



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 306 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFA BYGG FOR ALLE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		268 625	307 000
Annen driftsinntekt			1 894 549
Sum inntekter		268 625	2 201 549
Kostnader			
Varekostnad		1 983	75 583
Lønnskostnad	1		120 347
Annen driftskostnad	3	581 667	1 130 734
Sum kostnader		583 650	1 326 664
Driftsresultat		-315 025	874 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		267 486	1 463 635
Annen renteinntekt		3 108	119
Annen finansinntekt		4 467	
Sum finansinntekter		275 061	1 463 754
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 200 000	5 978 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 511	1 500 133
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		5 253 512	7 479 054
Netto finans		-4 978 451	-6 015 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 293 476	-5 140 415
Skattekostnad på ordinært resultat		-273 042	-220 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 020 434	-4 920 050
Årsresultat		-5 020 434	-4 920 050
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			781 296
Udekket tap		-5 020 434	-4 920 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			-781 296
Sum overføringer og disponeringer		-5 020 434	-4 920 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	47 651 065	50 101 066
Investeringer i tilknyttet selskap			1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 651 065	51 401 066
Sum anleggsmidler		47 651 065	51 401 066
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 674 018	3 660 809
Sum varer		3 674 018	3 660 809
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10	2 216 035	2 260 942
Andre fordringer		105 837	660 780
Konsernfordringer	5, 9, 10, 12	15 655 591	29 371 322
Sum fordringer		17 977 463	32 293 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	36 525	36 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 525	36 479
Sum omløpsmidler		21 688 006	35 990 332
SUM EIENDELER		69 339 071	87 391 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000,00)	11	300 000	300 000
Overkurs	11	85 800 000	85 800 000
Annen innskutt egenkapital	11	22 906 011	21 937 953
Sum innskutt egenkapital		109 006 011	108 037 953
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	42 268 228	37 247 794
Sum opptjent egenkapital		-42 268 228	-37 247 794
Sum egenkapital	11	66 737 783	70 790 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 837	207 778
Skyldige offentlige avgifter		63 656	3 421
Kortsiktig konserngjeld	5, 12	2 431 795	16 378 284
Annen kortsiktig gjeld			11 756
Sum kortsiktig gjeld		2 601 288	16 601 239
Sum gjeld		2 601 288	16 601 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 339 071	87 391 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443586

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 306 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFA BYGG FOR ALLE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 306 181
BYFA BYGG FOR ALLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		268 625	307 000
Annen driftsinntekt			1 894 549
Sum inntekter		268 625	2 201 549
Kostnader			
Varekostnad		1 983	75 583
Lønnskostnad	1		120 347
Annen driftskostnad	3	581 667	1 130 734
Sum kostnader		583 650	1 326 664
Driftsresultat		-315 025	874 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		267 486	1 463 635
Annen renteinntekt		3 108	119
Annen finansinntekt		4 467	
Sum finansinntekter		275 061	1 463 754
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 200 000	5 978 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 511	1 500 133
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		5 253 512	7 479 054
Netto finans		-4 978 451	-6 015 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 293 476	-5 140 415
Skattekostnad på ordinært resultat		-273 042	-220 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 020 434	-4 920 050
Årsresultat		-5 020 434	-4 920 050
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			781 296
Udekket tap		-5 020 434	-4 920 050
Annen egenkapital			-781 296
Sum overføringer og disponeringer		-5 020 434	-4 920 050



Organisasjonsnr: 992 306 181
BYFA BYGG FOR ALLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5		47 651 065	50 101 066
Investeringer i tilknyttet selskap			1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 651 065	51 401 066
Sum anleggsmidler		47 651 065	51 401 066

Omløpsmidler

Varer

Varer		3 674 018	3 660 809
Sum varer		3 674 018	3 660 809

Fordringer

Kundefordringer	8, 10	2 216 035	2 260 942
Andre fordringer		105 837	660 780
Konsernfordringer	5, 9, 10,	15 655 591	29 371 322
Sum fordringer		17 977 463	32 293 044

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	36 525	36 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 525	36 479

Sum omløpsmidler		21 688 006	35 990 332
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		69 339 071	87 391 398
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000,00)	11	300 000	300 000
Overkurs	11	85 800 000	85 800 000
Annen innskutt egenkapital	11	22 906 011	21 937 953
Sum innskutt egenkapital		109 006 011	108 037 953

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	42 268 228	37 247 794
-------------	----	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-42 268 228	-37 247 794
Sum egenkapital	11	66 737 783	70 790 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 837	207 778
Skyldige offentlige avgifter		63 656	3 421
Kortsiktig konsemgjeld	5, 12	2 431 795	16 378 284
Annen kortsiktig gjeld			11 756
Sum kortsiktig gjeld		2 601 288	16 601 239
Sum gjeld		2 601 288	16 601 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 339 071	87 391 398



