



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 664 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS  
Forretningsadresse: Bygdinvegen 3700  
2953 BEITOSTØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Dieserud Rogne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			40 984
Annen driftsinntekt		8 818 574	1 637 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 818 574</b>	<b>1 678 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	8 309 323	1 947 084
Lønnskostnad	2	731 743	713 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 999	51 500
Annen driftskostnad		2 053 882	1 451 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 144 946</b>	<b>4 163 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 326 372</b>	<b>-2 484 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		764 364	831 600
Annen renteinntekt		1 362	9 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>765 726</b>	<b>840 680</b>
Annen rentekostnad		1 272 542	897 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 272 542</b>	<b>897 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 815</b>	<b>-56 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 833 188</b>	<b>-2 541 298</b>
Skattekostnad	4	-621 149	-376 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 212 039</b>	<b>-2 165 165</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 212 039</b>	<b>-2 165 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 212 039</b>	<b>-2 165 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 212 039</b>	<b>-2 165 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 212 039	-2 165 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 212 039</b>	<b>-2 165 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 004 798	383 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 004 798</b>	<b>383 649</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 613 400	6 400 136
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 613 401</b>	<b>6 450 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	21 451 861	21 451 861
Obligasjoner		4 663	4 663
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 456 524</b>	<b>21 456 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 074 723</b>	<b>28 290 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 8	<b>17 452 954</b>	<b>13 964 357</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 711 934	702 558
Andre kortsiktige fordringer	7	764 364	835 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 476 298</b>	<b>1 537 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 084 293	4 593 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 084 293</b>	<b>4 593 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 013 544</b>	<b>20 095 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 088 267</b>	<b>48 386 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	10 100 000	10 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 324 178	1 324 178
Annen innskutt egenkapital		1 127 918	1 127 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 552 096</b>	<b>12 552 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 526 891	-2 314 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 526 891</b>	<b>-2 314 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 025 205</b>	<b>10 237 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		9 504 840	11 052 812
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	38 410 107	23 718 352
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 914 947</b>	<b>34 771 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 914 947</b>	<b>34 771 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 433 462	2 687 012
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 317	81 408
Annen kortsiktig gjeld	7	669 336	609 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 148 115</b>	<b>3 377 598</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		50 063 062	38 148 762
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 088 267</b>	<b>48 386 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 664 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS  
Forretningsadresse: Bygdinvegen 3700  
2953 BEITOSTØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Dieserud Rogne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 984 664 524  
BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			40 984
Annen driftsinntekt		8 818 574	1 637 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 818 574</b>	<b>1 678 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	8 309 323	1 947 084
Lønnskostnad	2	731 743	713 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 999	51 500
Annen driftskostnad		2 053 882	1 451 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 144 946</b>	<b>4 163 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 326 372</b>	<b>-2 484 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		764 364	831 600
Annen renteinntekt		1 362	9 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>765 726</b>	<b>840 680</b>
Annen rentekostnad		1 272 542	897 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 272 542</b>	<b>897 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 815</b>	<b>-56 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-621 149	-376 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 212 039</b>	<b>-2 165 165</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 212 039</b>	<b>-2 165 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 212 039</b>	<b>-2 165 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 212 039</b>	<b>-2 165 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 212 039	-2 165 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 212 039</b>	<b>-2 165 165</b>



Organisasjonsnr: 984 664 524  
BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 004 798	383 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 004 798</b>	<b>383 649</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 613 400	6 400 136
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	1	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 613 401</b>	<b>6 450 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	6		
foretak i samme konsern	6	21 451 861	21 451 861
Obligasjoner		4 663	4 663
Andre langsiktige			
fordringer	7		
<b>Sum finansielle</b>		<b>21 456 524</b>	<b>21 456 524</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 074 723</b>	<b>28 290 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1, 8</b>	<b>17 452 954</b>	<b>13 964 357</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 711 934	702 558
Andre kortsiktige			
fordringer	7	764 364	835 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 476 298</b>	<b>1 537 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 084 293	4 593 702
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 084 293</b>	<b>4 593 702</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 013 544</b>	<b>20 095 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 088 267</b>	<b>48 386 005</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	10 100 000	10 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 324 178	1 324 178
Annen innskutt egenkapital		1 127 918	1 127 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 552 096</b>	<b>12 552 096</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 526 891	-2 314 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 526 891</b>	<b>-2 314 852</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 025 205</b>	<b>10 237 243</b>
------------------------	----------	------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		9 504 840	11 052 812
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	38 410 107	23 718 352
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 914 947</b>	<b>34 771 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 914 947</b>	<b>34 771 164</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	1 433 462	2 687 012
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 317	81 408
Annen kortsiktig gjeld	7	669 336	609 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 148 115</b>	<b>3 377 598</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>50 063 062</b>	<b>38 148 762</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 088 267</b>	<b>48 386 005</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 984 664 524  
BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

