



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TLF EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 7  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Gordon Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 025	10 630 000
Leieinntekter		216 670	
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 695</b>	<b>10 630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		305 912	9 970 688
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	66 683	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		382 902	490 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 497</b>	<b>10 460 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480 802</b>	<b>169 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 381	968
Annen finansinntekt		3 794	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 175</b>	<b>968</b>
Annen rentekostnad		187 016	135 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 016</b>	<b>135 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 841</b>	<b>-134 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-662 643</b>	<b>34 407</b>
Skattekostnad	2	-146 085	7 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-516 558</b>	<b>26 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 558</b>	<b>26 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-516 558</b>	<b>26 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-516 558</b>	<b>26 789</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			26 789
Overført fra annen egenkapital		-516 558	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-516 558</b>	<b>26 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	146 085	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 085</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 267 453	2 400 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 267 453</b>	<b>2 400 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		524 800	49 800
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>674 800</b>	<b>199 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 088 338</b>	<b>2 600 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	14 170	4 399 828
Andre kortsiktige fordringer		10 496	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 666</b>	<b>4 399 828</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		4 988	503 335
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 988</b>	<b>503 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 654</b>	<b>4 903 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 117 992</b>	<b>7 503 883</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 680</b>	<b>490 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 695	660 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 695</b>	<b>660 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>634 375</b>	<b>1 150 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 800 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld		475 000	751 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 275 000</b>	<b>2 751 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 275 000</b>	<b>2 751 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 449 804
Leverandørgjeld		162 312	1 061 297
Betalbar skatt	2		7 618
Annen kortsiktig gjeld		46 305	83 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 617</b>	<b>3 601 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 483 617</b>	<b>6 352 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 117 992</b>	<b>7 503 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TLF EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 7  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Gordon Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 922 796 203  
TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 025	10 630 000
Leieinntekter		216 670	
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 695</b>	<b>10 630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		305 912	9 970 688
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler 1		66 683	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		382 902	490 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 497</b>	<b>10 460 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480 802</b>	<b>169 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 381	968
Annen finansinntekt		3 794	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 175</b>	<b>968</b>
Annen rentekostnad		187 016	135 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 016</b>	<b>135 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 841</b>	<b>-134 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-662 643	34 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 085</b>	<b>7 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 558</b>	<b>26 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-516 558</b>	<b>26 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-516 558</b>	<b>26 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			26 789
Overført fra annen egenkapital		-516 558	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-516 558</b>	<b>26 789</b>





Organisasjonsnr: 922 796 203  
TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	146 085	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 085</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 267 453	2 400 920
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 267 453</b>	<b>2 400 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		524 800	49 800
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>674 800</b>	<b>199 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 088 338</b>	<b>2 600 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	14 170	4 399 828
Andre kortsiktige fordringer		10 496	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 666</b>	<b>4 399 828</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		4 988	503 335
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 988</b>	<b>503 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 654</b>	<b>4 903 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 117 992</b>	<b>7 503 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 680</b>	<b>490 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 695	660 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 695</b>	<b>660 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>634 375</b>	<b>1 150 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 800 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld		475 000	751 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 275 000</b>	<b>2 751 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 275 000</b>	<b>2 751 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		2 449 804
Leverandørgjeld		162 312	1 061 297
Betalbar skatt	2		7 618
Annen kortsiktig gjeld		46 305	83 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 617</b>	<b>3 601 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 483 617</b>	<b>6 352 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 117 992</b>	<b>7 503 883</b>



Organisasjonsnr: 922 796 203  
TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 796 203**



### Resultatregnskap

TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		58 025	10 630 000
Leieinntekter		216 670	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>274 695</b>	<b>10 630 000</b>
Varekostnad		305 912	9 970 688
Avskrivning av driftsmidler	1	66 683	0
Annen driftskostnad		382 902	490 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>755 497</b>	<b>10 460 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480 802</b>	<b>169 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 381	968
Annen finansinntekt		3 794	0
Annen rentekostnad		187 016	135 865
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-181 841</b>	<b>-134 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-662 643</b>	<b>34 407</b>
Skattekostnad	2	-146 085	7 618
<b>Årets resultat</b>		<b>-516 558</b>	<b>26 789</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	26 789
Overført fra annen egenkapital		516 558	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-516 558</b>	<b>26 789</b>



## Balanse

TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	146 085	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 085</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 267 453	2 400 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 267 453</b>	<b>2 400 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		524 800	49 800
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>674 800</b>	<b>199 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 088 338</b>	<b>2 600 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	14 170	4 399 828
Andre kortsiktige fordringer		10 496	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 666</b>	<b>4 399 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		4 988	503 335
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 988</b>	<b>503 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 654</b>	<b>4 903 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 117 992</b>	<b>7 503 883</b>



### Balanse

TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 680</b>	<b>490 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 695	660 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 695</b>	<b>660 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>634 375</b>	<b>1 150 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 800 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld		475 000	751 170
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 275 000</b>	<b>2 751 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 449 804
Leverandørgjeld		162 312	1 061 297
Betalbar skatt	2	0	7 618
Annen kortsiktig gjeld		46 305	83 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 617</b>	<b>3 601 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 483 617</b>	<b>6 352 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 117 992</b>	<b>7 503 883</b>



**Balanse**

TLF EIENDOMSUTVIKLING AS  
21.06.2024  
Styret i TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

\_\_\_\_\_  
Frode Rugland Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Magne Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lloyd Gordon Nilsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 400 920	2 400 920
Tilgang kjøpte driftsmidler	933 216	933 216
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 334 136</b>	<b>3 334 136</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	66 683	66 683
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 267 453</b>	<b>3 267 453</b>
Årets avskrivninger	66 683	66 683
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>66 683</b>	<b>66 683</b>



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 618
Endring i utsatt skatt	-146 085	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-146 085</b>	<b>7 618</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-662 643	34 407
Permanente forskjeller	-1 381	219
Endring i midlertidige forskjeller	66 683	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>34 626</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 618
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 618</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-66 683	0	66 683
<b>Sum</b>	<b>-66 683</b>	<b>0</b>	<b>66 683</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-597 341	0	597 341
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-664 024</b>	<b>0</b>	<b>664 024</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-146 085</b>	<b>0</b>	<b>146 085</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	500 000	-9 320	660 253	1 150 933
Årets resultat			-516 558	-516 558
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>-9 320</b>	<b>143 695</b>	<b>634 375</b>



## Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 800 000	4 449 804
<b>Sum</b>	<b>2 800 000</b>	<b>4 449 804</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 267 453	2 400 920
Kundefordringer	0	4 333 000
<b>Sum</b>	<b>3 267 453</b>	<b>6 733 920</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 063 000	1 500 000
Ikke balanseført garantiforpliktelse	987 750	978 850

Thor Magne Hansen & Sønn AS og Elma Li AS har stilt selvskyldnerkausjon.

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i TLF EIENDOMSUTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	5,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THOR MAGNE HANSEN & SØNN AS	60 000	60,0	60,0
ELMA LI AS	40 000	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

TLF Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i TLF Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TLF Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 516 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 57PFJ-56JOF-TFLZE-NEMMA-UJ17E-M3WWF



Revisors beretning 2023 for TLF Eiendomsutvikling AS

Mandal, 24. juni 2024  
RSM Norge AS

Marianne Soteland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 57PFJ-56JOF-TFLZE-NEMMA-U17E-M3WVF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Soteland, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 14:20:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57PFJ-56JOF-TFLZE-NEMMA-UJ17E-M3WVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>