



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 735 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESTILLERIVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 139 060	82 627 124
Sum inntekter		84 139 060	82 627 124
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 306 072	40 414 938
Annen driftskostnad	2,8	9 971 123	10 896 750
Sum kostnader		50 277 195	51 311 688
Driftsresultat		33 861 865	31 315 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 681	500 900
Sum finansinntekter		187 681	500 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	34 497 857	27 467 396
Sum finanskostnader		34 497 857	27 467 396
Netto finans		-34 310 176	-26 966 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-448 311	4 348 940
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-98 628	956 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 683	3 392 174
Årsresultat	5	-349 683	3 392 174
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-349 683	3 392 175
Sum overføringer og disponeringer		-349 683	3 392 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 615 452 735	1 655 758 807
Sum varige driftsmidler		1 615 452 735	1 655 758 807
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 615 452 735	1 655 758 807
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		860 224	829 179
Andre fordringer	6,7	671 482	20 740 401
Sum fordringer		1 531 706	21 569 580
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 006 588	39 609 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 006 588	39 609 220
Sum omløpsmidler		19 538 294	61 178 800
SUM EIENDELER		1 634 991 029	1 716 937 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		740 030 000	740 030 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		740 060 000	740 060 000
Opptjent egenkapital			
Fond			-1 994 967
Annen egenkapital		51 135 540	53 480 189
Sum opptjent egenkapital		51 135 540	51 485 222
Sum egenkapital	5	791 195 540	791 545 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 401 690	14 500 318
Sum avsetninger for forpliktelser		14 401 690	14 500 318
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	829 380 549	910 882 692
Sum annen langsiktig gjeld		829 380 549	910 882 692
Sum langsiktig gjeld		843 782 239	925 383 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 250	9 375
Sum kortsiktig gjeld		13 250	9 375
Sum gjeld		843 795 489	925 392 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 991 029	1 716 937 607



Til generalforsamlingen i Destilleriveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Destilleriveien 11 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Destilleriveien 11 AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-02-10 12:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Destilleriveien 11 AS Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name

Lindaas, Sveinung
Endresen, Ellen Christine
Nergaard, Truls

Method

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Date

2021-02-10 14:48 GMT+1
2021-02-10 15:04 GMT+1
2021-02-10 15:06 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E025CDF361644429C1034C41DE9E656

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Destilleriveien 11 AS ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.
Selskapet ble stiftet 6. april 2018 og eies 100 % av Sen Holding AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.
Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer en positiv resultatutvikling i årene som kommer.

Redegjørelse for årsregnskapet

Virksomheten drives fra Lysaker.
Driftsinntektene er på kr 84.139.060 i 2020, og driftsresultatet på kr 33.861.865 i 2020 mot kr 31.315.436 i 2019.
Årets resultatutvikling har forløpt som forventet. Selskapet har ikke hatt negativ påvirkning i forhold til Covid-19.

Finansiell risiko

Selskapet vurderer den finansiell risiko som lav.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for svingninger i eiendomsmarkedet.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, selskapet har gode rutiner for kontroll og oppfølging av fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Arbeidsmiljø og personale

Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.

Likestilling

Selskapet har som mål å være et selskap der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.
Styret består av to menn og en kvinne.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurensar i beskjeden grad det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat -kr 349 683 foreslås disponert som følger:

Overføring annen egenkapital	349 683
Sum disponert	349 683

Lysaker, 10. februar 2021

Sveinung Lindaas
Styremedlem

Truls Nergaard
Styrets leder

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E025CDF361644429C1034C41DE9E656



Destilleriveien 11 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		84 139 060	82 627 124
Sum driftsinntekter		84 139 060	82 627 124
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	3	40 306 072	40 414 938
Honorarer	2	23 572	15 388
Administrasjonskostnader	8	10 391 475	10 327 125
Løpende driftskostnader		-520 064	541 922
Vedlikeholdskostnader		71 027	0
Utleie/markeds kostnader		0	7 500
Annen driftskostnad		5 113	4 815
Sum driftskostnader		50 277 195	51 311 688
Driftsresultat		33 861 865	31 315 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		187 681	500 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-34 497 857	-27 467 396
Netto finansresultat		-34 310 176	-26 966 496
Resultat før skattekostnad		-448 311	4 348 941
Skattekostnad	7	-98 628	956 766
Ordinært resultat		-349 683	3 392 175
ÅRSRESULTAT	5	-349 683	3 392 175
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		349 683	-19 053 456
Mottatt konsernbidrag		0	15 661 281
Sum overføringer		349 683	-3 392 175



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

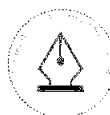
Document ID:
4E025CDF361644429C1034C41DE9E656



