



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 264 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJ GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 562	30 105
Sum kostnader		34 562	30 105
Driftsresultat		-34 562	-30 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 029 151	3 333 117
Annen renteinntekt		2 735	
Annen finansinntekt			1 651 000
Sum finansinntekter		4 031 886	4 984 117
Annen rentekostnad		547 875	347 876
Sum finanskostnader		547 875	347 876
Netto finans		3 484 011	4 636 241
Ordinært resultat før skattekostnad		3 449 449	4 606 137
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 449 449	4 606 137
Årsresultat		3 449 449	4 606 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 449 449	4 606 137
Totalresultat		3 449 449	4 606 137
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	3 449 449	4 606 137
Sum overføringer og disponeringer		3 449 449	4 606 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	39 648 983	39 648 983
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		39 648 983	39 648 983
Sum anleggsmidler		39 648 983	39 648 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			1 250
Konsernfordringer	4	4 029 989	3 333 117
Sum fordringer		4 029 989	3 334 367
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 377 081	3 225 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 377 081	3 225 541
Sum omløpsmidler		8 407 069	6 559 908
SUM EIENDELER		48 056 052	46 208 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3	521 446	521 446
Sum innskutt egenkapital		1 721 446	1 721 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 203 001	22 753 551
Sum opptjent egenkapital		26 203 001	22 753 551
Sum egenkapital		27 924 447	24 474 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 127 418	21 727 644
Sum annen langsiktig gjeld		20 127 418	21 727 644
Sum langsiktig gjeld		20 127 418	21 727 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 188	6 250
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 188	6 250
Sum gjeld		20 131 606	21 733 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 056 052	46 208 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343542

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 264 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJ GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 918 264 094
JJ GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 562	30 105
Sum kostnader		34 562	30 105
Driftsresultat		-34 562	-30 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 029 151	3 333 117
Annen renteinntekt		2 735	
Annen finansinntekt			1 651 000
Sum finansinntekter		4 031 886	4 984 117
Annen rentekostnad		547 875	347 876
Sum finanskostnader		547 875	347 876
Netto finans		3 484 011	4 636 241
Ordinært resultat før skattekostnad		3 449 449	4 606 137
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 449 449	4 606 137
Årsresultat		3 449 449	4 606 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 449 449	4 606 137
Totalresultat		3 449 449	4 606 137
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	3 449 449	4 606 137
Sum overføringer og disponeringer		3 449 449	4 606 137



Organisasjonsnr: 918 264 094
JJ GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 39 648 983 39 648 983

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Lån til foretak i samme

konsern 4

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 39 648 983 39 648 983

Sum anleggsmidler 39 648 983 39 648 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige fordringer 1 250

Konsernfordringer 4 4 029 989 3 333 117

Sum fordringer 4 029 989 3 334 367

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 377 081 3 225 541

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 377 081 3 225 541

Sum omløpsmidler 8 407 069 6 559 908

SUM EIENDELER 48 056 052 46 208 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3	521 446	521 446
Sum innskutt egenkapital		1 721 446	1 721 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 203 001	22 753 551
Sum opptjent egenkapital		26 203 001	22 753 551
Sum egenkapital		27 924 447	24 474 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 127 418	21 727 644
Sum annen langsiktig gjeld		20 127 418	21 727 644
Sum langsiktig gjeld		20 127 418	21 727 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 188	6 250
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 188	6 250
Sum gjeld		20 131 606	21 733 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 056 052	46 208 891



Organisasjonsnr: 918 264 094
JJ GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jj Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 264 094



RESULTATREGNSKAP

JJ GRUPPEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		34 562	30 105
Sum driftskostnader		34 562	30 105
Driftsresultat		-34 562	-30 105
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 029 151	3 333 117
Annen renteinntekt		2 735	0
Annen finansinntekt		0	1 651 000
Annen rentekostnad		547 875	347 876
Resultat av finansposter		3 484 011	4 636 241
Resultat før skattekostnad		3 449 449	4 606 137
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		3 449 449	4 606 137
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	3 449 449	4 606 137
Sum overføringer		3 449 449	4 606 137



BALANSE

JJ GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	39 648 983	39 648 983
Sum finansielle anleggsmidler		39 648 983	39 648 983
Sum anleggsmidler		39 648 983	39 648 983
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 250
Konsernfordringer	4	4 029 989	3 333 117
Sum fordringer		4 029 989	3 334 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 377 081	3 225 541
Sum omløpsmidler		8 407 069	6 559 908
Sum eiendeler		48 056 052	46 208 891

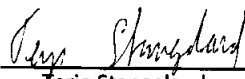
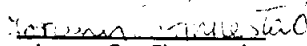
**BALANSE**

JJ GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3	521 446	521 446
Sum innskutt egenkapital		1 721 446	1 721 446
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	26 203 001	22 753 551
Sum opptjent egenkapital		26 203 001	22 753 551
Sum egenkapital		27 924 447	24 474 997
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 127 418	21 727 644
Sum annen langsiktig gjeld		20 127 418	21 727 644
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 188	6 250
Sum kortsiktig gjeld		4 188	6 250
Sum gjeld		20 131 606	21 733 894
Sum egenkapital og gjeld		48 056 052	46 208 891

