



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 586 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JJW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stefan Jerijærvi  
Petrus Eliassens vei 15  
9910 BJØRNEVATN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Wessel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		305 203	291 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 203</b>	<b>291 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	71 061	65 813
Annen driftskostnad		112 245	106 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 306</b>	<b>171 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 897</b>	<b>119 451</b>
Annen rentekostnad		158 548	129 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 548</b>	<b>129 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 548</b>	<b>-129 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 651</b>	<b>-10 263</b>
Skattekostnad		49 318	-11 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 969</b>	<b>1 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 969</b>	<b>1 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 969	1 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 969</b>	<b>1 451</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 880 301	2 951 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 880 301</b>	<b>2 951 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 880 301</b>	<b>2 951 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 880 301</b>	<b>2 951 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 268	120 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 268</b>	<b>120 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 268</b>	<b>195 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		41 748	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 748</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 145 615	2 249 439
Øvrig langsiktig gjeld		500 774	435 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 646 389</b>	<b>2 684 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 688 137</b>	<b>2 684 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		59 827	-55 927
Betalbar skatt		7 570	0
Annen kortsiktig gjeld		15 500	15 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 897</b>	<b>-40 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 771 034</b>	<b>2 644 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 880 302</b>	<b>2 839 508</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 586 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JJW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stefan Jerijærvi  
Petrus Eliassens vei 15  
9910 BJØRNEVATN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Wessel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 917 586 861  
JJW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		305 203	291 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 203</b>	<b>291 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	71 061	65 813
Annen driftskostnad		112 245	106 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 306</b>	<b>171 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 897</b>	<b>119 451</b>
Annen rentekostnad		158 548	129 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 548</b>	<b>129 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 548</b>	<b>-129 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-36 651	-10 263
Skattekostnad		49 318	-11 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 969</b>	<b>1 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 969</b>	<b>1 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 969	1 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 969</b>	<b>1 451</b>



Organisasjonsnr: 917 586 861  
JJW EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

2 880 301

2 951 362

Sum varige driftsmidler

2 880 301

2 951 362

Sum anleggsmidler

2 880 301

2 951 362

#### Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

2 880 301

2 951 362

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

75 000

75 000

Sum innskutt egenkapital

75 000

75 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

34 268

120 236

Sum opptjent egenkapital

34 268

120 236

Sum egenkapital

109 268

195 236

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

41 748

0

Sum avsetninger for  
forpliktelser

41 748

0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 145 615

2 249 439

Øvrig langsiktig gjeld

500 774

435 260

Sum annen langsiktig gjeld

2 646 389

2 684 699

Sum langsiktig gjeld

2 688 137

2 684 699

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner,



kortsiktig	59 827	-55 927
Betalbar skatt	7 570	0
Annen kortsiktig gjeld	15 500	15 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 897</b>	<b>-40 427</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 771 034</b>	<b>2 644 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 880 302</b>	<b>2 839 508</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 586 861  
JJW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3017175.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

