



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 15 AS  
Forretningsadresse: Båtstangveien 92  
3230 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 855 519	3 646 201
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>5 855 519</b>	<b>3 646 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	-2 691	108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	932 186	922 779
Annen driftskostnad	4	1 287 989	4 064 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 217 484</b>	<b>4 987 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 638 035</b>	<b>-1 341 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>252</b>
Annen rentekostnad		708 544	1 002 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708 544</b>	<b>1 002 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-708 490</b>	<b>-1 001 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 929 546</b>	<b>-2 343 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	644 500	-521 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 285 046</b>	<b>-1 821 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 285 046</b>	<b>-1 821 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 285 046</b>	<b>-1 821 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 285 046</b>	<b>-1 821 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 716 000	-2 326 194
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 001 046	504 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 285 046</b>	<b>-1 821 588</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 178 000	29 871 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	76 900	115 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 254 900</b>	<b>29 987 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 254 900</b>	<b>29 987 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	250 000	250 000
<b>Sum varer</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 162 044	2 917 216
Andre fordringer			471 526
Konsernfordringer	9	2 200 000	2 982 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 362 044</b>	<b>6 371 042</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 977	338 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 977</b>	<b>338 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 724 021</b>	<b>6 959 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 978 921</b>	<b>36 946 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 500 000	2 500 000
Overkurs		1 038 246	1 038 246
Annen innskutt egenkapital		4 752 000	4 752 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 290 246</b>	<b>8 290 246</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 505 652	504 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 505 652</b>	<b>504 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 795 899</b>	<b>8 794 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 289 683	161 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 289 683</b>	<b>161 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	27 625 125	27 748 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 625 125</b>	<b>27 748 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 914 808</b>	<b>27 910 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 965	71 684
Skyldige offentlige avgifter		177 005	125 010
Annen kortsiktig gjeld		26 244	44 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 214</b>	<b>241 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 183 023</b>	<b>28 151 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 978 921</b>	<b>36 946 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 15 AS  
Forretningsadresse: Båtstangveien 92  
3230 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 989 262 912  
RÅDHUSGATEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 855 519	3 646 201
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>5 855 519</b>	<b>3 646 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	-2 691	108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	932 186	922 779
Annen driftskostnad	4	1 287 989	4 064 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 217 484</b>	<b>4 987 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 638 035</b>	<b>-1 341 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>252</b>
Annen rentekostnad		708 544	1 002 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708 544</b>	<b>1 002 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-708 490</b>	<b>-1 001 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 929 546	-2 343 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>644 500</b>	<b>-521 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 285 046</b>	<b>-1 821 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 285 046</b>	<b>-1 821 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 285 046</b>	<b>-1 821 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 716 000	-2 326 194
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 001 046	504 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 285 046</b>	<b>-1 821 588</b>



Organisasjonsnr: 989 262 912  
RÅDHUSGATEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 178 000	29 871 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	76 900	115 400
Sum varige driftsmidler		29 254 900	29 987 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 254 900	29 987 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	250 000	250 000
Sum varer		250 000	250 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 162 044	2 917 216
Andre fordringer			471 526
Konsernfordringer	9	2 200 000	2 982 300
Sum fordringer		12 362 044	6 371 042
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 977	338 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 977	338 016
Sum omløpsmidler		12 724 021	6 959 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 978 921</b>	<b>36 946 258</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 500 000	2 500 000
Overkurs		1 038 246	1 038 246
Annen innskutt egenkapital		4 752 000	4 752 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 290 246</b>	<b>8 290 246</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 505 652	504 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 505 652</b>	<b>504 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>12 795 899</b>	<b>8 794 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 289 683	161 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 289 683</b>	<b>161 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	27 625 125	27 748 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 625 125</b>	<b>27 748 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 914 808</b>	<b>27 910 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 965	71 684
Skyldige offentlige avgifter		177 005	125 010
Annen kortsiktig gjeld		26 244	44 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 214</b>	<b>241 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 183 023</b>	<b>28 151 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 978 921</b>	<b>36 946 258</b>



Organisasjonsnr: 989 262 912  
RÅDHUSGATEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2500000.00	1.00	2500000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mondesir AS	2500000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500000.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2359.00	97.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-332.00	11.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2691.00	108.00

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	52000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	6300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98000.00	58300.00

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsoppgjør 2020

RÅDHUSGATEN 15 AS  
ORG.NR.: 989 262 912

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Rådhusgaten 15 AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		4 541 770	3 445 366
Andre driftsinntekter		1 313 749	200 835
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>5 855 519</b>	<b>3 646 201</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	4	-2 691	108
Avskrivning varige driftsmidler	2	932 186	922 779
Annen driftskostnad	4	1 287 989	4 064 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 217 484</b>	<b>4 987 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 638 035</b>	<b>-1 341 245</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		54	252
Annen rentekostnad		708 544	1 002 051
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-708 490</b>	<b>-1 001 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>2 929 546</b>	<b>-2 343 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	644 500	-521 456
<b>Årsresultat</b>		<b>2 285 046</b>	<b>-1 821 588</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		4 001 046	504 606
Mottatt konsernbidrag		-2 200 000	-2 982 300
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		484 000	656 106
<b>Sum disponert</b>		<b>2 285 046</b>	<b>-1 821 588</b>



