



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 768 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØAHAGEN AS  
Forretningsadresse: Perhusvegen 24  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 940 610	7 311 350
Annen driftsinntekt			27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 940 610</b>	<b>7 338 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 233 241	7 343 150
Lønnskostnad	1	167 586	60 940
Annen driftskostnad		221 407	135 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 622 234</b>	<b>7 539 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 376</b>	<b>-201 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			48
Annen finansinntekt		1 179	1 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 179</b>	<b>1 598</b>
Annan rentekostnad		376 884	378 084
Annen finanskostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 886</b>	<b>378 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 707</b>	<b>-376 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-57 331</b>	<b>-577 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 331</b>	<b>-577 897</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-57 331</b>	<b>-577 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 331</b>	<b>-577 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 331</b>	<b>-577 897</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekt tap		-57 331	-577 897
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-57 331</b>	<b>-577 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 7	<b>26 900 043</b>	<b>26 705 542</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	221 708	4 109 850
Andre kortsiktige fordringer		30 893	60 844
<b>Sum krav</b>		<b>252 601</b>	<b>4 170 694</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 161 111	15 376
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 161 111</b>	<b>15 376</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>28 313 754</b>	<b>30 891 613</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>28 313 754</b>	<b>30 891 613</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Annan innskoten eigenkapital	6		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6		
Udekt tap	6	1 913 353	1 856 022
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 913 353</b>	<b>-1 856 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 086 647</b>	<b>1 143 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 7	17 508 327	20 568 462
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 061 488	7 111 488
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>24 569 815</b>	<b>27 679 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 569 815</b>	<b>27 679 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 722	356 933
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	5	7 150	10 712
Annen kortsiktig gjeld		2 639 421	1 700 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 657 293</b>	<b>2 067 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 227 108</b>	<b>29 747 635</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 313 754</b>	<b>30 891 613</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 768 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØAHAGEN AS  
Forretningsadresse: Perhusvegen 24  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 914 768 500  
BØAHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 940 610	7 311 350
Annen driftsinntekt			27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 940 610</b>	<b>7 338 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 233 241	7 343 150
Lønnskostnad	1	167 586	60 940
Annen driftskostnad		221 407	135 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 622 234</b>	<b>7 539 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 376</b>	<b>-201 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			48
Annen finansinntekt		1 179	1 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 179</b>	<b>1 598</b>
Annan rentekostnad		376 884	378 084
Annen finanskostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 886</b>	<b>378 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 707</b>	<b>-376 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-57 331	-577 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-57 331</b>	<b>-577 897</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-57 331</b>	<b>-577 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 331</b>	<b>-577 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 331</b>	<b>-577 897</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-57 331	-577 897
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-57 331</b>	<b>-577 897</b>



Organisasjonsnr: 914 768 500  
BØAHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

Andre langsiktige fordringer 4

Sum anleggsmiddel 0 0

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer 3, 7 26 900 043 26 705 542

##### Krav

Kundefordringer 4 221 708 4 109 850

Andre kortsiktige fordringer 30 893 60 844

Sum krav 252 601 4 170 694

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 1 161 111 15 376

Sum bankinnskot, kontantar og liknande 1 161 111 15 376

Sum omløpsmiddel 28 313 754 30 891 613

SUM EIGEDELAR 28 313 754 30 891 613

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6 3 000 000 3 000 000

Annan innskoten eigenkapital 6 3 000 000 3 000 000

Sum innskoten eigenkapital 3 000 000 3 000 000

##### Opptent eigenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 6

Annen egenkapital 6

Udekt tap 6 1 913 353 1 856 022

Sum opptent eigenkapital -1 913 353 -1 856 022

Sum eigenkapital 8 1 086 647 1 143 978



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4, 7	17 508 327	20 568 462
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 061 488	7 111 488
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>24 569 815</b>	<b>27 679 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 569 815</b>	<b>27 679 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 722	356 933
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	5	7 150	10 712
Annen kortsiktig gjeld		2 639 421	1 700 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 657 293</b>	<b>2 067 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 227 108</b>	<b>29 747 635</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 313 754</b>	<b>30 891 613</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		
Pantstellingar	7		



Organisasjonsnr: 914 768 500  
BØAHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.10