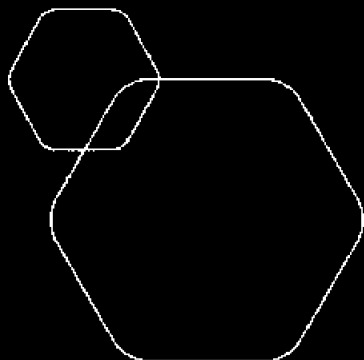
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

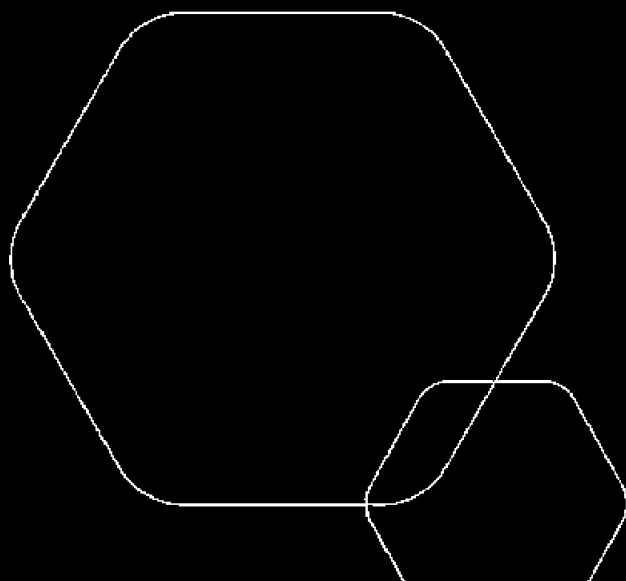
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Beitostølen Fjellandsby AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 664 524

Penneo Dokumentnøkkel: BYAUW-HTFOA-OAAUO-OADSE-43K00-3CCOZ



### BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	40 984
Annen driftsinntekt		8 818 574	1 637 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 818 574</b>	<b>1 678 491</b>
Varekostnad	1	8 309 323	1 947 084
Lønnskostnad	2	731 743	713 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 999	51 500
Annen driftskostnad		2 053 882	1 451 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 144 946</b>	<b>4 163 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 326 372</b>	<b>-2 484 910</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		764 364	831 600
Annen renteinntekt		1 362	9 080
Annen rentekostnad		1 272 542	897 068
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-506 815</b>	<b>-56 388</b>
Resultat før skattekostnad		-2 833 188	-2 541 298
Skattekostnad	4	-621 149	-376 133
<b>Resultat</b>		<b>-2 212 039</b>	<b>-2 165 165</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 212 039</b>	<b>-2 165 165</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 212 039	2 165 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 212 039</b>	<b>2 165 165</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BYAUW-HTFOA-OAAUO-OADSE-43K00-3CCOZ



### BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 004 798	383 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 004 798</b>	<b>383 649</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 533 400	7 320 136
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 533 401</b>	<b>7 370 136</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	21 451 861	21 451 861
Obligasjoner		4 663	4 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 456 524</b>	<b>21 456 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 994 723</b>	<b>29 210 309</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8	16 532 954	13 044 357
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	8 711 934	702 558
Andre kortsiktige fordringer	7	764 364	835 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 476 298</b>	<b>1 537 638</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 084 293	4 593 702
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 093 544</b>	<b>19 175 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 088 267</b>	<b>48 386 005</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BYAUW-HTFOA-OAAUO-OADSE-43K00-3CCOZ



## BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	10 100 000	10 100 000
Overkurs		1 324 178	1 324 178
Annen innskutt egenkapital		1 127 918	1 127 918
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>12 552 096</strong>	<strong>12 552 096</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-4 526 891	-2 314 852
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 526 891</strong>	<strong>-2 314 852</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>8 025 205</strong>	<strong>10 237 243</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld		9 504 840	11 052 812
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	38 410 107	23 718 352
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>47 914 947</strong>	<strong>34 771 164</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	1 433 462	2 687 012
Skyldig offentlige avgifter		45 317	81 408
Annen kortsiktig gjeld	7	669 336	609 177
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 148 115</strong>	<strong>3 377 598</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>50 063 062</strong>	<strong>38 148 762</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>58 088 267</strong>	<strong>48 386 005</strong>

Beitostølen, 14.05.2024  
Styret i Beitostølen Fjellandsby AS

Ivar Rogne  
styreleder

Tord Dieserud Rogne  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BYAUW-HTF0A-OAAUO-OADSE-43K0O-3CCOZ



BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS

NOTER

984 664 524

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.

