



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 150 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellsia 1  
1812 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gislerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		279	
Annen driftsinntekt		1 335 729	1 557 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 009</b>	<b>1 557 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 846	2 349
Lønnskostnad	1	65 560	65 018
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 319	161 024
Annen driftskostnad		575 161	473 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 886</b>	<b>701 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 123</b>	<b>855 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		114 981	93 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 981</b>	<b>93 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 824</b>	<b>-93 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 298</b>	<b>762 313</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 237	167 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 061</b>	<b>594 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 061</b>	<b>594 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>295 061</b>	<b>594 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	295 061	594 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 061</b>	<b>594 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 336 014	4 501 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	59 055	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 395 069</b>	<b>4 501 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 395 069</b>	<b>4 501 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 741	28 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 741</b>	<b>28 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 677	701 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 677</b>	<b>701 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 418</b>	<b>730 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 035 487</b>	<b>5 231 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 958 643	1 663 581



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 958 643</b>	<b>1 663 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 058 643</b>	<b>1 763 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	207 648	211 937
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 648</b>	<b>211 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 548 494	2 803 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 548 494</b>	<b>2 803 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 756 142</b>	<b>3 015 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 645	79 908
Betalbar skatt	3	87 526	170 552
Skyldig offentlige avgifter		4 129	17 377
Annen kortsiktig gjeld		45 402	184 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 702</b>	<b>452 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 976 844</b>	<b>3 468 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 035 487</b>	<b>5 231 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 150 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellsia 1  
1812 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gislerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 150 881  
SENTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		279	
Annen driftsinntekt		1 335 729	1 557 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 009</b>	<b>1 557 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 846	2 349
Lønnskostnad	1	65 560	65 018
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 319	161 024
Annen driftskostnad		575 161	473 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 886</b>	<b>701 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 123</b>	<b>855 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		114 981	93 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 981</b>	<b>93 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 824</b>	<b>-93 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 237	167 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 061</b>	<b>594 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 061</b>	<b>594 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>295 061</b>	<b>594 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	295 061	594 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 061</b>	<b>594 605</b>



Organisasjonsnr: 979 150 881  
SENTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 336 014	4 501 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	59 055	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 395 069</b>	<b>4 501 545</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 395 069</b>	<b>4 501 545</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		41 741	28 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 741</b>	<b>28 838</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		598 677	701 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 677</b>	<b>701 584</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 418</b>	<b>730 422</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 035 487</b>	<b>5 231 967</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 958 643	1 663 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 958 643</b>	<b>1 663 581</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 058 643</b>	<b>1 763 581</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	207 648	211 937
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>207 648</b>	<b>211 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	2 548 494	2 803 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 548 494</b>	<b>2 803 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 756 142</b>	<b>3 015 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 645	79 908
Betalbar skatt 3	87 526	170 552
Skyldig offentlige avgifter	4 129	17 377
Annen kortsiktig gjeld	45 402	184 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>220 702</b>	<b>452 535</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 976 844</b>	<b>3 468 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 035 487</b>	<b>5 231 967</b>



Organisasjonsnr: 979 150 881  
SENTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Sento Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sento Eiendom AS som viser et overskudd på kr 295 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 16. mai 2023  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-16 14:22:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10QV7-WK7Y-4MX33-QGSXX-E2185-UH4I3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sento Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sento Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er en deltidsansatt i selskapet.

	I år	I fjor
Lønn	56 731	56 731
Arbeidsgiveravgift	7 999	7 999
Andre lønnsrelaterte ytelser	830	288
<b>Totalt</b>	<b>65 560</b>	<b>65 018</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 530 405	0	8 530 405
+ Tilgang	0	63 844	63 844
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 530 405	63 844	8 594 249
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 028 860	0	4 028 860
+ Ordinære avskrivninger	165 531	4 788	170 319
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 194 391	4 788	4 199 180
Balanseført verdi pr 31/12	4 336 014	59 055	4 395 069
Prosentst for ord.avskr	2-10	10-10	

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	87 526
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>87 526</b>
+ endring i utsatt skatt	-4 289
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>83 237</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	87 526
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 526</b>

Noter for Sento Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979150881



Sento Eiendom AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	943 857	963 353
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>943 857</b>	<b>963 353</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	943 857	963 353
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>207 648</b>	<b>211 937</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 663 581	1 763 581
Tilført fra årsresultat		295 061	295 061
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 958 643</b>	<b>2 058 643</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån til Trøgstad Sparebank kr. 2 548 494,- er sikret med pant i fast eiendom.

**Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 1 153 272,-**

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 548 494	2 803 914
Bokført verdi pantsatt bygg mv	4 395 069	4 504 545

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sento Konsult AS	989 704 370	100	100,00 %



Sento Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		279	0
Annen driftsinntekt		1 335 729	1 557 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 336 009</b>	<b>1 557 640</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		31 846	2 349
Lønnskostnad	1	65 560	65 018
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 319	161 024
Annen driftskostnad		575 161	473 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>842 886</b>	<b>701 714</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>493 123</b>	<b>855 926</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		157	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		114 981	93 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 981</b>	<b>93 614</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(114 824)</b>	<b>(93 613)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>378 298</b>	<b>762 313</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 237	167 708
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>295 061</b>	<b>594 605</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>295 061</b>	<b>594 605</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	295 061	594 605
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>295 061</b>	<b>594 605</b>



## Sento Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 336 014	4 501 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	59 055	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 395 069</b>	<b>4 501 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		41 741	28 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 677	701 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 418</b>	<b>730 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 035 487</b>	<b>5 231 967</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 958 643	1 663 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 958 643</b>	<b>1 663 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 058 643</b>	<b>1 763 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	207 648	211 937
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>207 648</b>	<b>211 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 548 494	2 803 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 548 494</b>	<b>2 803 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 645	79 908
Betalbar skatt	3	87 526	170 552
Skyldig offentlige avgifter		4 129	17 377
Annen kortsiktig gjeld		45 402	184 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 702</b>	<b>452 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 035 487</b>	<b>5 231 967</b>

Askim, 09.05.23

Frode Gislerud  
Daglig leder / Styrets lederToril Spolen Gislerud  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Sento Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 979150881**

**Utarbeidet av:**

Abacus Økonomitjenster AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 133  
1851 MYSEN



Organisasjonsnr. 982741076