



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 330  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VOSSESTRAND  
APPARTMENT BYGG 2  
Forretningsadresse: c/o Vossestrand Hotel AS  
5713 VOSSESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Fadnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 453	184 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 453</b>	<b>184 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		124 978	148 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 978</b>	<b>148 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 475</b>	<b>36 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85</b>	<b>45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 560</b>	<b>36 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 560</b>	<b>36 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 560</b>	<b>36 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			36 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>36 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 549	28 031
Sum fordringer		63 549	28 031
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 193	87 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 193	87 151
Sum omløpsmidler		181 742	115 182
SUM EIENDELER		181 742	115 182
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		181 742	115 182
Sum innskutt egenkapital		181 742	115 182
Sum egenkapital		181 742	115 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 742	115 182



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



EIERSEKSJONSSAMEIET VOSSESTRAND  
APPARTEMENT BYGG II

Styrets årsberetning for 2014

**Virksomhetens art og hvor den drives.**

Eierseksjonssameiet har som føremål drift og adm. av sameiet, ivareta fellesinteresser samt vedlikehold av fellesanlegg og areal.  
Eierseksjonssameiet ligg i Voss kommune.

**Fortsatt drift.**

Årets resultat viser ett overskudd på kr. 66.559,- Egenkapital pr. 31/12 14 er kr. 181.741,- Styret mener at fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

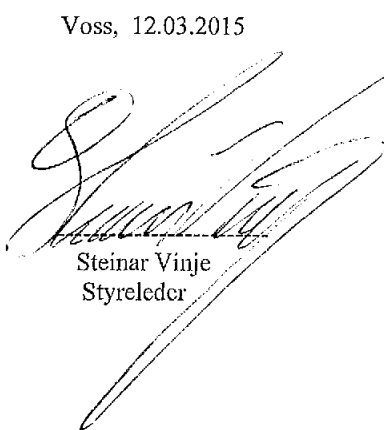
**Arbeidsmiljø og personale**

Eierseksjonssameiet har ingen ansatte.

**Ytre miljø**

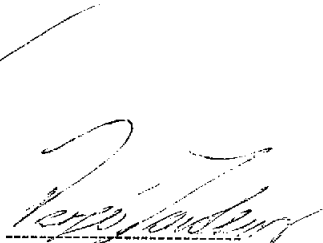
Eierseksjonssameiet forurensar ikke det ytre miljø.

Voss, 12.03.2015



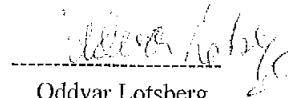
---

Steinar Vinje  
Styreleder



---

Terje Jacobsen  
Styremedlem



---

Oddvar Lotsberg  
Styremedlem



**Noter til årsregnskapet for 2014**

**Note 1, Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

*Inntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

*Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre er ført opp til pålydende.

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.**

Sameiet har ingen ansatte

*Godtgjørelser*

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr. 3.250,- i revisjonshonorar.



Statsautoriserte Revisorer  
**Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Eierseksjonssamciot Vossestrand Appartement Bygg 2

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Vossestrand Appartement Bygg 2, som består av balanse pr 31. desember 2014, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 66.560,- for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

Adresse: Vangsgata 38 5700 Voss	Postadresse: Postboks 442 5703 Voss	Telefon: 56 51 62 00	Telefax: 56 51 69 50	E-post: firma@klyvesunde.no	Bankgiro: 9581.08.04646	Foretaksregisteret: NO 914 970 458 MVA
---------------------------------------	---	-------------------------	-------------------------	--------------------------------	----------------------------	---



Statsautoriserte Revisorer

## Klyve & Sunde AS

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eierseksjonssameiet Vossestrand Appartement Bygg 2 pr. 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Uttalelse om øvrige forhold**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Voss, 12.03.15

Hans Smith Sunde  
Statsautorisert revisor

<i>Adresse:</i> Vangsgata 38 5700 Voss	<i>Postadresse:</i> Postboks 442 5703 Voss	<i>Telefon:</i> 56 51 62 00	<i>Telefax:</i> 56 51 69 50	<i>E-post:</i> firma@klyvesunde.no	<i>Bankgiro:</i> 9581.08.04646	<i>Foretaksregisteret:</i> NO 914 970 458 MVA
--	--	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	--