



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 344 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSSON INVEST AS
Forretningsadresse: Madlaforen 45
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 337 210	1 320 000
Annen driftsinntekt		173 625	
Sum inntekter		1 510 835	1 320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 012 302	1 253 153
Avskrivning på driftsmidler	3	112 000	192 000
Annen driftskostnad		211 305	219 889
Sum kostnader		1 335 607	1 665 042
Driftsresultat		175 228	-345 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	17 069
Annen finansinntekt		498 400	3 559 174
Sum finansinntekter		498 406	3 576 243
Annen rentekostnad		173 554	291 944
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		173 594	291 944
Netto finans		324 812	3 284 299
Resultat før skattekostnad		500 039	2 939 257
Skattekostnad på resultat		110 008	-112 883
Årsresultat		390 031	3 052 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 031	3 052 140
Totalresultat		390 031	3 052 140
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital			3 052 140
Overført fra annen egenkapital		-359 969	
Sum overføringer og disponeringer		390 031	3 052 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		225 373	335 381
Sum immaterielle eiendeler		225 373	335 381
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		201 799	201 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			288 000
Sum varige driftsmidler	3	201 799	489 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 383 818	17 383 818
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 433 818	17 433 818
Sum anleggsmidler		17 860 990	18 258 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	137 500
Andre kortsiktige fordringer	5	671 926	2 269 473
Sum fordringer		809 426	2 406 973
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 498 323	1 112 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 323	1 112 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		2 307 749	3 519 578
SUM EIENDELER		20 168 738	21 778 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		279 225	279 225
Overkurs		278 148	278 148
Sum innskutt egenkapital		557 373	557 373

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 706 694	18 066 663
Sum opptjent egenkapital		17 706 694	18 066 663

Sum egenkapital

18 264 067 **18 624 036**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 647 062	2 882 354
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 647 062	2 882 354

Sum langsiktig gjeld

1 647 062 **2 882 354**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 507	6 923
Skyldig offentlige avgifter		122 212	145 055
Annen kortsiktig gjeld		130 890	120 209
Sum kortsiktig gjeld		257 609	272 187

Sum gjeld

1 904 671 **3 154 541**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 168 738	21 778 576
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 465448

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 344 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSSON INVEST AS
Forretningsadresse: Madlaforen 45
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 344 347
PETTERSSON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 337 210	1 320 000
Annen driftsinntekt		173 625	
Sum inntekter		1 510 835	1 320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 012 302	1 253 153
Avskrivning på driftsmidler	3	112 000	192 000
Annen driftskostnad		211 305	219 889
Sum kostnader		1 335 607	1 665 042
Driftsresultat		175 228	-345 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	17 069
Annen finansinntekt		498 400	3 559 174
Sum finansinntekter		498 406	3 576 243
Annen rentekostnad		173 554	291 944
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		173 594	291 944
Netto finans		324 812	3 284 299
Resultat før skattekostnad		500 039	2 939 257
Skattekostnad på resultat		110 008	-112 883
Årsresultat		390 031	3 052 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 031	3 052 140
Totalresultat		390 031	3 052 140
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 052 140
Overført fra annen egenkapital		-359 969	
Sum overføringer og disponeringer		390 031	3 052 140



Organisasjonsnr: 980 344 347
PETTERSSON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		225 373	335 381
Sum immaterielle eiendeler		225 373	335 381
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		201 799	201 799
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			288 000
Sum varige driftsmidler	3	201 799	489 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 383 818	17 383 818
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 433 818	17 433 818
Sum anleggsmidler		17 860 990	18 258 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	137 500
Andre kortsiktige fordringer	5	671 926	2 269 473
Sum fordringer		809 426	2 406 973
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 498 323	1 112 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 323	1 112 606
Sum omløpsmidler		2 307 749	3 519 578
SUM EIENDELER		20 168 738	21 778 576



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	279 225	279 225
Overkurs	278 148	278 148
Sum innskutt egenkapital	557 373	557 373

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17 706 694	18 066 663
Sum opptjent egenkapital	17 706 694	18 066 663

Sum egenkapital	18 264 067	18 624 036
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	
Obligasjonslån	7	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 647 062
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	
Sum annen langsiktig gjeld		1 647 062

Sum langsiktig gjeld	1 647 062	2 882 354
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4 507	6 923
Skyldig offentlige avgifter	122 212	145 055
Annen kortsiktig gjeld	130 890	120 209
Sum kortsiktig gjeld	257 609	272 187

Sum gjeld	1 904 671	3 154 541
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 168 738	21 778 576
---------------------------------	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6
Pantstillelser	6



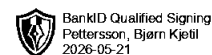
Organisasjonsnr: 980 344 347
PETTERSSON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

