



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 512 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAULAND FRITIDSBOLIG AS
Forretningsadresse: Otravegen 197
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSTITUTT FOR BEDRIFTSSIKRING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2017 for 986512500

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 884	11 625
Sum kostnader		14 884	11 625
Driftsresultat		-14 884	-11 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	91
Sum finansinntekter		25	91
Annen rentekostnad		19 474	94 074
Sum finanskostnader		19 474	94 074
Netto finans		-19 449	-93 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 333	-105 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 333	-105 608
Årsresultat		-34 333	-105 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 333	-105 608
Totalresultat		-34 333	-105 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 333	-105 608
Sum overføringer og disponeringer		-34 333	-105 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 336 552	2 336 552
Sum varige driftsmidler		2 336 552	2 336 552
Sum anleggsmidler		2 336 552	2 336 552
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 516	71 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 516	71 034
Sum omløpsmidler		28 516	71 034
SUM EIENDELER		2 365 068	2 407 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 294 932	1 260 599
Sum opptjent egenkapital		-1 294 932	-1 260 599
Sum egenkapital		105 068	139 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 260 000	760 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 260 000	2 260 000
Sum langsiktig gjeld		2 260 000	2 260 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			8 185
Sum kortsiktig gjeld			8 185
Sum gjeld		2 260 000	2 268 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 068	2 407 586



RESULTATREGNSKAP

RAULAND FRITIDSBOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	1	14 884	11 625
Sum driftskostnader		14 884	11 625
Driftsresultat		-14 884	-11 625
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	91
Annen rentekostnad		19 474	94 074
Resultat av finansposter		-19 449	-93 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 333	-105 608
Ordinært resultat		-34 333	-105 608
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-34 333	-105 608
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		34 333	105 608
Sum overføringer		-34 333	-105 608



BALANSE

RAULAND FRITIDSBOLIG AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 336 552	2 336 552
Sum varige driftsmidler		2 336 552	2 336 552
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 336 552	2 336 552
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 516	71 034
Sum omløpsmidler		28 516	71 034
Sum eiendeler		2 365 068	2 407 586

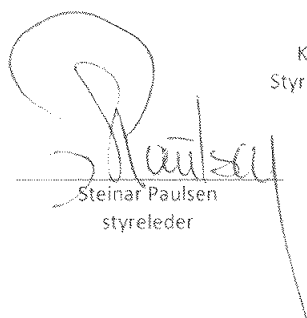



BALANSE

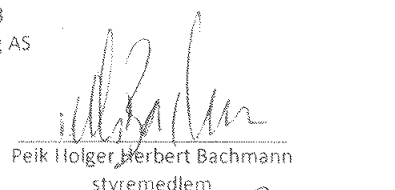
RAULAND FRITIDSBOLIG AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 294 932	-1 260 599
Sum opptjent egenkapital		-1 294 932	-1 260 599
Sum egenkapital		105 068	139 401
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 260 000	760 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 260 000	2 260 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	8 185
Sum kortsiktig gjeld		0	8 185
Sum gjeld		2 260 000	2 268 185
Sum egenkapital og gjeld		2 365 068	2 407 586

Kristiansand, 15.02.2018
Styret i Rauland Fritidsbolig AS


Steinar Paulsen
styreleder


Kjell Harald Natvig
styremedlem


Peik Hoiger Herbert Bachmann
styremedlem


Roald Aga Pedersen
styremedlem



Rauland Fritidsbolig AS - Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og ført opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfatter periodens betalbare skatt som lir utlignet og fofalt til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel aktiveres ikke.

Note 1 - Ansattes, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017
Revisjonshonorar i 2017: kr 6 200 herav konsulentonorar kr 5 675.

Note 2 - Tomter

Tomteområde i Vinje kommune oppført til kostpris kr 2 336 552. Løpende prosjektkostnader blir aktivert

Note 3 - Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 200 aksjer a kr 2 500. Overkursfondet er innbetalt med kr 900 000

Aksjeeiere	Antall	%	Tilitsverv
Reba Holding AS	50	25	
Sørprosjekt Holding AS	50	25	
Kruse Smith Eiendom AS	100	50	
Sum	200	100 %	

Note 4 - Forsatt drift

I samsvar med aksjeloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret er oppmerksomme på at hele selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Styret er av den oppfatning at når prosjektet blir realisert, vil akkumulert udekket tap dekkes inn.