14.03.2024

Styret i Jj Gruppen AS


Kjell Jan Finnestad
styreleder/daglig leder
Terje Stangeland
styremedlem
Jorunn Goa Finnestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Fabrikkveien AS	Stavanger	100,0%	25 921 000
Herkules Invest 8 AS	Stavanger	100,0%	12 381 000
Jj Eiendom Fv 12 AS	Stavanger	100,0%	1 346 983
Sum			39 648 983



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 449 449	4 606 137
Permanente forskjeller	-3 449 449	0
Skattepliktig inntekt	0	4 606 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-128 136	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	128 136	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	521 446	22 753 551	24 474 997
Årets resultat			3 449 449	3 449 449
Pr 31.12.2023	1 200 000	521 446	26 203 001	27 924 447



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring utbytte	3 282 437	2 955 312
Fordring konsernbidrag	746 714	377 805
Sum	4 029 151	3 333 117

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Langsiktig gjeld utgjøres av:		
Lån Kjell Jan Finnestad (aksjonær)	11 245 857	12 056 607
Lån JJ Eiendom AS (eid av aksjonær)	8 881 561	9 671 037
Sum	20 127 418	21 727 644

Lån fra Kjell Jan Finnestad løper rentefritt uten nedbetalingsplan.

Lån fra JJ Eiendom AS betjenes på markedsmessige vilkår i samsvar med avtale.

Lånene er knyttet til selskapets erverv av datterselskaper.

Note 6 Lønnskostnader

Jj Gruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i JJ Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JJ Gruppen AS som viser et overskudd på NOK 3 449 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FAFUN-UNWBW-ABQDE-USJ6C-EAL0X-0465Q



Revisors beretning 2023 for JJ Gruppen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 15. mars 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FAFUN-UNWBW-ABQDE-USJ6C-EALOX-0465Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 10:09:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAFUN-UNWBW-ABQDE-USJ6C-EALOX-0465Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Jj Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 264 094



RESULTATREGNSKAP

JJ GRUPPEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		34 562	30 105
Sum driftskostnader		34 562	30 105
Driftsresultat		-34 562	-30 105
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 029 151	3 333 117
Annen renteinntekt		2 735	0
Annen finansinntekt		0	1 651 000
Annen rentekostnad		547 875	347 876
Resultat av finansposter		3 484 011	4 636 241
Resultat før skattekostnad		3 449 449	4 606 137
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		3 449 449	4 606 137
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	3 449 449	4 606 137
Sum overføringer		3 449 449	4 606 137



BALANSE

JJ GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	39 648 983	39 648 983
Sum finansielle anleggsmidler		39 648 983	39 648 983
Sum anleggsmidler		39 648 983	39 648 983
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 250
Konsernfordringer	4	4 029 989	3 333 117
Sum fordringer		4 029 989	3 334 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 377 081	3 225 541
Sum omløpsmidler		8 407 069	6 559 908
Sum eiendeler		48 056 052	46 208 891



BALANSE

JJ GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3	521 446	521 446
Sum innskutt egenkapital		1 721 446	1 721 446
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	26 203 001	22 753 551
Sum opptjent egenkapital		26 203 001	22 753 551
Sum egenkapital		27 924 447	24 474 997
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 127 418	21 727 644
Sum annen langsiktig gjeld		20 127 418	21 727 644
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 188	6 250
Sum kortsiktig gjeld		4 188	6 250
Sum gjeld		20 131 606	21 733 894
Sum egenkapital og gjeld		48 056 052	46 208 891

14.03.2024
Styret i Jj Gruppen AS

Kjell Jan Finnestad
styreleder/daglig leder

Terje Stangeland
styremedlem

Jorunn Goa Finnestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Fabrikkveien AS	Stavanger	100,0%	25 921 000
Herkules Invest 8 AS	Stavanger	100,0%	12 381 000
Jj Eiendom Fv 12 AS	Stavanger	100,0%	1 346 983
Sum			39 648 983



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 449 449	4 606 137
Permanente forskjeller	-3 449 449	0
Skattepliktig inntekt	0	4 606 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-128 136	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	128 136	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	521 446	22 753 551	24 474 997
Årets resultat			3 449 449	3 449 449
Pr 31.12.2023	1 200 000	521 446	26 203 001	27 924 447



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring utbytte	3 282 437	2 955 312
Fordring konsernbidrag	746 714	377 805
Sum	4 029 151	3 333 117

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Langsiktig gjeld utgjøres av:		
Lån Kjell Jan Finnestad (aksjonær)	11 245 857	12 056 607
Lån JJ Eiendom AS (eid av aksjonær)	8 881 561	9 671 037
Sum	20 127 418	21 727 644

Lån fra Kjell Jan Finnestad løper rentefritt uten nedbetalingsplan.

Lån fra JJ Eiendom AS betjenes på markedsmessige vilkår i samsvar med avtale.

Lånene er knyttet til selskapets erverv av datterselskaper.

Note 6 Lønnskostnader

Ij Gruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.