



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 212 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKKE BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 42  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 302	21 390
Sum kostnader		48 302	21 390
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 302</b>	<b>-21 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 584 327	1 211 753
Sum finansinntekter		1 584 327	1 211 753
Annen rentekostnad		1 215 400	926 743
Annen finanskostnad		0	910
Sum finanskostnader		1 215 400	927 653
<b>Netto finans</b>		<b>368 927</b>	<b>284 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>320 625</b>	<b>262 710</b>
Skattekostnad		74 108	99 539
<b>Årsresultat</b>		<b>246 517</b>	<b>163 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		262 744	0
Avgitt konsernbidrag		525 488	0
Udekket tap		-16 227	0
Annen egenkapital		0	163 171
Sum overføringer og disponeringer		246 517	163 171



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	20 434 797	19 814 075
Andre langsiktige fordringer		0	100
Sum finansielle anleggsmidler		20 434 797	19 814 175
Sum anleggsmidler		20 434 797	19 814 175
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 226
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	16 226
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 438	4 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 438	4 328
Sum omløpsmidler		8 438	20 554
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 443 235</b>	<b>19 834 729</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 449 783	1 449 783
Overkurs		4 318 714	4 318 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 768 497</b>	<b>5 768 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 850 675	1 834 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 850 675</b>	<b>-1 834 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 917 822</b>	<b>3 934 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	16 510 559	15 182 024
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 510 559</b>	<b>15 182 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 510 559</b>	<b>15 182 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 854	8 629
Kortsiktig konserngjeld		0	710 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 854</b>	<b>718 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 525 413</b>	<b>15 900 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 443 235</b>	<b>19 834 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 212 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKKE BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 42  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 212 322  
FREDRIKKE BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 302	21 390
Sum kostnader		48 302	21 390
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 302</b>	<b>-21 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 584 327	1 211 753
Sum finansinntekter		1 584 327	1 211 753
Annen rentekostnad		1 215 400	926 743
Annen finanskostnad		0	910
Sum finanskostnader		1 215 400	927 653
<b>Netto finans</b>		<b>368 927</b>	<b>284 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>320 625</b>	<b>262 710</b>
Skattekostnad		74 108	99 539
<b>Årsresultat</b>		<b>246 517</b>	<b>163 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		262 744	0
Avgitt konsernbidrag		525 488	0
Udekket tap		-16 227	0
Annen egenkapital		0	163 171
Sum overføringer og disponeringer		246 517	163 171



Organisasjonsnr: 987 212 322  
FREDRIKKE BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	20 434 797	19 814 075
Andre langsiktige fordringer		0	100
Sum finansielle anleggsmidler		20 434 797	19 814 175
Sum anleggsmidler		20 434 797	19 814 175
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 226
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	16 226
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 438	4 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 438	4 328
Sum omløpsmidler		8 438	20 554
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 443 235</b>	<b>19 834 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 449 783	1 449 783
Overkurs		4 318 714	4 318 714



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 768 497</b>	<b>5 768 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 850 675	1 834 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 850 675</b>	<b>-1 834 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 917 822</b>	<b>3 934 049</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	16 510 559	15 182 024
Øvrig langsiktig gjeld 3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 510 559</b>	<b>15 182 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 510 559</b>	<b>15 182 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 854	8 629
Kortsiktig konserngjeld	0	710 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 854</b>	<b>718 656</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 525 413</b>	<b>15 900 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 443 235</b>	<b>19 834 729</b>



Organisasjonsnr: 987 212 322  
FREDRIKKE BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FREDRIKKE BOLIGER AS  
987 212 322

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-48 302	-21 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-48 302</b>	<b>-21 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 302</b>	<b>-21 390</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 584 327	1 211 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 584 327</b>	<b>1 211 753</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 215 400	-926 743
Annen finanskostnad		0	-910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 215 400</b>	<b>-927 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>368 927</b>	<b>284 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>320 625</b>	<b>262 710</b>
Skattekostnad		-74 108	-99 539
<b>Årsresultat</b>		<b>246 517</b>	<b>163 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-262 744	0
Avgitt konsernbidrag		525 488	0
Annen egenkapital		0	163 171
Udekket tap		-16 227	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>246 517</b>	<b>163 171</b>



FREDRIKKE BOLIGER AS  
987 212 322

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	20 434 797	19 814 075
Andre langsiktige fordringer		0	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 434 797</b>	<b>19 814 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 434 797</b>	<b>19 814 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>16 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 438	4 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 438</b>	<b>4 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 438</b>	<b>20 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 443 235</b>	<b>19 834 729</b>



FREDRIKKE BOLIGER AS  
987 212 322

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 449 783	1 449 783
Overkurs		4 318 714	4 318 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 768 497</b>	<b>5 768 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 850 675	-1 834 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 850 675</b>	<b>-1 834 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 917 822</b>	<b>3 934 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	16 510 559	15 182 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 510 559</b>	<b>15 182 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 854	8 629
Kortsiktig konserngjeld		0	710 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 854</b>	<b>718 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 525 413</b>	<b>15 900 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 443 235</b>	<b>19 834 729</b>

Oslo, 24.10.2024

Petter Andreas Poppe  
styrets leder / daglig leder



FREDRIKKE BOLIGER AS  
987 212 322

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**FREDRIKKE BOLIGER AS**  
987 212 322

## **Note 1 - Lån til foretak i samme konsern**

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2,3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden.

Selskapet har en fordring mot Fredrikke Holding AS på NOK 20 434 696,82 inkl renter på NOK 1 584 325,91.

Selskapet har en fordring mot Fredrikke Fritidseiendom AS på NOK 100.

## **Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld**

Selskapet har en gjeld til Bogstadveien 1 Garasjer AS på NOK 16 499 758 ,68 inkl renter på NOK 1 214 561,68 for året 2023, samt NOK 10 800 i gjeld til Borgenveien Utvikling AS.

## **Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

### **Mer om gjeld**

Gjelden i selskapet er mot selskap i konsernet.

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.