Destilleriveien 11 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		192 900 000	192 900 000
Bygninger og annen fast eiendom		1 422 552 735	1 462 858 807
Sum varige driftsmidler	3	1 615 452 735	1 655 758 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		860 224	829 179
Fordring på konsernselskap	6,7	0	20 078 566
Andre fordringer		671 482	661 835
Sum Fordringer		1 531 706	21 569 580
Bankinnskudd		18 006 588	39 609 220
Sum omløpsmidler		19 538 294	61 178 800
SUM EIENDELER		1 634 991 029	1 716 937 608



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E025CDF361644429C1034C41DE9E656



Destilleriveien 11 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		740 030 000	740 030 000
Sum innskutt egenkapital		740 060 000	740 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 135 540	51 485 223
Sum opptjent egenkapital		51 135 540	51 485 223
Sum egenkapital	5	791 195 540	791 545 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 401 690	14 500 318
Gjeld til foretak i samme konsern	6	829 380 549	910 882 692
Sum langsiktig gjeld		843 782 239	925 383 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 250	9 375
Sum kortsiktig gjeld		13 250	9 375
Sum Gjeld		843 795 490	925 392 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 991 029	1 716 937 608

Lysaker, 10. februar 2021

Truls Nergaard
Styrets leder

Sveinung Lindaas
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E025CDF361644429C1034C41DE9E656



Destilleriveien 11 AS

KONTANTSTRØMANALYSE

2020

2019

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Innbetalinger av leie m.v.	106 067 467	105 825 167
Utbetalinger av mva	-18 422 893	-18 678 282
Innbetalinger av renter	187 681	500 900
Utbetalinger av driftskostnader	-13 513 453	-16 256 047
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	74 318 802	71 391 738

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		
Utbetalinger utlån		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Nedbetaling på konsernlån	-116 000 000	-108 000 000
Innbetaling av konsernbidrag	20 078 566	44 014 049
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-95 921 434	-63 985 951

Netto likviditetsendring gjennom perioden **-21 602 632** **7 405 787**

Bankinnskudd 01.01. **39 609 220** **32 203 433**

Bankinnskudd 31.12 **18 006 588** **39 609 220**



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E025CDF361644429C1034C41DE9E656



Destilleriveien 11 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E025CDF361644429C1034C41DE9E656



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 600	15 388
Sum	10 600	15 388

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	192 900 000	1 412 099 089	117 973 200	1 722 972 289
Tilgang/-Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12	192 900 000	1 412 099 089	117 973 200	1 722 972 289
Akk. avskrivninger 01.01	-	53 994 170	13 219 312	67 213 482
Årets av- og nedskrivninger		32 400 120	7 905 952	40 306 072
Akk. avskr. 31.12	-	86 394 290	21 125 264	107 519 554
Bokført verdi pr. 31.12	192 900 000	1 325 704 799	96 847 936	1 615 452 735
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Sum	1		30 000

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:			
SEN Holding AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand Eiendomsfond Norge KS som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4E025CDF361644429C1034C41DE9E656



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	740 030 000	51 485 223	791 545 223
Årets resultat			-349 683	-349 683
Mottatt konsernbidrag			-	-
Egenkapital 31.12	30 000	740 030 000	51 135 541	791 195 541

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordring		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
SEN Holding AS	-	20 078 566	829 380 549	910 882 692
Sum	-	20 078 566	829 380 549	910 882 692

Kortsiktig fordring er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

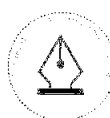
Langsiktig lån forrentes årlig med 4,1 % som er gjenstand for årlig regulering.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-4 417 285
Endring i utsatt skatt	-98 628	5 374 051
Skattekostnad ordinært resultat	-98 628	956 766

Beregning av skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-448 311	4 348 941
Endring midlertidige forskjeller	448 311	-24 427 507
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-	20 078 566
Årets skattegrunnlag	0	-0
Betalbar skatt	0	-0
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	87 216 134	65 910 540	21 305 594
Fremførbart underkudd	-21 753 905	-	-21 753 905
Sum	65 462 229	65 910 540	-448 311
Utsatt skatt	14 401 690	14 500 318	98 628



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E025CDF361644429C1034C41DE9E656



Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

	2020	2019
Kjøp av tjenester	10 391 475	10 327 125
Renter på mellomværende, kostnad	34 497 857	27 467 396

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

Note 9 Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringsseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittisiko. Eiendommen består av et logistikkbygg som leies ut til lagervirksomhet. Selskapets leieinntekter og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2020. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E025CDF361644429C1034C41DE9E656