



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 600 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JARVEIEN 73 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Østgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	663 783	686 070
Sum inntekter		663 783	686 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-75 534	-21 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 098	-2 391
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-556 529	-575 609
Sum kostnader		-636 162	-599 655
Driftsresultat		27 621	86 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 595	1 632
Sum finanskostnader		-14 734	-10 690
Netto finans		-5 139	-9 058
Ordinært resultat før skattekostnad		22 482	77 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 299 944	1 285 726
Årsresultat	12,15	22 482	77 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 482	77 357
Sum overføringer og disponeringer		22 482	77 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	8 669 869	8 669 869
Maskiner og anlegg	4	14 002	18 100
Sum varige driftsmidler		8 683 871	8 687 969
Sum anleggsmidler		8 683 871	8 687 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	202 694	195 856
Andre fordringer	13	18 987	4 464
Sum fordringer		221 681	200 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	224 628	218 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 309	418 969
Sum omløpsmidler		446 309	418 969
SUM EIENDELER		9 130 180	9 106 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 769 418	2 746 936
Sum opptjent egenkapital		2 769 418	2 746 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 769 418	2 746 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	416 115	444 012
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	5 670 000	5 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 086 115	6 114 012
Sum langsiktig gjeld		6 086 115	6 114 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 413	212 806
Skyldige offentlige avgifter		169	0
Annen kortsiktig gjeld		37 065	33 185
Sum kortsiktig gjeld		274 647	245 990
Sum gjeld		6 360 762	6 360 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 130 180	9 106 938
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 086 115	6 114 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484775

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 600 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JARVEIEN 73 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Østgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 876 600 242
JARVEIEN 73 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	663 783	686 070
Sum inntekter		663 783	686 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-75 534	-21 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 098	-2 391
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-556 529	-575 609
Sum kostnader		-636 162	-599 655
Driftsresultat		27 621	86 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 595	1 632
Sum finanskostnader		-14 734	-10 690
Netto finans		-5 139	-9 058
Ordinært resultat før skattekostnad		22 482	77 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 299 944	1 285 726
Årsresultat	12,15	22 482	77 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 482	77 357
Sum overføringer og disponeringer		22 482	77 357



Organisasjonsnr: 876 600 242
JARVEIEN 73 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	8 669 869	8 669 869
Maskiner og anlegg	4	14 002	18 100
Sum varige driftsmidler		8 683 871	8 687 969

Sum anleggsmidler		8 683 871	8 687 969
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	202 694	195 856
Andre fordringer	13	18 987	4 464
Sum fordringer		221 681	200 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	224 628	218 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 309	418 969

Sum omløpsmidler		446 309	418 969
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 130 180	9 106 938
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	2 769 418	2 746 936
Sum opptjent egenkapital		2 769 418	2 746 936

Sum egenkapital		2 769 418	2 746 936
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	416 115	444 012
--------------------------------	-------	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	16,18	5 670 000	5 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 086 115	6 114 012
Sum langsiktig gjeld		6 086 115	6 114 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 413	212 806
Skyldige offentlige avgifter		169	0
Annen kortsiktig gjeld		37 065	33 185
Sum kortsiktig gjeld		274 647	245 990
Sum gjeld		6 360 762	6 360 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 130 180	9 106 938
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 086 115	6 114 012



Organisasjonsnr: 876 600 242
JARVEIEN 73 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jarveien 73 Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		656 496	641 520	642 000	720 750
Andre driftsinntekter	1	7 287	44 550	0	0
Sum driftsinntekter		663 783	686 070	642 000	720 750
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-20 534	-1 656	-13 000	-7 755
Styre honorar	3	-55 000	-20 000	-15 000	-60 000
Avskrivninger	4	-4 098	-2 391	0	0
Forretningsfører honorar		-45 688	-44 100	-45 700	-47 330
Eksterne honorar	5	-13 000	-9 000	-9 000	-11 500
Drifts- og serviceavtaler	6	-64 449	-94 956	-27 700	0
Løpende vedlikehold	7	-35 990	-48 368	-50 000	-81 500
Periodisk vedlikehold	8	0	-49 478	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-109 087	-102 607	-106 000	-113 500
Forsikring	9	-67 133	-60 428	-65 000	-73 850
Kommunale tjenester og renovasjon		-123 188	-58 717	-42 400	-107 500
Eiendomsavgifter		-71 758	-70 051	-70 000	-76 650
Energi, felles	10	-21 171	-30 477	-30 000	-35 000
Andre driftsutgifter	11	-5 065	-7 427	-32 000	-7 000
Sum driftskostnader		-636 162	-599 655	-555 800	-671 585
DRIFTSRESULTAT		27 621	86 415	86 200	49 165
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 595	1 632	0	1 500
Finanskostnader		-14 734	-10 690	-11 734	-20 148
Netto finansposter		-5 139	-9 058	-11 734	-18 648
Resultat før skattekostnad		22 482	77 357	74 466	30 517
ARSRESULTAT	12, 15	22 482	77 357	74 466	30 517
Disponering av totalresultat:		22 482	77 357	74 466	30 517
Overført til annen egenkapital		22 482	77 357	0	0

