



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 703 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/Per Håvard Sørbøen
Hesselbergs gate 7A
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håvard Sørbøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		14 324	21 863
Sum kostnader		24 324	31 863
Driftsresultat		-24 324	-31 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 306	7 076
Annen finansinntekt		26 036	1 392 371
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 045	
Sum finansinntekter		78 387	1 399 447
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			6 260
Annen rentekostnad		29	34
Annen finanskostnad		11 750	
Sum finanskostnader		11 779	6 294
Netto finans		66 608	1 393 153
Resultat før skattekostnad		42 284	1 361 290
Årsresultat	3	42 284	1 361 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 284	1 361 290
Totalresultat		42 284	1 361 290
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			961 290
Overført fra annen egenkapital		-307 716	
Sum overføringer og disponeringer		42 284	1 361 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	87 500	87 500
Sum finansielle anleggsmidler		87 500	87 500
Sum anleggsmidler		87 500	87 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	313 861	113 235
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		313 861	113 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 953	1 389 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 953	1 389 901
Sum omløpsmidler		1 143 814	1 503 136
SUM EIENDELER		1 231 314	1 590 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		849 002	1 156 718
Sum opptjent egenkapital		849 002	1 156 718
Sum egenkapital	3	879 002	1 186 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 312	3 918
Utbytte		350 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		352 312	403 918
Sum gjeld		352 312	403 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 314	1 590 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347884

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 813 703 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/Per Håvard Sørbøen
Hesselbergs gate 7A
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Håvard Sørbøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 703 432
SØRBØEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		14 324	21 863
Sum kostnader		24 324	31 863
Driftsresultat		-24 324	-31 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 306	7 076
Annen finansinntekt		26 036	1 392 371
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 045	
Sum finansinntekter		78 387	1 399 447
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			6 260
Annen rentekostnad		29	34
Annen finanskostnad		11 750	
Sum finanskostnader		11 779	6 294
Netto finans		66 608	1 393 153
Resultat før skattekostnad		42 284	1 361 290
Årsresultat	3	42 284	1 361 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 284	1 361 290
Totalresultat		42 284	1 361 290
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			961 290
Overført fra annen egenkapital		-307 716	
Sum overføringer og disponeringer		42 284	1 361 290



Organisasjonsnr: 813 703 432
SØRBØEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	87 500	87 500
Sum finansielle anleggsmidler		87 500	87 500
Sum anleggsmidler		87 500	87 500

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	313 861	113 235
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		313 861	113 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		829 953	1 389 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 953	1 389 901

Sum omløpsmidler **1 143 814** **1 503 136**

SUM EIENDELER **1 231 314** **1 590 636**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		849 002	1 156 718
Sum opptjent egenkapital		849 002	1 156 718



Sum egenkapital	3	879 002	1 186 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 312	3 918
Utbytte		350 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		352 312	403 918
Sum gjeld		352 312	403 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 314	1 590 636



Organisasjonsnr: 813 703 432
SØRBØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sørbøen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 703 432



RESULTATREGNSKAP

SØRBØEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		14 324	21 863
Sum driftskostnader		24 324	31 863
Driftsresultat		-24 324	-31 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 306	7 076
Annen finansinntekt		26 036	1 392 371
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 045	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	6 260
Annen rentekostnad		29	34
Annen finanskostnad		11 750	0
Resultat av finansposter		66 608	1 393 153
Resultat før skattekostnad		42 284	1 361 290
Årsresultat	3	42 284	1 361 290
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		350 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	961 290
Overført fra annen egenkapital		307 716	0
Sum overføringer		42 284	1 361 290



BALANSE

SØRBØEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	87 500	87 500
Sum finansielle anleggsmidler		87 500	87 500
Sum anleggsmidler		87 500	87 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	313 861	113 235
Sum investeringer		313 861	113 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 953	1 389 901
Sum omløpsmidler		1 143 814	1 503 136
Sum eiendeler		1 231 314	1 590 636



BALANSE

SØRBØEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		849 002	1 156 718
Sum opptjent egenkapital		849 002	1 156 718
Sum egenkapital	3	879 002	1 186 718
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 312	3 918
Utbytte		350 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		352 312	403 918
Sum gjeld		352 312	403 918
Sum egenkapital og gjeld		1 231 314	1 590 636

Oslo, 19.03.2026
Styret i Sørbøen Invest AS

Per Håvard Sørbøen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer klassifisert som omløpsmidler verdsettes til verdien på balansedagen.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er vedtatt i givers regnskap.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sørboen Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i selskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 156 718	1 186 718
Årets resultat				42 284	42 284
Utbytte				-350 000	-350 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	849 002	879 002



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Magnum Eiendomsmegling AS	87 500	87 500
Sum	87 500	87 500
Omløpsmidler		
Markedsbaserte aksjer	328 323	313 861
Sum markedsbaserte aksjer	328 323	313 861

Eierandelen i Magnum Eiendomsmegling AS er på 5%.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRBØEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER HÅVARD SØRBØEN	100	100,0	100,0