



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ROMMEN AS  
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hojem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter	1	2 900 000	2 900 000
Annen driftsinntekt	4		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 5		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	5	716 000	1 186 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3	330 000	244 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 000</b>	<b>1 430 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 470 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	10 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 000</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 000	64 000
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-65 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 405 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	408 000	309 000
<b>Årsresultat</b>		<b>1 446 000</b>	<b>1 096 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 446 000</b>	<b>1 096 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 446 000</b>	<b>1 096 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Avgitt konsernbidrag			1 347 000
Udekket tap			-251 000
Avsatt til annen egenkapital		46 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>1 446 000</b>	<b>1 096 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 040 000	2 068 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 068 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 667 000	11 922 000
Anlegg under utførelse	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 667 000</b>	<b>11 922 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 707 000</b>	<b>13 990 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer		38 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 745 000</b>	<b>14 004 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		9 020 000	9 020 000
Annen innskutt egenkapital		1 497 000	1 497 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 517 000</b>	<b>11 517 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>11 563 000</b>	<b>11 517 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	42 000	49 000
Betalbar skatt	4	380 000	
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	9	1 400 000	
Kortsiktig konserngjeld	9, 6	342 000	2 420 000
Annen kortsiktig gjeld		19 000	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 182 000</b>	<b>2 487 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 182 000</b>	<b>2 487 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 745 000</b>	<b>14 004 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ROMMEN AS  
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hojem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 991 516 573  
NEDRE ROMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter	1	2 900 000	2 900 000
Annen driftsinntekt	4		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 5		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	5	716 000	1 186 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3	330 000	244 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 000</b>	<b>1 430 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 470 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	10 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 000</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 000	64 000
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-65 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 854 000</b>	<b>1 405 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	408 000	309 000
<b>Årsresultat</b>		<b>1 446 000</b>	<b>1 096 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 446 000</b>	<b>1 096 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 446 000</b>	<b>1 096 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Avgitt konsernbidrag			1 347 000
Udekket tap			-251 000
Avsatt til annen egenkapital		46 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>1 446 000</b>	<b>1 096 000</b>





Organisasjonsnr: 991 516 573  
NEDRE ROMMEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 040 000	2 068 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 068 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 667 000	11 922 000
Anlegg under utførelse	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 667 000</b>	<b>11 922 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 707 000</b>	<b>13 990 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer		38 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 000</b>	<b>15 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 000</b>	<b>15 000</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 745 000</b>	<b>14 004 000</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 020 000	9 020 000
Annen innskutt egenkapital		1 497 000	1 497 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 517 000</b>	<b>11 517 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		46 000	
-------------------	--	--------	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>11 563 000</b>	<b>11 517 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	42 000	49 000
Betalbar skatt	4	380 000	
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	9	1 400 000	
Kortsiktig konserngjeld	9, 6	342 000	2 420 000
Annen kortsiktig gjeld		19 000	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 182 000</b>	<b>2 487 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 182 000</b>	<b>2 487 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 745 000</b>	<b>14 004 000</b>



Organisasjonsnr: 991 516 573  
NEDRE ROMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Rommen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Rommen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 108XX-17999-11P3Y-DPZXX-WKHQN-3ICLA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Lasse

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 15:36:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 108XX-1T9P9-11P3Y-DPZXX-WKHQN-31QLA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Nedre Rommen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VLEMQ-B73QJ-4VZW6-5ZKZY-USUHE-03KD4

Org.nr.: 991 516 573



## Resultatregnskap

Nedre Rommen AS  
(Beløp i hele 1000 kroner)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	2 900	2 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	716	1 186
Annen driftskostnad	2, 3	330	244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 046</b>	<b>1 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 854</b>	<b>1 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	10	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10	64
Annen finanskostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 854</b>	<b>1 405</b>
Skattekostnad på resultat	4	408	309
<b>Årsresultat</b>		<b>1 446</b>	<b>1 096</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 400	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 347
Avsatt til annen egenkapital		46	0
Overført til udekket tap		0	251
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>1 446</b>	<b>1 096</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VLBMQ-B73QJ-4VZW6-5ZKZY-USUHE-03KD4



## Balanse

Nedre Rommen AS  
(Beløp i hele 1000 kroner)

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 040	2 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 040</b>	<b>2 068</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 667	11 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 667</b>	<b>11 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 707</b>	<b>13 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		38	15
<b>Sum fordringer</b>		<b>38</b>	<b>15</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38</b>	<b>15</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 745</b>	<b>14 004</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VLBMQ-B73QJ-4VZW6-5ZKZY-USUHE-03KD4



## Balanse

Nedre Rommen AS  
(Beløp i hele 1000 kroner)

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000	1 000
Overkurs		9 020	9 020
Annen innskutt egenkapital		1 497	1 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 517</b>	<b>11 517</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>11 563</b>	<b>11 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	42	49
Betalbar skatt	4	380	0
Utbytte	9	1 400	0
Konsernbidrag	9	0	1 727
Konserngjeld, konsernkontoordning	6	342	693
Annen kortsiktig gjeld		19	19
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 182</b>	<b>2 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 182</b>	<b>2 487</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 745</b>	<b>14 004</b>

