



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMON ARVESEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Patrick Skorpen Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		616 593	1 674 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 593</b>	<b>1 674 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 646	88 918
Annen driftskostnad		251 862	269 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 508</b>	<b>358 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 085</b>	<b>1 315 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		131 995	123 080
Annen finanskostnad		113	512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 109</b>	<b>123 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 108</b>	<b>-123 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 978</b>	<b>1 192 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		61 857	231 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 121</b>	<b>961 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 121</b>	<b>961 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 121</b>	<b>961 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			607 993
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 121	353 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 121</b>	<b>961 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 149 233	4 236 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			4 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 149 233</b>	<b>4 241 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		-325 000	640 000
Andre fordringer		208 338	208 338
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-116 662</b>	<b>848 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 032 571</b>	<b>5 089 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 209	-619 791
Andre fordringer		7 895	21 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 104</b>	<b>-598 445</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 980 000	1 980 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 980 000</b>	<b>1 980 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 176	175 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 176</b>	<b>175 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 235 280</b>	<b>1 557 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 267 851</b>	<b>6 647 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		630 000	630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		431 225	353 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 225</b>	<b>353 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 061 225</b>	<b>983 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		90 511	28 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 511</b>	<b>28 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 108 374	2 709 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 108 374</b>	<b>2 709 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 885</b>	<b>2 737 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		920	-58 424
Annen kortsiktig gjeld		3 006 821	2 984 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 007 741</b>	<b>2 926 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 206 626</b>	<b>5 663 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 267 851</b>	<b>6 647 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMON ARVESEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Patrick Skorpen Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 914 141 885  
SIMON ARVESEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		616 593	1 674 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 593</b>	<b>1 674 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 646	88 918
Annen driftskostnad		251 862	269 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 508</b>	<b>358 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 085</b>	<b>1 315 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		131 995	123 080
Annen finanskostnad		113	512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 109</b>	<b>123 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 108</b>	<b>-123 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 978</b>	<b>1 192 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		61 857	231 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 121</b>	<b>961 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 121</b>	<b>961 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 121</b>	<b>961 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			607 993
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 121	353 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 121</b>	<b>961 098</b>



Organisasjonsnr: 914 141 885  
SIMON ARVESEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 149 233	4 236 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			4 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 149 233</b>	<b>4 241 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		-325 000	640 000
Andre fordringer		208 338	208 338
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-116 662</b>	<b>848 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 032 571</b>	<b>5 089 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 209	-619 791
Andre fordringer		7 895	21 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 104</b>	<b>-598 445</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 980 000	1 980 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 980 000</b>	<b>1 980 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 176	175 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 176</b>	<b>175 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 235 280</b>	<b>1 557 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 267 851</b>	<b>6 647 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	630 000	630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	431 225	353 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>431 225</b>	<b>353 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 061 225</b>	<b>983 105</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	90 511	28 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>90 511</b>	<b>28 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 108 374	2 709 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 108 374</b>	<b>2 709 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 198 885</b>	<b>2 737 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	920	-58 424
Annen kortsiktig gjeld	3 006 821	2 984 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 007 741</b>	<b>2 926 257</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 206 626</b>	<b>5 663 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 267 851</b>	<b>6 647 069</b>



Organisasjonsnr: 914 141 885  
SIMON ARVESEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Simon Arvesen Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		6 16 593	1 674 047
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 16 593</b>	<b>1 674 047</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		92 646	88 918
Annen driftskostnad		251 862	269 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>344 508</b>	<b>358 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 085</b>	<b>1 315 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		131 995	123 080
Annen finanskostnad		113	512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 108</b>	<b>-123 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 978</b>	<b>1 192 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		61 857	231 256
<b>Ordinært resultat</b>		<b>78 121</b>	<b>961 098</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>78 121</b>	<b>961 098</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 121	353 105
Overført til udekket tap		0	-607 993
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 121</b>	<b>961 098</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Simon Arvesen Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 149 233	4 236 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	4 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 149 233</b>	<b>4 241 588</b>
Investeringer i aksjer og andeler		-325 000	640 000
Andre fordringer		208 338	208 338
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-116 662</b>	<b>848 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 032 571</b>	<b>5 089 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		17 209	-759 791
Andre fordringer		147 895	161 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 104</b>	<b>-598 445</b>
Andre finansielle instrumenter		1 980 000	1 980 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 980 000</b>	<b>1 980 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 176	175 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>90 176</b>	<b>175 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 235 280</b>	<b>1 557 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 267 851</b>	<b>6 647 069</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Simon Arvesen Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		630 000	630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
Annen egenkapital		431 225	353 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 225</b>	<b>353 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 061 225</b>	<b>983 105</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		90 511	28 654
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>90 511</b>	<b>28 654</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 108 374	2 709 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 108 374</b>	<b>2 709 053</b>
Leverandørgjeld		920	-58 424
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 006 821	2 984 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 007 741</b>	<b>2 926 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 206 626</b>	<b>5 663 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 267 851</b>	<b>6 647 069</b>
Ålesund 28.05.2023			
Simon Patrick Skorpen Arvesen Daglig leder			



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## ***Noter til regnskapet 2022***

---

### **Note 3 - Ytelser til ledende personer mv**

---

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.