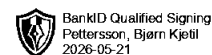


Årsregnskap 2025

Pettersson Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 344 347



Pettersson Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 337 210	1 320 000
Annen driftsinntekt		173 625	0
Sum driftsinntekter		<u>1 510 835</u>	<u>1 320 000</u>
Lønnskostnad	2	1 012 302	1 253 153
Avskrivning på driftsmidler	3	112 000	192 000
Annen driftskostnad		211 305	219 889
Sum driftskostnader		<u>1 335 607</u>	<u>1 665 042</u>
Driftsresultat		<u>175 228</u>	<u>-345 042</u>
Annen renteinntekt	6	6	17 069
Annen finansinntekt		498 400	3 559 174
Annen rentekostnad		173 554	291 944
Annen finanskostnad		40	0
Resultat av finansposter		<u>324 812</u>	<u>3 284 299</u>
Resultat før skattekostnad		500 039	2 939 257
Skattekostnad på resultat		110 008	-112 883
Resultat		<u>390 031</u>	<u>3 052 140</u>
Årets resultat		<u>390 031</u>	<u>3 052 140</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 052 140
Overført fra annen egenkapital		359 969	0
Sum overføringer		<u>390 031</u>	<u>3 052 140</u>



Pettersson Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		225 373	335 381
Sum immaterielle eiendeler		<u>225 373</u>	<u>335 381</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		201 799	201 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	288 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>201 799</u>	<u>489 799</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i Datterselskap/Tilknyttet selskap	4	17 383 818	17 383 818
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 433 818</u>	<u>17 433 818</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 860 990</u>	<u>18 258 998</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		137 500	137 500
Andre kortsiktige fordringer	5	671 926	2 269 473
Sum fordringer		<u>809 426</u>	<u>2 406 973</u>
Bankinnskudd	6	1 498 323	1 112 606
Sum omløpsmidler		<u>2 307 749</u>	<u>3 519 578</u>
Sum eiendeler		<u>20 168 738</u>	<u>21 778 576</u>



Pettersson Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		279 225	279 225
Overkurs		278 148	278 148
Sum innskutt egenkapital		<u>557 373</u>	<u>557 373</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 706 694	18 066 663
Sum opptjent egenkapital		<u>17 706 694</u>	<u>18 066 663</u>
Sum egenkapital		<u>18 264 067</u>	<u>18 624 036</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 647 062	2 882 354
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 647 062</u>	<u>2 882 354</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 507	6 923
Skyldig offentlige avgifter		122 212	145 055
Annen kortsiktig gjeld		130 890	120 209
Sum kortsiktig gjeld		<u>257 609</u>	<u>272 187</u>
Sum gjeld		<u>1 904 671</u>	<u>3 154 541</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 168 738</u>	<u>21 778 576</u>

Tananger, 18.05.2026

Bjørn Kjetil Pettersson
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet drives i Stavanger Kommune. Selskapet driver med konsulentvirksomhet, og eier aksjer i andre selskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

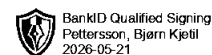
Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	874 272	1 052 726
Arbeidsgiveravgift	138 030	200 427
Sum	1 012 302	1 253 153

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

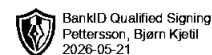
	Tomt	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	201 799	288 000	489 799
Avgang i året		176 000	176 000
Anskaffelseskost 31.12.25	201 799	112 000	313 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		304 000	304 000
Bokført verdi 31.12.25	201 799	0	201 799
Årets ordinære avskrivninger		112 000	112 000
Økonomisk levetid		5 år	



Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Agder Kalesje Hold.AS	85 %	21 360	21 360
GIP Eiendom AS	50 %	700 000	353 000
ITP Hold.AS	35 %	17 009 458	17 009 458
Sum		17 730 818	17 383 818

		Forretningskontor	Eierandel
Agder Kalesje Hold.AS		Kristiansand, Norge	85,44 %
Aksjekapital	31 250		
Resultat 2025	754 414		
Sum egenkapital	2 547 516		
.			
GIP Eiendom AS		Lyngdal, Norge	50 %
Aksjekapital	1 400 000		
Resultat 2025	-13 915		
Sum egenkapital	898 305		
ITP Holding AS		Sandnes, Norge	35,32 %
Aksjekapital	2 673 040		
Resultat 2025	1 127 450		
Sum egenkapital	32 453 713		



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Inngår i posten andre kortsiktige fordringer.

	2025	2024
Fordringer		
Lån Agder Kalesje Holding AS	604 476	2 192 096
Lån Gip Eiendom AS	67 450	67 450
Sum	671 926	2 259 546

I henhold til låneavtale skal ikke lånene renteberegnes.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har en ubenyttet kreditt hos DNB med kr 1.000.000

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 647 062	-2 882 354
Sum	-1 647 062	-2 882 354