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

**Bøahagen AS**

Org.nr.:914 768 500



## Resultatregnskap Bøahagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 940 610	7 311 350
Annen driftsinntekt		0	27 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 940 610</b>	<b>7 338 350</b>
Varekostnad		12 233 241	7 343 150
Lønnskostnad	1	167 586	60 940
Annen driftskostnad		221 407	135 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 622 234</b>	<b>7 539 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 376</b>	<b>-201 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	48
Annen finansinntekt		1 179	1 550
Annen rentekostnad		376 884	378 084
Annen finanskostnad		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-375 707</b>	<b>-376 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-57 331</b>	<b>-577 897</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-57 331</b>	<b>-577 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		57 331	577 897
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 331</b>	<b>-577 897</b>



**Balanse**  
**Bøahagen AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter	3, 7	26 900 043	26 705 542
Kundefordringer	4	221 708	4 109 850
Andre kortsiktige fordringer		30 893	60 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 601</b>	<b>4 170 694</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 161 111	15 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 313 754</b>	<b>30 891 613</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 313 754</b>	<b>30 891 613</b>



## Balanse Bøahagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 913 353	-1 856 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 913 353</b>	<b>-1 856 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 086 647</b>	<b>1 143 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	17 508 327	20 568 462
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 061 488	7 111 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 569 815</b>	<b>27 679 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 722	356 933
Skyldig offentlige avgifter	5	7 150	10 712
Annen kortsiktig gjeld		2 639 421	1 700 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 657 293</b>	<b>2 067 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 227 108</b>	<b>29 747 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 313 754</b>	<b>30 891 613</b>

Stryn, 30.05.2022  
Styret i Bøahagen AS

\_\_\_\_\_  
Halvard Bøe  
Daglig leder/ Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Arild Løvdal Stauri  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	151 525	55 100
Arbeidsgiveravgift	16 061	5 840
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>167 586</b>	<b>60 940</b>
Sysselsatte årsverk	0,1	0,1
<b>Ytelser til ledende personer</b>		<b>Daglig leder</b>
Lønn/styrehonorar		151 525
Annen godtgjørelse		0
<b>Sum</b>		<b>151 525</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	2 889 759	2 657 131	-232 628
<b>Sum</b>	<b>2 889 759</b>	<b>2 657 131</b>	<b>-232 628</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 803 112	-4 513 154	289 959
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 913 353	1 856 022	-57 331
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-57 331	-577 897
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-232 628	-302 793
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-289 959</b>	<b>-880 690</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Prosjekter

Selskapet har investert i tomteareal som er under opparbeiding og blir klargjort for utbygging og oppføring av leiligheter for salg. Alle kostnader med kjøp av tomt, opparbeiding av areal, regulering, infrastruktur m.m. blir aktivert som prosjekt og fordelt på leilighetene ved salg.



## Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	17 508 327	15 607 347

Gjeld er avdragsfritt inntill 2027, men nedbetaling fordeles etter hvert som leilighetene blir solgt

## Note 5 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	12 418	8 480

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	0	-1 856 022	1 143 978
Årets resultat	0	0	-57 331	-57 331
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 913 353</b>	<b>1 086 647</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 508 327	20 568 462
Øvrig langsiktig gjeld	-7 061 488	7 111 488
<b>Sum</b>	<b>10 446 839</b>	<b>27 679 950</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Prosjekter under utvikling	26 900 043	26 705 542
<b>Sum</b>	<b>26 900 043</b>	<b>26 705 542</b>

Eiendelene er i tillegg stilt som sikkerhet for:	2021	2020
Kontraktsgarantier knyttet til kontrakter i forbindelse med prosjekt	3 704 900	2 583 400
Betalingsgarantier knyttet til kontrakter i forbindelse med prosjekt	439 000	1 139 000
<b>Sum</b>	<b>4 143 900</b>	<b>3 722 400</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. -57 331 etter skatt, mot kr. -577 897 i 2020. Selskapet har per 31.12.21 bygd 17 leiligheter i byggetrinn 1A og 4 leiligheter i byggetrinn 1B. Alle disse er solgt og overlevert. Selskapet er i gang med neste 4-mannsbolig i byggetrinn 1B. Pr 31.12.21 er to av disse solgt og skal overleverast 1. halvår 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2021