Oslo , 18.03.2025  
Styret i Nedre Rommen AS

Joakim Staff  
styreleder

Arve Bråten Liholt  
styremedlem

Terje Rikstad  
daglig leder

Nedre Rommen AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: VLBMQ-B73QJ-4VZW6-5ZKZY-USUHE-03KD4



## Kontantstrøm Bama

Nedre Rommen AS  
(Beløp i hele 1 000)

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 854	1 405
Periodens betalte skatt	4	0	-374
Ordinære avskrivninger	5	716	1 186
Endring i leverandørgjeld		-7	49
Endring i andre tidsavgrensningposter	7	-23	-24
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>2 539</b>	<b>2 242</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	5	-461	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-461</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring konsernkonto, gjeld	6	-352	-1 525
Utbetalinger av utbytte		0	-717
Utbetalinger av konsernbidrag	9	-1 727	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-2 078</b>	<b>-2 242</b>
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VLBMQ-B73QJ-4VZW6-5ZKZY-USUHE-03KD4



## Regnskapsprinsipper (Beløp i hele 1 000)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Selskapet driver i hovedsak utleie av næringseiendom. Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning. Inntekter og trekk på konsernkontoen presenteres på egen linje i balansen for Konsernfordring, konsernkonto og Konserngjeld, konsernkonto.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og innstående på konsernkontoordningen.



## Note 1 Leieinntekter

	2024	2023
Utleie eiendom	2 900	2 900
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>	<b>2 900</b>

Nedre Rommen AS sin omsetning er i sin helhet i Norge.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Leieinntekter	2 900
Kostnader til sentralisert tjenesteyting	138
Rentekostnader konsern	10
Renteinntekter fra konsernkonto	10

## Note 3 Godtgjørelser til daglig leder og revisor

Selskapet har ikke ansatte i 2024.

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i morselskapet BAMA Eiendom AS. Kostnaden for daglig leder faktureres selskapet som en del av sentralisert tjenesteyting.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	33	39
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
<b>Sum</b>	<b>33</b>	<b>39</b>

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	380	380
Endring i utsatt skattefordel	28	-71
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>408</b>	<b>309</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 854	1 405
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-128	321
Avgitt konsernbidrag	0	-1 727
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 726</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	380	380
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-380
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>380</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 854	1 405
Beregnet skatt av resultat før skatt	408	309
<b>Sum</b>	<b>408</b>	<b>309</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-9 260	-9 387	-128
Avsetninger mv	-13	-13	0
<b>Sum</b>	<b>-9 273</b>	<b>-9 400</b>	<b>-128</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 273</b>	<b>-9 400</b>	<b>-128</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 040</b>	<b>-2 068</b>	<b>-28</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VLBMQ-B73QJ-4VZW6-5ZKZY-USUJHE-03KD4



## Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	39 437	6 150	45 587
Tilgang kjøpte driftsmidler	461	0	461
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>39 898</b>	<b>6 150</b>	<b>46 048</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	34 382	0	34 382
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 517</b>	<b>6 150</b>	<b>11 667</b>
Årets avskrivninger	716	0	716
Økonomisk levetid	5-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Nedre Rommen AS er deltaker i konsernets konsernkontoordning. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en mer optimal likviditetsstyring i konsernet.

Nedre Rommen AS har per 31.12.2024 trekk på 342 på underkonti i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av Bama Gruppen AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær gjeld som Nedre Rommen AS har til Bama Gruppen AS. Nedre Rommen AS disponerer imidlertid utestående gjeld i sin daglige drift. Konsernkontoordningen er klassifisert som en kortsiktig gjeld.

Knyttet til konsernkontoordningen så har konsernet en felles kredittramme på 300 000 hvor Bama Gruppen AS har stilt en kausjonserklæring. Nedre Rommen AS hefter solidarisk for kausjonserklæringen pålydende 300 000.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld*	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	42	36	1 747	2 426
<b>Sum</b>	<b>42</b>	<b>36</b>	<b>1 747</b>	<b>2 426</b>

\*Herav gjeld i konsernkontoordningen på 342 (2023 693).

## Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nedre Rommen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1,0	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1,0</b>	<b>1 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nedre Rommen AS hadde én aksjonær pr. 31.12.2024.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BAMA Eiendom AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Nedre Rommen AS sitt ultimate morselskap er Bama Gruppen AS, Nedre Kalbakkvei 40, 1081 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000	9 020	1 497	0	11 517
Årets resultat				1 446	1 446
Utbytte				-1 400	-1 400
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 000</b>	<b>9 020</b>	<b>1 497</b>	<b>46</b>	<b>11 563</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VLBMQ-B73QJ-4VZW6-5ZKZY-USUHE-03KD4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rikstad, Terje

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-291343

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-18 09:56:17 UTC



### Staff, Joakim

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1955057

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-18 10:41:29 UTC



### Liholt, Arve Bråten

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-446921

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-18 12:58:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLBMQ-B73QJ-4VZW6-5ZKZY-USUHE-03KD4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.