Bankinnskudd, kontanter ol. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## SKATT

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert i balansen.

## HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Penneo Dokumentnøkkel: BYAUW-HTF0A-OAAUO-OADSE-43K0O-3CCOZ



BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS NOTER 984 664 524

### Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	16 532 954	13 044 357
<b>Sum varelager</b>	<b>16 532 954</b>	<b>13 044 357</b>

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	740 623	731 228
Arbeidsgiveravgift	50 114	49 227
Andre ytelser	-58 994	-67 135
<b>Sum</b>	<b>731 743</b>	<b>713 320</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og infrastruktur	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 320 136	156 320	7 476 456
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	213 264		213 264
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 533 400</b>	<b>156 320</b>	<b>7 689 720</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		156 320	156 320
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 533 400</b>	<b>0</b>	<b>7 533 400</b>
Årets ordinære avskrivninger		50 000	50 000
Økonomisk levetid		5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-621 149	-376 133
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-621 149</b>	<b>-376 133</b>

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: BYAUW-HTFOA-OAAUO-OADSE-43K0O-3CCOZ



BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS	NOTER	984 664 524
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 833 188	-2 541 298
Permanente forskjeller	9 784	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 945	48 739
Mottatt konsernbidrag	0	831 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 791 459</b>	<b>-1 660 960</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-168 160	-182 952
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	168 160	182 952
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-41 503	-9 558	31 945
Varebeholdning	-50 520	-50 520	0
<b>Sum</b>	<b>-92 023</b>	<b>-60 078</b>	<b>31 945</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 475 243	-1 683 784	2 791 459
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 567 266</b>	<b>-1 743 862</b>	<b>2 823 404</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 004 798</b>	<b>-383 650</b>	<b>621 149</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 100 000	1 324 178	1 127 918	-2 314 852	10 237 243
Årets resultat				-2 212 039	-2 212 039
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>10 100 000</b>	<b>1 324 178</b>	<b>1 127 918</b>	<b>-4 526 891</b>	<b>8 025 205</b>

#### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har pr 31.12 eierandeler i følgende selskap:	Bitigrenda Eiendom AS
Forretningskontor	Øystre Slidre
Eier/stemmeandel i %	100%
Andel av selskapets egenkapital	8.912.067
Andel av selskapets resultat	-68.867
Årets utbytte/ konsernbidrag	764 364
Bokført verdi	21.451.861

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: BYAUW-HTFOA-OAAUO-OADSE-43K0O-3CCOZ



BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS

NOTER

984 664 524

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	2022	Langsiktige fordringer	2022
	2023		2023	
Foretak i samme konsern	764 364	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>764 364</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Annen kortsiktig gjeld	2022	Annen langsiktig gjeld	2022
	2023		2023	
Foretak i samme konsern	0	0	9 504 840	11 052 812
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 504 840</b>	<b>11 052 812</b>

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 410 107	23 718 352
<b>Sum</b>	<b>38 410 107</b>	<b>23 718 352</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	1	50 000
Varer og annen beholdning	16 532 954	13 044 357
<b>Sum</b>	<b>16 532 955</b>	<b>13 094 357</b>

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 100	1 000,0	10 100 000
<b>Sum</b>	<b>10 100</b>		<b>10 100 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROGNE UTVIKLING AS	10 100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: BYAUW-HTF0A-OAAUO-OADSE-43K0O-3CCOZ



BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS	NOTER	984 664 524	
<b>Note 10 Langsiktig Gjeld</b>			
		2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		- 38 410 107	- 23 718 352
Intern gjeld		-9 504 840	-11 052 812
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-47 914 947</b>	<b>-34 771 164</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BYAUW-HTF0A-OAAUO-OADSE-43K0O-3CCOZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rogne, Tord Dieserud

Styremedlem

På vegne av: Beitostølen Booking AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-353269

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-24 12:08:44 UTC



### Rogne, Ivar G

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3716578

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-24 13:54:36 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: BYAUW-HTFOA-OAAUO-OADSE-43K00-3CCOZ



Til generalforsamlingen i Beitostølen Fjellandsby AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beitostølen Fjellandsby AS som viser et underskudd på kr 2 212 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2  
Beitostølen Fjellandsby AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27.06.2024

**RRO AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-27 07:15:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUTNQ-GTUYE-JZHHL-SPHSQ-EEWFP-11LMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>