



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 193 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA INVEST AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 268	642 311
Sum inntekter		1 547 268	642 311
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 520	134 327
Annen driftskostnad	2	511 469	271 276
Sum kostnader		721 990	405 603
Driftsresultat		825 278	236 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	216
Sum finansinntekter		700	216
Annen rentekostnad	6	467 662	321 350
Annen finanskostnad			4 978
Sum finanskostnader		467 662	326 329
Netto finans		-466 962	-326 113
Ordinært resultat før skattekostnad		358 316	-89 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 316	-89 405
Årsresultat		358 316	-89 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	358 316	-89 405
Sum overføringer og disponeringer		358 316	-89 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 568 371	14 774 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		16 987	
Sum varige driftsmidler	1	14 585 358	14 774 038
Sum anleggsmidler		14 585 358	14 774 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 357	11 278
Sum fordringer		40 357	11 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 321 577	1 261 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 577	1 261 121
Sum omløpsmidler		1 361 934	1 272 399
SUM EIENDELER		15 947 291	16 046 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 500 aksjer à kr 30)	3, 8	795 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 8		765 000
Overkurs	8	2 735 000	2 735 000
Sum innskutt egenkapital	8	3 530 000	3 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	99 410	457 726
Sum opptjent egenkapital	8	-99 410	-457 726
Sum egenkapital	8	3 430 590	3 072 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 916 677	10 455 129
Sum annen langsiktig gjeld		9 916 677	10 455 129
Sum langsiktig gjeld		9 916 677	10 455 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 165	1 704
Annen kortsiktig gjeld		2 556 859	2 517 330
Sum kortsiktig gjeld		2 600 024	2 519 034
Sum gjeld		12 516 701	12 974 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 947 291	16 046 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654836

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 193 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA INVEST AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 193 358
VESTLIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 268	642 311
Sum inntekter		1 547 268	642 311
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	210 520	134 327
Annen driftskostnad	2	511 469	271 276
Sum kostnader		721 990	405 603
Driftsresultat		825 278	236 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	216
Sum finansinntekter		700	216
Annen rentekostnad	6	467 662	321 350
Annen finanskostnad			4 978
Sum finanskostnader		467 662	326 329
Netto finans		-466 962	-326 113
Ordinært resultat før skattekostnad		358 316	-89 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 316	-89 405
Årsresultat		358 316	-89 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	358 316	-89 405
Sum overføringer og disponeringer		358 316	-89 405



Organisasjonsnr: 915 193 358
VESTLIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 568 371	14 774 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		16 987	
Sum varige driftsmidler	1	14 585 358	14 774 038
Sum anleggsmidler		14 585 358	14 774 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		40 357	11 278
Sum fordringer		40 357	11 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 321 577	1 261 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 577	1 261 121
Sum omløpsmidler		1 361 934	1 272 399

SUM EIENDELER 15 947 291 16 046 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (26 500 aksjer à kr 30)	3, 8	795 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 8		765 000
Overkurs	8	2 735 000	2 735 000
Sum innskutt egenkapital	8	3 530 000	3 530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	99 410	457 726
Sum opptjent egenkapital	8	-99 410	-457 726
Sum egenkapital	8	3 430 590	3 072 274



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	9 916 677	10 455 129
Sum langsiktig gjeld	9 916 677	10 455 129
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 165	1 704
Annen kortsiktig gjeld	2 556 859	2 517 330
Sum kortsiktig gjeld	2 600 024	2 519 034
Sum gjeld	12 516 701	12 974 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 947 291	16 046 438



Organisasjonsnr: 915 193 358
VESTLIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Noter 2021

VESTLIA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 908 365		14 908 365
Tilgang i året	0	21 840	21 840
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 908 365	21 840	14 930 205
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(134 327)		(134 327)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(339 994)	(4 853)	(344 847)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	14 568 371	16 987	14 585 358
Årets avskrivninger	(205 667)	(4 853)	(210 520)
Økonomisk levetid	0 - 50 år		
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %		



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	25 500	30,00	765 000,00
Sum	25 500		765 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KENNETH AADLAND AS	6 890	26,00%	A-aksjer
VIBEKE STAVENES HOLDING AS	6 890	26,00%	A-aksjer
FIKSTVEDT AS	6 360	24,00%	B-aksjer
KSE HOLDING AS	6 360	24,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	26 500	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har gjeld til aksjonærene Vibeke Stavenes Holding AS og Kenneth Aadland Holding AS på kr 1.232.740,- til hvert av selskapene.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	358 316	(89 405)
+/- Permanente forskjeller		1 619
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 782	(71 340)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(365 098)	
Årets skattegrunnlag	0	(159 126)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	71 340	64 558	6 782
Skattemessig fremførbart underskudd	(533 263)	(168 165)	(365 098)
Netto forskjeller	(461 923)	(103 607)	(358 316)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	461 923	103 607	358 316
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 916 677	10 455 129
Sum	9 916 677	10 455 129
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 960 358	10 149 038
Sum	9 960 358	10 149 038

Av langsiktig gjeld på kr 9 916 677,- forfaller kr 7 762 869,- om mer enn 5 år.
For gjelden er eiendom i Løkkeveien 58 i Stavanger, gnr. 58, bnr 699, pantsatt for kr 15 000 000,-.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	765 000	2 735 000	(457 726)	3 072 274
Endring egne aksjer		(765 000)			(765 000)
Økning AK/overkurs	765 000				765 000
Årets resultat				358 316	358 316
Egenkapital 31.12.2021	795 000	0	2 735 000	(99 410)	3 430 590