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Jarveien 73 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	8 669 869	8 669 869
Maskiner	4	14 002	18 100
Sum anleggsmidler		8 683 871	8 687 969
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	14 678	19 636
Periodiserte kostnader	13	188 016	176 220
Mellomregning Klare Finans	13	16 526	4 352
Opptjente renter	13	2 461	112
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	224 628	218 649
Sum omløpsmidler		446 309	418 969
SUM EIENDELER		9 130 180	9 106 938

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Jarveien 73 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 767 618	2 745 136
Sum egenkapital		2 769 418	2 746 936
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	416 115	444 012
Borettsinnskudd	16, 18	5 670 000	5 670 000
Sum langsiktig gjeld		6 086 115	6 114 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 413	212 806
Skyldig off. myndigheter		169	0
Forskudd kunder		30 726	26 588
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 200	0
Påløpte renter		4 266	2 433
Påløpte kostnader		873	3 714
Annen kortsiktig gjeld		0	450
Sum kortsiktig gjeld		274 647	245 990
Sum gjeld		6 360 762	6 360 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 130 180	9 106 938
Pantstillelser	16	6 086 115	6 114 012

Sted: _____, dato: _____

Mari Østgaard
Leder

Kristin Nyhus
Styremedlem

Giedrius Ramoska
Styremedlem

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Jarveien 73 Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	7 287	2 700
Tilskudd	0	33 750
Viderefakturering energi, strøm	0	8 100
Sum andre inntekter	7 287	44 550



Jarveien 73 Borettslag - Noter 2022

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	9 334	2 676
Feriepenger	1 200	-1 020
Andre lønnskostnader	10 000	0
Sum personalkostnader	20 534	1 656

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	55 000	20 000

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Jarveien 73 Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 490	5 670 000	2 999 869
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 490	5 670 000	2 999 869
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 489	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 002	5 670 000	2 999 869
Årets avskrivninger :	4 098	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1996

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 500	9 000
Fakturerte tjenester	500	0
Sum eksterne honorarer	13 000	9 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester er sporadiske lønnsutbetalinger.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	9 909	67 500
Andre administrasjonsavtaler	414	0
Avtale om vintervedlikehold	45 350	24 050
Avtale om renholdstjenester	1 355	0
Avtale om adgangskontroll og dører	7 421	3 406
Sum drifts- og serviceavtaler	64 449	94 956

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre epost



Jarveien 73 Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	0	8 423
Elektrikerarbeid	0	18 688
Gjerde og områdesikring	6 375	0
Pukk	0	1 336
Snøbrøyting, sandstrøing	300	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	250	6 970
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	11 429	12 950
Forbruksmaterieil	78	0
Nøkler, lås	2 313	0
Brannsikring	15 246	0
Sum vedlikehold	35 990	48 368

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Jarveien 73 Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Dør og vinduer	0	49 478
Sum periodisk vedlikehold	0	49 478

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	67 133	60 428

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	21 171	30 477
Sum energikostnader	21 171	30 477

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Drift maskiner	560	180
Kostnader vedr. styrearbeid	361	0
Generalforsamling/årsmøte	3 000	6 000
Bankgebyrer	163	187
Andre gebyrer	980	1 066
Andre kostnader	1	-7
Sum andre driftsutgifter	5 065	7 427



Jarveien 73 Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	172 979	137 957
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	22 482	77 357
Tilbakeført avskrivning	4 098	2 391
Tilgang av anleggsmidler	0	-20 490
Opptak lån	0	4 708
Avdrag lån	-27 897	-28 944
Utbetalt innskudd	0	-1 800
Innskudd kapital/fond	0	1 800
Årets endring i disponible midler	-1 317	35 022
Disponible midler i periodens slutt	171 662	172 979
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	171 662	172 979

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	224 628	218 649
Sum bankinnskudd	224 628	218 649

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 746 936	2 669 579
Andelskapital 01.01	1 800	0
Endring andelskapital	0	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	2 745 136	2 669 579
Årets resultat	22 482	77 357
Annen egenkapital 31.12	2 767 618	2 745 136
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 769 418	2 746 936

Andelskapitalen er kr 1800 fordelt på 18 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Jarveien 73 Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 669 869
Restgjeld 31.12	6 086 115

Pålydende pantstillelser var 2 900 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Jarveien 73 Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppgradering av borettslaget
Lånenummer:	64028242407
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.10.2034
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	444 012
Avdrag i perioden:	27 897
Lånesaldo 31.12:	416 115
Saldo 5 år frem i tid:	272 148

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64028242407	18	23 118	416 124

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	5 670 000	5 670 000
Sum innskudd	5 670 000	5 670 000



Resultat og balanse med noter for Jarveien 73 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jarveien 73 Borettslag

Styreleder	Mari Østgaard (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Kristin Nyhus (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Giedrius Ramoska (sign.)	12.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i JARVEIEN 73 BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til JARVEIEN 73 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IUZU-BX1CP-EGHYE-E5JEE-7ZD2V-WUGXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 20:25:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IUZU-BX1CP-EGHYE-ESJEE-7ZD2V-WUGXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>