AS.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 305 239	563 478
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 192 621	774 492



TREHUSPARTNER AS
868 236 612

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Kontraktsgarantier

Når selskapet selger hus, stilles det garantier overfor kjøper. Dette er i overstemmelse med Bustadoppføringsloven. Garantien utgjør 3 % av kontraktssum og er begrenset til 5 år etter overtakelse. Pr. 31.12.24 er det stilt garantier for til sammen kr. 162 500. Disse kontraktsgarantiene utløper i 2025-2026.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 846	-23 186	26 033
Omløpsmidler	-14 357	-21 000	6 643
Fremførbart underskudd	-885 785	-1 410 266	524 481
Kortsiktig gjeld	-375 000	-375 000	0
Netto forskjeller	-1 272 296	-1 829 452	557 156
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 272 296	1 829 452	-557 156
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 402 479



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Trehuspartner AS

Økoservice AS
Avd. Gol: Sentrumsvegen 60,
3550 Gol.
Avd. Uvdal: Uvdal Næringspark,
Vestsidevegen 863, 3632 Uvdal
Tlf 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trehuspartner AS som viser et underskudd på kr 557 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uvdal, 3. september 2025
Økoservice as

Asgeir Stensrud
Statsautorisert revisor

(dokumentet er elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SERGA-L130U-N8U4-Q100U-XZ04G-U1Q80

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stensrud, Asgeir

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-55867

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-09-03 12:25:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SERGA-L130U-N8UL4-Q100U-XZ04G-U1Q80

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.