Organisasjonsnr: 992 306 181
BYFA BYGG FOR ALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		106471.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13875.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		120346.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BYFA BYGG FOR ALLE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		106 471
Arbeidsgiveravgift		13 875
Sum		120 346

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	35 000	33 000
Andre tjenester	5 850	0
Sum godtgjørelse til revisor	40 850	33 000

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeand I	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
BK 53 AS	Oslo	100	1 290 378	4 313 832
Svebakken Terrasse AS	Haugesund	100	(734 346)	(101 681)
Skjoldavegen 48B	Haugesund	100	(550 614)	(88 858)
Strandgaten 5 AS	Haugesund	100	(1 027 097)	(147 717)
Gramshaug Panorama AS	Haugesund	100	(330 450)	(82 687)
Sveio Sentrum Boligutvikling AS	Haugesund	100	(441 503)	(156 868)
Sveio Panoram AS	Haugesund	100	(796 472)	(107 516)
Aasetunet AS	Haugesund	100	(441 729)	(94 676)
Hantera AS	Haugesund	100	6 321 327	(1 275 076)
Harsør 200 AS	Haugesund	75	(1 482 743)	(196 486)
Austeråsen AS	Bømlo	100	1 363 076	(27 567)
Svortland Sør AS	Bømlo	100	4 098 167	(310 133)
Øygarden Bolig AS	Bømlo	100	488 687	(679 209)
Beep Gruppen AS	Bømlo	100	(184 306)	(103 262)

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virke verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Strandgaten 5 AS	38 375
Aasetunet AS	38 375
Gramshaug Panorama AS	38 375
Skjoldavegen 48 B AS	38 375
Svebakken Terrasse AS	38 375
Sveio Panorama AS	38 375
Sveio Sentrum Boligutvikling AS	38 375
Sum	268 625

Internfaktura fra Vanadis (konto 6731)	10 496
Sum	10 496

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	3 000,00	300 000,00
Sum	100		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vanadis AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 293 476)	(5 140 415)
Konsernbidrag	1 241 100	1 001 661
+/- Permanente forskjeller	5 200 000	9 800 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	220 365	(4 041 444)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 367 989)	(1 619 802)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(273 042)	(220 365)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(273 042)	(220 365)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	220 365	0	220 365
Skattemessig fremførbart underskudd	(22 260 811)	(20 892 822)	(1 367 989)
Netto forskjeller	(22 040 446)	(20 892 822)	(1 147 624)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 040 446	20 892 822	1 147 624
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 596 421

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 216 035	2 260 942
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 216 035	2 260 942

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler. Selskapets bankkonto er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsern for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konserselskap. Posten inngår i kortsiktig fordring i balanse med kr. 3 714 090,- pr 31.12.2021. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

Note 10 - Konsernfordringer

Fordringer konsern mellomregninger	2021	2020
Betongarbeid AS	3 260 314	2 968 206
Hantera AS		1 900 000
Bømlo Hus AS	3 060 883	2 977 320
Mio Omsorg AS	4 379 204	4 282 840
Bernt Knudsensvei AS	1 241 100	
Sum fordringer	11 941 501	12 128 366

**Kundefordringer konsern pr. 31.12.21:**

Strandgaten 5 AS	47 969	47 969
Aasetunet AS	47 969	47 969
Gramshaug Panorama AS	47 969	47 969
Skjoldavegen 48 B AS	47 969	47 969
Svebakken Terrasse AS	47 969	47 969
Sveio Panorama AS	47 969	47 969
Sveio Sentrum Boligutvikling AS	47 969	47 969

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	85 800 000	21 937 953	(37 247 794)	70 790 159
Årets resultat				(5 020 434)	(5 020 434)
Konsernbidrag				968 058	968 058
Egenkapital 31.12.2021	300 000	85 800 000	21 937 953	(41 300 170)	66 737 783

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

	2021	2020
Gjeld konsern		
Vanadis AS	2 431 795	16 378 284
Sum gjeld	2 431 795	16 378 284



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i BYFA Bygg For Alle AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert BYFA Bygg For Alle AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Pemneo Dokumentnøkkelt VJFGB-NZ70E-Y5QE3-U6GPL-4GSKN-OXA13



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
BYFA Bygg For Alle AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 7. juni 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VJFG-NZ7OE-Y5QE3-U6GPL-4GSKN-OXA13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-08 08:27:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJFGB-N270E-Y5QE3-U6GPL-4GSKN-OXAY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>