## Rådhusgaten 15 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 178 000	29 871 800
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	76 900	115 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 254 900</b>	<b>29 987 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	250 000	250 000
Kundefordringer	5	10 162 045	2 917 216
Andre fordringer på selskap i samme konsern	9	2 200 000	2 982 300
Andre fordringer		0	471 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 977	338 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 724 021</b>	<b>6 959 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 978 921</b>	<b>36 946 258</b>



## Rådhusgaten 15 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		4 752 000	4 752 000
Overkurs		1 038 246	1 038 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 290 246</b>	<b>8 290 246</b>
Annen egenkapital		4 505 652	504 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 505 652</b>	<b>504 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>12 795 899</u></b>	<b><u>8 794 853</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	1 289 683	161 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 289 683</b>	<b>161 183</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	9	27 625 125	27 748 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 625 125</b>	<b>27 748 882</b>
Leverandørgjeld		64 965	71 684
Gjeld til aksjonærer		0	7 451
Skyldige offentlige avgifter		177 005	125 010
Annen kortsiktig gjeld		26 244	37 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 214</b>	<b>241 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>29 183 023</u></b>	<b><u>28 151 405</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>41 978 921</u></b>	<b><u>36 946 258</u></b>

Sandefjord, 30.04.2021 / 31.12.2020

Styret for Rådhusgaten 15 AS

Petter Myhre  
styreleder /daglig leder



Rådhusgaten 15 AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Leieinntekter resultatføres løpende.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	192 427	36 585 040	541 800	37 319 267
Tilgang i året	0	199 886	0	199 886
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	115 527	8 148 726	0	8 264 253
Bokført verdi 31.12.	76 900	28 636 200	541 800	29 254 900
Skattemessig verdi 31.12.	98 523	22 750 319	541 800	23 390 642
Midlertidige forskjeller	-21 623	5 885 881	0	5 864 258
Avskrivningssats %	20 %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	38 500	893 686	0	932 186
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	38 500	893 686	0	932 186
Årets saldoavskrivninger	24 631	900 437	0	925 068
Endring midlertidige forskjeller	-13 869	6 751	0	-7 118

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Rådhusgaten 15 AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	2 929 546	-2 343 044
Permanente forskjeller	0	-27 207
Endring i midlertidige forskjeller	7 118	-64 724
Konsernbidrag	2 200 000	2 982 300
Fremført underskudd	-5 138 721	-5 686 046
Skattegrunnlag	-2 057	-5 138 721

<b>Skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-484 000	-656 106
Endring i utsatt skatt	1 128 500	134 651
Skattekostnad i resultatregnskapet	644 500	-521 455
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,26 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 871 376	5 864 258	7 118
Sum midlertidige forskjeller	5 871 376	5 864 258	7 118
Underskudd til framføring	-5 138 721	-2 057	-5 136 664
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	732 655	5 862 201	-5 129 546
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	161 183	1 289 683	1 128 500
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	-2 359	97
Folketrygd	-332	11
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	-2 691	108

Antall sysselsatte årsverk

	0	0
--	---	---

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	50 000	52 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	48 000	63 000

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Rådhusgaten 15 AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 5 Kundefordringer

<b>Avsetning til forventet tap på fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0

  

<b>Kostnadsførte tap på fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0

### Note 6 Varelager

Selskapet eier et forretningsbygg der deler av bygget er ombygget til leiligheter. I den forbindelse er det bygget garasjeplasse. Per. 31.12.20 eier selskapet en garasjeplasse. Denne er bokført som prosjektkostnad/varelager.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.19	2 500 000	4 752 000	1 038 246	504 606	8 794 853
Årets resultat				2 285 046	2 285 046
Netto konsernbidrag				1 716 000	1 716 000
Pr 31.12.20	2 500 000	4 752 000	1 038 246	4 505 652	12 795 899

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Selskapets aksjonærer er</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Mondesir AS	2 500 000	100 % styrets leder

  

Aksjekapital:	2 500 000	stk à	1	2 500 000
---------------	-----------	-------	---	-----------

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

  

Selskapet er datterselskap til	Mondesir AS
Foretaksnummer	889 014 482
Forretningskontor	Sandefjord

### Note 9 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

<b>Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	27 625 125	27 748 882
Til gode konsernbidrag fra morselskap	-2 200 000	-2 982 300
Sum	25 425 125	24 766 582



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Rådhusgaten 15 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rådhusgaten 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 285 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Rådhusgaten 15 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 30. april 2021  
HLO revisjon & rådgivning AS

Bjørn Olav Olsen  
Statsautorisert revisor

