



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 044 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 805 999	1 875 774
Sum inntekter		1 805 999	1 875 774
Kostnader			
Varekostnad		7 490	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	318 963	318 963
Annen driftskostnad	3	881 629	454 306
Sum kostnader		1 208 082	773 269
Driftsresultat		597 917	1 102 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		593 648	102 504
Sum finanskostnader		593 648	102 504
Netto finans		-593 648	-102 460
Ordinært resultat før skattekostnad		4 270	1 000 045
Skattekostnad på ordinært resultat	6	939	220 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 331	780 035
Årsresultat		3 331	780 035
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			765 819
Udekket tap		3 331	306 743
Annen egenkapital			-292 527
Sum overføringer og disponeringer		3 331	780 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 175 285	11 456 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	189 350	227 220
Sum varige driftsmidler		11 364 634	11 683 597
Sum anleggsmidler		11 364 634	11 683 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-93 234	
Andre fordringer	13	148 828	61 981
Konsernfordringer			596 173
Sum fordringer		55 594	658 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	157 675	49 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 675	49 951
Sum omløpsmidler		213 269	708 105
SUM EIENDELER		11 577 903	12 391 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 357 649	2 357 649
Sum innskutt egenkapital		2 457 649	2 457 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	9	289 196	292 527
Sum opptjent egenkapital		-289 196	-292 527
Sum egenkapital	9	2 168 453	2 165 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	585 596	586 058
Sum avsetninger for forpliktelser		585 596	586 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 12	8 794 177	8 664 883
Sum annen langsiktig gjeld		8 794 177	8 664 883
Sum langsiktig gjeld		9 379 773	9 250 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 067	-24 056
Betalbar skatt		1 401	
Skyldige offentlige avgifter		8 809	14 250
Kortsiktig konserngjeld			981 819
Annen kortsiktig gjeld		4 401	3 626
Sum kortsiktig gjeld		29 678	975 640
Sum gjeld		9 409 451	10 226 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 577 903	12 391 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188204

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 044 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 991 044 574
ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 805 999	1 875 774
Sum inntekter		1 805 999	1 875 774
Kostnader			
Varekostnad		7 490	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	318 963	318 963
Annen driftskostnad	3	881 629	454 306
Sum kostnader		1 208 082	773 269
Driftsresultat		597 917	1 102 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		593 648	102 504
Sum finanskostnader		593 648	102 504
Netto finans		-593 648	-102 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	939	220 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 331	780 035
Årsresultat		3 331	780 035
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			765 819
Udekket tap		3 331	306 743
Annen egenkapital			-292 527
Sum overføringer og disponeringer		3 331	780 035



Organisasjonsnr: 991 044 574
ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 175 285	11 456 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	189 350	227 220
Sum varige driftsmidler		11 364 634	11 683 597
Sum anleggsmidler		11 364 634	11 683 597

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-93 234	
Andre fordringer	13	148 828	61 981
Konsernfordringer			596 173
Sum fordringer		55 594	658 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	157 675	49 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 675	49 951
Sum omløpsmidler		213 269	708 105

SUM EIENDELER		11 577 903	12 391 703
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 357 649	2 357 649
Sum innskutt egenkapital		2 457 649	2 457 649

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	9	289 196	292 527
Sum opptjent egenkapital		-289 196	-292 527



Sum egenkapital	9	2 168 453	2 165 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	585 596	586 058
Sum avsetninger for forpliktelser		585 596	586 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 12	8 794 177	8 664 883
Sum annen langsiktig gjeld		8 794 177	8 664 883
Sum langsiktig gjeld		9 379 773	9 250 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 067	-24 056
Betalbar skatt		1 401	
Skyldige offentlige avgifter		8 809	14 250
Kortsiktig konserngjeld			981 819
Annen kortsiktig gjeld		4 401	3 626
Sum kortsiktig gjeld		29 678	975 640
Sum gjeld		9 409 451	10 226 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 577 903	12 391 703



Organisasjonsnr: 991 044 574
ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Aaberg Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet
St. Olavs plass 3, 0165 OSLO

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
8974177.00 8664883.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AABERG EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 294 685	14 235 062	378 700	15 908 447
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 294 685	14 235 062	378 700	15 908 447
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 073 370)	(151 480)	(4 224 850)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 354 463)	(189 350)	(4 543 813)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 294 685	9 880 599	189 350	11 364 634
Årets avskrivninger		(281 093)	(37 870)	(318 963)
Økonomisk levetid		50 - 100 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 2 %	10 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 270	1 000 045
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 100	(18 226)
Årets skattegrunnlag	6 370	981 819
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 401	216 000
Sum	1 401	216 000
+/- Endring i utsatt skatt	(462)	4 010
Skattekostnad i resultatregnskapet	939	220 010
Betalbar skatt i skattekostnad	1 401	216 000
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(216 000)
Betalbar skatt i balansen	1 401	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 663 900	2 661 800	2 100
Sum midlertidige forskjeller	2 663 900	2 661 800	2 100
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	586 058	585 596	462

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 357 649	(292 527)	2 165 122
Årets resultat			3 331	3 331
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 357 649	(289 196)	2 168 453

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Aaberg Eiendom AS

St. Olavs plass 3, 0165 OSLO

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 974 177	8 664 883

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.