# Bøahagen AS

Org.nr.:914 768 500



## Resultatregnskap Bøahagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 940 610	7 311 350
Annen driftsinntekt		0	27 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 940 610</b>	<b>7 338 350</b>
Varekostnad		12 233 241	7 343 150
Lønnskostnad	1	167 586	60 940
Annen driftskostnad		221 407	135 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 622 234</b>	<b>7 539 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 376</b>	<b>-201 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	48
Annen finansinntekt		1 179	1 550
Annen rentekostnad		376 884	378 084
Annen finanskostnad		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-375 707</b>	<b>-376 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-57 331</b>	<b>-577 897</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-57 331</b>	<b>-577 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		57 331	577 897
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 331</b>	<b>-577 897</b>



**Balanse**  
**Bøahagen AS**


Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter	3, 7	26 900 043	26 705 542
Kundefordringer	4	221 708	4 109 850
Andre kortsiktige fordringer		<u>30 893</u>	<u>60 844</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 601</b>	<b>4 170 694</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 161 111	15 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 313 754</b>	<b>30 891 613</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 313 754</b>	<b>30 891 613</b>




**Balanse**  
**Bøahagen AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 913 353	-1 856 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 913 353</b>	<b>-1 856 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 086 647</b>	<b>1 143 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	17 508 327	20 568 462
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 061 488	7 111 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 569 815</b>	<b>27 679 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 722	356 933
Skyldig offentlige avgifter	5	7 150	10 712
Annen kortsiktig gjeld		2 639 421	1 700 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 657 293</b>	<b>2 067 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 227 108</b>	<b>29 747 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 313 754</b>	<b>30 891 613</b>

Stryn, 30.05.2022  
Styret i Bøahagen AS

  
Halvard Bøe  
Daglig leder/ Styremedlem

  
Knut Arild Løvådal Stauri  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	151 525	55 100
Arbeidsgiveravgift	16 061	5 840
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>167 586</b>	<b>60 940</b>
Sysselsatte årsverk	0,1	0,1
<b>Ytelser til ledende personer</b>		<b>Daglig leder</b>
Lønn/styrehonorar		151 525
Annen godtgjørelse		0
<b>Sum</b>		<b>151 525</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	2 889 759	2 657 131	-232 628
<b>Sum</b>	<b>2 889 759</b>	<b>2 657 131</b>	<b>-232 628</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 803 112	-4 513 154	289 959
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 913 353	1 856 022	-57 331
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-57 331	-577 897
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-232 628	-302 793
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-289 959</b>	<b>-880 690</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Prosjekter

Selskapet har investert i tomteareal som er under opparbeiding og blir klargjort for utbygging og oppføring av leiligheter for salg. Alle kostnader med kjøp av tomt, opparbeiding av areal, regulering, infrastruktur m.m. blir aktivert som prosjekt og fordelt på leilighetene ved salg.



## Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	17 508 327	15 607 347

Gjeld er avdragsfritt inntill 2027, men nedbetaling fordeles etter hvert som leilighetene blir solgt

## Note 5 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	12 418	8 480

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	0	-1 856 022	1 143 978
Årets resultat	0	0	-57 331	-57 331
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 913 353</b>	<b>1 086 647</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 508 327	20 568 462
Øvrig langsiktig gjeld	-7 061 488	7 111 488
<b>Sum</b>	<b>10 446 839</b>	<b>27 679 950</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Prosjekter under utvikling	26 900 043	26 705 542
<b>Sum</b>	<b>26 900 043</b>	<b>26 705 542</b>

Eiendelene er i tillegg stilt som sikkerhet for:	2021	2020
Kontraktsgarantier knyttet til kontrakter i forbindelse med prosjekt	3 704 900	2 583 400
Betalingsgarantier knyttet til kontrakter i forbindelse med prosjekt	439 000	1 139 000
<b>Sum</b>	<b>4 143 900</b>	<b>3 722 400</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. -57 331 etter skatt, mot kr. -577 897 i 2020. Selskapet har per 31.12.21 bygd 17 leiligheter i byggetrinn 1A og 4 leiligheter i byggetrinn 1B. Alle disse er solgt og overlevert. Selskapet er i gang med neste 4-mannsbolig i byggetrinn 1B. Pr 31.12.21 er to av disse solgt og skal overleverast 1. halvår 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Bøahagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bøahagen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bøahagen AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-06-30 12:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.